

# **Bouwen voor onze jongeren en ouderen**

**Resultaten van het onderzoek naar nieuwbouw in  
Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij**

Door: Stichting Beusichem Leeft

Datum: 28 februari 2024



**Beusichem Leeft!**  
Leefbaar dorp in de gemeente Buren

## Inhoud

Samenvatting .....	3
Verantwoording .....	4
Waarom dit onderzoek?.....	4
Hoe hebben we de inwoners bereikt?.....	4
Wie hebben meegedaan aan het onderzoek? .....	4
Hoe betrouwbaar is het onderzoek? .....	5
De uitkomsten van het onderzoek .....	6
Er is draagvlak voor nieuwbouw .....	6
Bouwen voor onze jongeren en ouderen .....	7
Waar bouwen?.....	7
Niet alleen in Beusichem bouwen .....	8
Veel dorpelingen willen verhuizen.....	8
Landelijke, groene en veilige wijk(en) .....	13
Bouwen zonder te bouwen .....	15
Dankwoord .....	16
Hoe gaan we verder? .....	16
Reageren of aanmelden .....	16
Alle onderzoeksgegevens.....	17
Bijlage 1: Mogelijke bouwlocaties in Beusichem .....	39
Bijlage 2: Toelichting inwoners Zoelmond .....	44
Bijlage 3: Toelichting inwoners Ravenswaaij.....	47
Bijlage 4: Wat waardeert men vooral aan het wonen in Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij?.....	50
Bijlage 5: Wat wil men verder nog doorgeven over de bouwplannen? .....	70

# Samenvatting

Nieuwbouw in Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij moet bestemd zijn voor 'onze' jongeren en ouderen en het moet passen bij het dorp. Dat zijn de belangrijkste uitkomsten van het inwonersonderzoek naar de nieuwbouwplannen in Beusichem.

Maar liefst een kwart van de volwassenen uit Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij deed mee aan het onderzoek. Dit zeer hoge aantal deelnemers geeft aan hoe betrokken de inwoners zijn bij de nieuwbouwplannen en het maakt de uitkomsten van het onderzoek heel betrouwbaar.

Vier op de vijf inwoners staan positief of neutraal tegenover nieuwbouw in Beusichem. Er heerst zeker geen proteststemming tegen de bouwplannen. Veel mensen geven juist aan dat er snel begonnen moet worden met bouwen, want er is veel behoefte aan nieuwe woningen. Maar liefst 577 deelnemers aan het onderzoek geven dan ook aan dat zij zelf misschien of zeker naar een van de nieuwe woningen willen verhuizen.

De inwoners hebben wel een uitgesproken mening over voor wie en op welke manier er gebouwd moet worden. Ten eerste vindt men dat er gebouwd moet worden voor de jongeren en ouderen uit het eigen dorp. Zij willen in de toekomst graag in hun dorp blijven wonen en daar zijn nu niet genoeg mogelijkheden voor. En inderdaad: degenen die in het onderzoek aangeven te willen verhuizen naar een van de nieuwe woningen zijn vooral ouderen en jongeren. Hun woonwensen zijn: kleinere en middelgrote woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens, gelijkvloerse woningen, ouderenhofjes en casco oplevering van de woning.

De nieuwbouw moet daarnaast passen bij het dorp, zeggen de inwoners. Wat bedoelen ze daarmee? Men woont met veel plezier in het dorp en men waardeert de rust, de ruimte en de saamhorigheid van het dorpse leven. We noemen ons dorp niet voor niet de 'Parel van de Betuwe'! Men wil het dorpse karakter niet verliezen aan grootschalige anonieme nieuwbouw. Nieuwe wijken en straten moeten kleinschalig, landelijk en veilig zijn, met veel ruimte voor groen, voor buiten spelen, wandelen en fietsen.

Nog een interessante uitkomst van het onderzoek is dat ook de inwoners van Zoelmond graag - maar met mate - nieuwe woningen willen in hun dorp. Ook weer vooral voor de eigen jongeren en ouderen. Hier snijdt het mes aan twee kanten, want enige nieuwbouw in Zoelmond kan ook de bouwopgave voor Beusichem wat verlichten.

Er is daarnaast nog een mogelijkheid om grootschalige nieuwbouw in Beusichem te voorkomen. Namelijk door het splitsen van bestaande woningen en percelen. Verrassend veel inwoners willen hun woning of perceel splitsen. Het lijkt er zelfs op dat hiermee een groot deel van de bouwopgave ingevuld kan worden. Hier ligt een enorme kans om zonder schaarse groene ruimte te gebruiken nieuwe woningen te creëren, die ook nog eens beter aansluiten op de behoefte aan kleiner wonen.

# Verantwoording

## Waarom dit onderzoek?

De gemeente Buren wil de komende acht jaar veel nieuwe woningen in Beusichem bouwen. De gemeente wil voor 2030 1.650 woningen bouwen, verdeeld over de deelgebieden Lienden, Buren, Maurik en Beusichem. Wij verwachten daarom 300 tot 400 nieuwe woningen in Beusichem en omliggende dorpen. Dat betekent dat er minimaal een nieuwe wijk in Beusichem Zuid komt en daarnaast nog andere ontwikkelingen. Beusichem heeft nu 1.414 woningen, en gaat dus flink groeien.

Hoe kan er gebouwd worden op een manier die steun heeft van de inwoners van de dorpen? Op een manier die aansluit bij de wensen en de behoeften? Om dit te onderzoeken heeft werkgroep Beusichem Bouwt van Stichting Beusichem Leeft van eind november 2023 tot en met half januari 2024 een online onderzoek uitgevoerd onder de inwoners van Beusichem en buurdorpen Ravenswaaij en Zoelmond.

U leest de resultaten van de enquête in dit verslag. We delen deze resultaten ook met de gemeente Buren. We presenteren de uitkomsten aan de burgemeester, de wethouders en de gemeenteraad. Zo weet de gemeente al in een vroeg stadium hoe er gebouwd kan worden met voldoende draagvlak onder de inwoners.

## Hoe hebben we de inwoners bereikt?

Om zoveel mogelijk deelnemers aan het onderzoek te werven hebben we in november 2023 het volgende gedaan om de enquête onder de aandacht te brengen in de dorpen:

- Berichten in het slagerskrantje dat wordt verspreid in Beusichem en Zoelmond
- Berichten op de Facebook-pagina van Beusichem Leeft
- Berichten in buurt-appgroepen en verenigings-appgroepen
- Mailing aan inwoners Ravenswaaij via Stichting Dorpsraad Ravenswaaij
- Jongeren aangesproken in BZS-voetbalkantine, die het in appgroepen deelden
- Ouderen aangesproken in Huis van de Buurt in dorpshuis 't Zoetzand
- Twee keer geflyerd op de zaterdagmarkt in Beusichem en bij Coop-supermarkt

Hierbij hebben we aangegeven dat als mensen moeite hebben met digitaal invullen van de enquête ze hulp aan huis konden krijgen, maar hier is weinig gebruik van gemaakt.

## Wie hebben meegedaan aan het onderzoek?

Er hebben maar liefst 1.132 mensen aan het onderzoek meegedaan, waaronder 1.042 inwoners van Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij (zie tabel hieronder). Ook hebben 90 mensen van buiten de dorpen meegedaan, waarvan er 72 wel graag in een van de dorpen willen gaan wonen in de toekomst.

Het is een spectaculair hoog aantal deelnemers. Er wonen in 2023 in de drie dorpen in totaal 3.828 mensen boven de 15 jaar (bron: Allecijfers.nl). 1.042 mensen boven de 15 uit Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij hebben de enquête ingevuld. Dit betekent dat

(iets meer dan) één op de vier volwassen inwoners het onderzoek heeft ingevuld! Het toont aan dat de inwoners erg betrokken zijn bij hun dorp en bij het onderwerp nieuwbouw.

Woonplaats	Inwoners vanaf 15 jaar	Respondenten vanaf 15 jaar
Beusichem	2.867	809
Zoelmond	529	114
Ravenswaaij	432	119
<b>Totaal</b>	<b>3.828</b>	<b>1.042</b>

Er hebben ongeveer evenveel mannen als vrouwen meegedaan aan het onderzoek. De gemiddelde leeftijd van de deelnemers aan het onderzoek is iets hoger dan de gemiddelde leeftijd van de inwoners van het dorp (zie onderstaande tabel).

Leeftijd	Inwoners	Respondenten
16 tot 24	14%	10%
25 tot 44	25%	15%
45 tot 65	37%	44%
65+	24%	30%

Ook hebben de deelnemers aan het onderzoek vaker een HBO-opleiding of universitaire opleiding dan de inwoners van het dorp (zie onderstaande tabel).

Opleiding	Inwoners	Respondenten
Lagere school, middelbare school en MBO	67%	38%
HBO en universiteit	32%	62%

## Hoe betrouwbaar is het onderzoek?

Het hoge aantal deelnemers maakt de uitkomsten van het onderzoek heel betrouwbaar. De antwoorden in dit onderzoek geven dus goed weer hoe de totale bevolking van de drie dorpen denkt. De foutmarge van dit onderzoek ligt bij de meeste antwoorden op 3%\* bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%, wat het standaard betrouwbaarheidsniveau is (bron: Steekproefcalculator SurveyMonkey). Alleen wanneer we inzoomen op een deel van de respondenten, bijvoorbeeld alleen de inwoners van Zoelmond of alleen de jongeren, wordt de foutmarge groter, tot maximaal 11%.

Omdat de leeftijd en het opleidingsniveau van de deelnemers aan het onderzoek wat afwijken van de leeftijd en het opleidingsniveau van de inwoners als geheel, hebben we bij vragen waar dat relevant was, gekeken of het antwoord anders zou zijn als we corrigeren voor leeftijd of voor opleidingsniveau. In de meeste gevallen was dit niet het geval. Inwoners van alle leeftijden en van alle opleidingsniveaus geven grotendeels dezelfde antwoorden. Waar ze wel een echt afwijkend antwoord gaven, wordt dit vermeld in dit onderzoeksverslag.

\*Een foutmarge van 3% betekent: als 60% van de deelnemers 'Ja' heeft geantwoord op een vraag, dan vindt 57% tot 63% van de hele populatie dat het antwoord op deze vraag 'Ja' moet zijn.

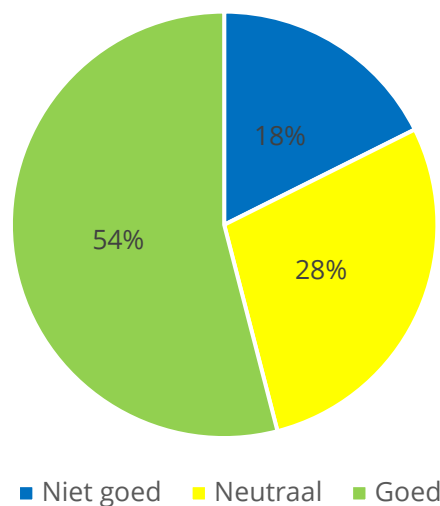
# De uitkomsten van het onderzoek

## Er is draagvlak voor nieuwbouw

Iets meer dan de helft van de inwoners van Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij vindt het goed als er komende jaren nieuwe woningen in Beusichem gebouwd gaan worden. De andere helft staat er neutraal of negatief tegenover. Een nuance bij deze vraag is dat er relatief veel mensen aan het onderzoek hebben meegedaan die zelf behoefte hebben aan een nieuwe woning, waardoor het antwoord mogelijk enigszins gekleurd is.

Maar we kunnen wel concluderen dat er zeker geen proteststemming heerst tegen nieuwbouw in het dorp. Veel mensen willen juist dat er snel begonnen wordt met de bouw. Want er is nú behoefte aan nieuwe woningen.

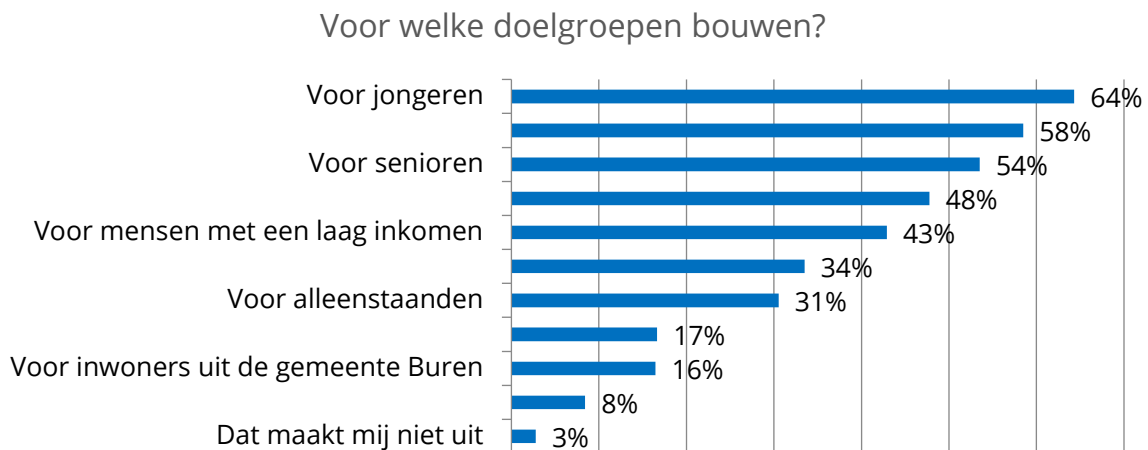
Wat is uw algemene mening over bouwen in Beusichem?  
(antwoord van de Beusichemmers)



Dat is een goed startpunt om te kijken naar hoe er dan gebouwd kan worden op een manier die aansluit bij de wensen en behoeften van de inwoners, zodat inwoners zich thuis blijven voelen in hun dorp, ondanks de grote veranderingen. Over de wensen en behoeften van de inwoners geeft dit onderzoek veel en duidelijke inzichten.

## Bouwen voor onze jongeren en ouderen

De inwoners zijn er duidelijk over: nieuwe woningen zijn vooral nodig voor jongeren en ouderen, en voor de huidige inwoners van de dorpen. Maar liefst 64% van de respondenten vindt dat er vooral voor jongeren gebouwd moet worden, 58% vindt dat er vooral gebouwd moet worden voor inwoners van Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij, en 53% vindt dat er vooral woningen nodig zijn voor ouderen (zie grafiek).



Opvallend: bijna alle respondenten (opgeteld 90%) willen een voorkeursbeleid voor huidige inwoners van de gemeente Buren. Ze vinden dat inwoners uit de gemeente ofwel meer kans moeten maken op *nieuwe woningen*, ofwel meer kans op *zowel nieuwe als bestaande woningen* die in de verhuur/verkoop komen.

De open antwoorden op de vraag wat men verder nog wil doorgeven over de bouwplannen (zie bijlage 5) ondersteunen dit beeld: veel inwoners drukken ons op het hart dat er vooral gebouwd moet worden voor jongeren, starters en ouderen uit de omgeving. Mensen uit het dorp willen hier graag blijven, hebben hier hun familie en vrienden, maar kunnen geen betaalbare woning vinden.

De inwoners geven in de open antwoorden ook extra argumenten voor het bouwen voor jongeren en ouderen: door voor jongeren te bouwen blijft het dorp levendig, en door voor ouderen te bouwen komt de doorstroming op gang en komen er woningen vrij voor andere doelgroepen.

## Waar bouwen?

Uit de antwoorden op de vraag waar men de nieuwbouw het liefste ziet, blijkt dat de voorkeur wat meer uitgaat naar bouwen aan de randen van het dorp, dan naar bouwen in het dorp. Een ander deel ziet meer in andere bouwlocaties zoals (zie bijlage 1):

- Het industrieterrein (leegstaande panden).
- Het landgoed naast recreatiegebied De Meent.
- Bouwen richting Culemborg.

Het is interessant om alle antwoorden in bijlage 1 te lezen, want er worden veel nuttige suggesties gedaan voor mogelijke bouwlocaties.

## Niet alleen in Beusichem bouwen

Dat de bouwplannen op dit moment vooral op Beusichem gericht zijn, hoeft niet te betekenen dat er niet gebouwd zou kunnen worden in Zoelmond en Ravenswaaij. Er is daar zelfs behoefte aan, blijkt uit het onderzoek. Maar liefst driekwart (73%) van de Zoelmonders wil ook nieuwbouw in Zoelmond. 44 inwoners uit Zoelmond lichten hun antwoord toe (zie bijlage 2). Het beeld dat hieruit naar voren komt is:

Ja nieuwbouw kan in Zoelmond, en het is ook nodig, vooral voor jongeren en starters, en om niet te vergrijzen. Jongeren die in Zoelmond zijn geboren en getogen willen graag in hun eigen dorp blijven. De ouderen ook, en ze zien geen passende woningen voor als ze kleiner willen gaan wonen. Maar: bouw met mate, kleinschalig en met oog voor het dorpskarakter!

Ditzelfde beeld geldt ook, maar in iets mindere mate, voor Ravenswaaij. Iets meer dan de helft (60%) van de deelnemers uit Ravenswaaij wil dat er gebouwd wordt in hun dorp. De rest (40%) wil dit niet. 50 Ravenswaaijers geven een toelichting bij hun antwoord (zie bijlage 3). Deze reacties kunnen als volgt samengevat worden:

Er is al veel gebouwd in Ravenswaaij de afgelopen jaren. Er is nog wel enige nieuwbouw mogelijk, maar dit moet dan echt met mate. Bijvoorbeeld op bestaande percelen. De nieuwe woningen moeten vooral voor jongeren, starters en ouderen zijn. Het is belangrijk om de rust, de openheid en de kleinschaligheid van het dorp te bewaren.

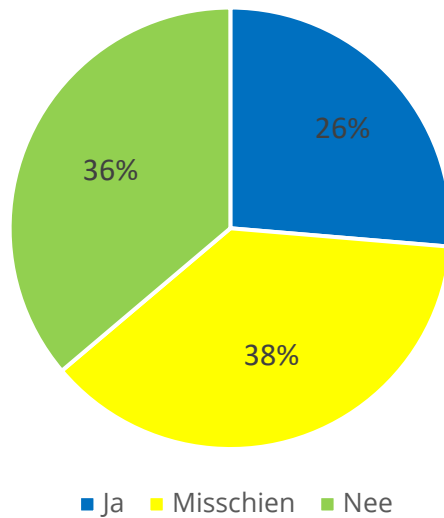
Kleinschalig en met mate bouwen in Zoelmond en Ravenswaaij voor de jongeren en ouderen uit het dorp. Dat is dus de wens van de inwoners van deze dorpen. Bouwen in Zoelmond en eventueel in Ravenswaaij zou ook de bouwdruk op Beusichem enigszins kunnen verlichten, omdat de bouwopgave dan gespreid kan worden over de drie dorpen en niet alleen in Beusichem hoeft plaats te vinden.

## Veel dorpelingen willen verhuizen

### Veel interesse in de nieuwe woningen

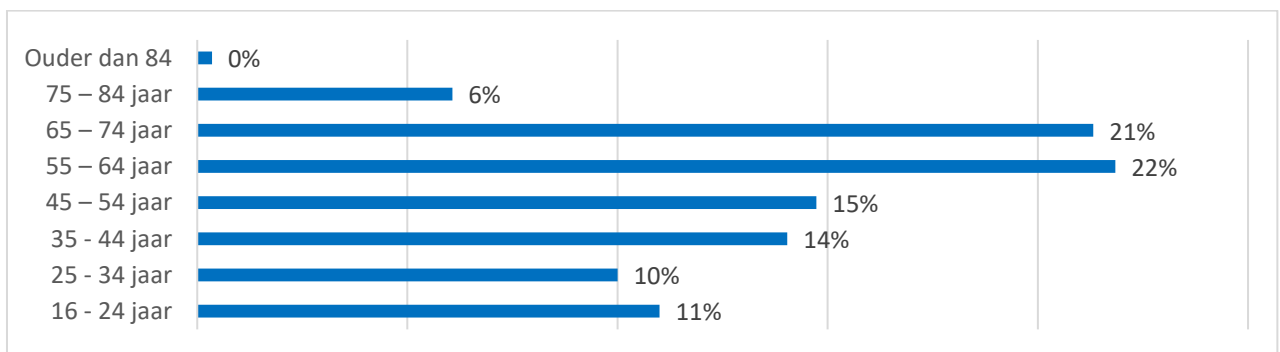
Een van de belangrijkste uitkomsten van dit onderzoek is dat een erg hoog aantal van de inwoners zelf zou willen verhuizen naar een van de nieuw te bouwen woningen. Een kwart van de respondenten (238 mensen) wil zeker binnen acht jaar verhuizen naar een van de nieuwe woningen en ruim een derde (339 mensen) wil misschien binnen acht jaar verhuizen naar een van de nieuwe woningen. Minstens 577 mensen uit onze dorpen hebben dus de komende jaren behoefte aan een andere woning én willen graag in hun dorp blijven.

Zou u zelf binnen 8 jaar willen verhuizen naar een van de nieuwe woningen die gebouwd gaan worden?



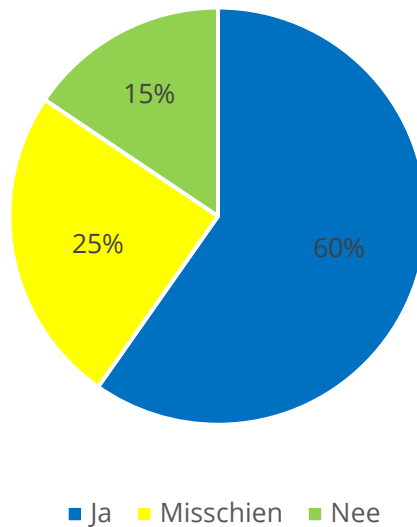
### Vooraf ouderen en jongeren willen verhuizen

De meerderheid van de mensen die zeker of misschien naar de nieuwe woningen zouden willen verhuizen is ouder dan 55 jaar of jonger dan 25 jaar (zie de grafiek).



Omdat er relatief minder jongeren aan het onderzoek hebben meegedaan, hebben we bij deze vraag ook gekeken naar alleen de antwoorden van de respondenten tot 25 jaar. Dan blijkt dat van de respondenten tussen 16 en 25 jaar maar liefst 84% zeker of misschien binnen acht jaar wil verhuizen naar een van de nieuwe woningen (zie grafiek hieronder). Jongeren hebben dus inderdaad dringend behoefte aan woonruimte in het dorp!

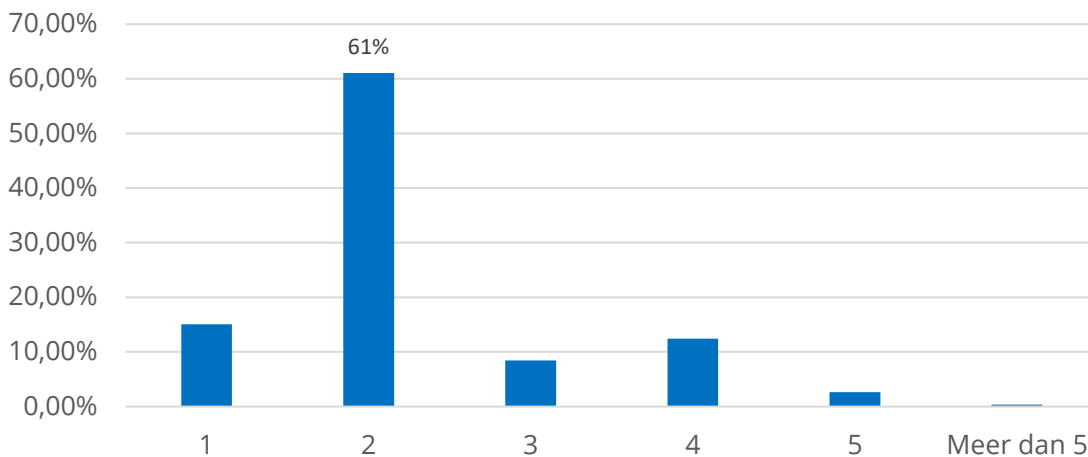
Zou u zelf binnen 8 jaar willen verhuizen naar een van de nieuwe woningen? (respondenten 16 tot 25 jaar)



### Vooraf bouwen voor een- en tweepersoonshuishoudens

En er zijn meer interessante cijfers. Maar liefst driekwart van degenen die zeker of misschien willen verhuizen, heeft behoefte aan een woning voor een of twee personen. Vooral woningen voor kleine huishoudens zijn dus gewenst in onze dorpen.

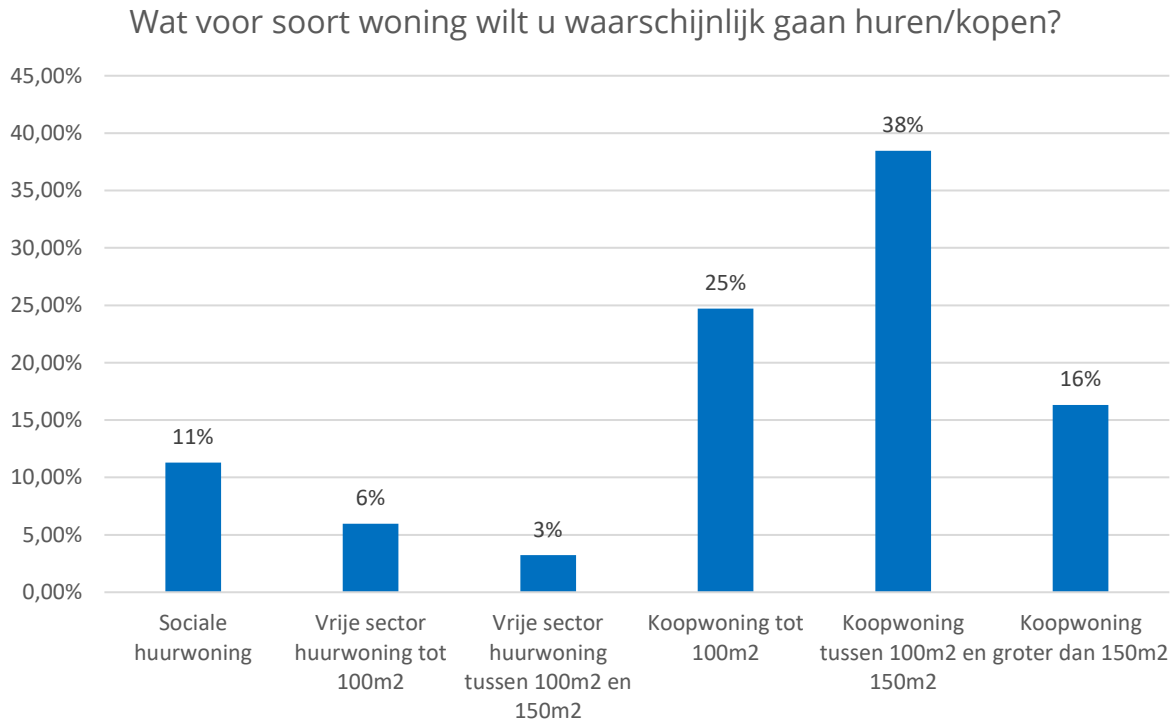
Aantal personen in nieuwe woning



De behoefte aan kleinere woningen die uit het onderzoek blijkt, sluit aan bij het landelijke beeld. 40 % van de huishoudens in Nederland is op dit moment een eenpersoonshuishouden en dit aantal zal verder toenemen. De woningvoorraad sluit hier niet bij aan: 5 miljoen van de 8 miljoen woningen in Nederland zijn eengezinswoningen, terwijl er maar 2,6 miljoen gezinnen met kinderen zijn. (Bron: 'Een groeiende bevolking en een krappe huizenmarkt', *Trouw* 17 januari 2024)

## Men wil het liefst een koophuis

Vier of de vijf respondenten die zeker of misschien willen verhuizen naar een van de nieuwe woningen heeft interesse in een koophuis. Vooral kleinere huizen tot 100 m<sup>2</sup> (25%) en middelgrote huizen van 100 m<sup>2</sup> tot 150 m<sup>2</sup> (38%) zijn in trek (zie de grafiek).



Maar het is ook belangrijk om voldoende sociale huurwoningen te bouwen. 11% van de deelnemers heeft belangstelling voor sociale huur, en onder de jongeren heeft 15% behoefte aan een sociale huurwoning.

Het is des te belangrijker om nieuwe sociale huurwoningen te bouwen, omdat er nu onvoldoende aanbod is. Sociale huurwoningen vormen in de gemeente Buren 19% van het totaal, terwijl het streven van de overheid is dat elke gemeente minimaal 30% sociale huur aanbiedt (bronnen: *Woningprogramma 2030-2040 Gemeente Buren*, [Allecijfers.nl](http://Allecijfers.nl) en [Rijksoverheid.nl](http://Rijksoverheid.nl)).

## De meerderheid van de kopers wil casco oplevering

Maar liefst twee derde van de mensen met een koopwens heeft (zeker of misschien) interesse in casco oplevering van de woning. Onder de respondenten tot 35 jaar is dit zelfs 85%. Dit duidt erop dat veel mensen zich realiseren dat wat zij graag willen, misschien te duur voor hen is. Door casco oplevering komt een woning binnen hun bereik die toch aan hun wensen voldoet.

Een kleiner, maar toch ook interessant deel van de respondenten heeft interesse in het aankopen van een vrije kavel om zelf een huis op te bouwen (14%). Ook hier is betaalbaarheid waarschijnlijk een factor.

### **Gelijkvloerse woningen en hofjes zijn gewild**

Dat naast jongeren ook veel ouderen behoefte hebben aan een passende woning, blijkt ook uit het feit dat 38% van de potentiële verhuizers graag een gelijkvloerse woning wil. Als we alleen kijken naar mensen boven de 55 jaar wil zelfs 70% een gelijkvloerse woning.

Ook heeft een kwart van de verhuizers belangstelling voor wonen in een seniorenhofje of meergeneratiehofje. Als we bij deze vraag kijken naar alleen de mensen vanaf 55 jaar, dan blijkt dat 27% van de ouderen graag in een seniorenhofje wil wonen en 16% in een meergeneratiehofje. Een dikke 40% van de mensen boven de 55 jaar heeft dus interesse in wonen in een hofje.

### **Tuinen zijn in trek**

80% van de potentiële verhuizers wil graag een huis met een tuin. Onder de ouderen vanaf 55 jaar is de behoefte aan een tuin iets lager: 70%.

### **Duurdere woningen komen beschikbaar**

Als alle mensen die aangeven te willen verhuizen dat ook kunnen doen, omdat het nieuwe woningaanbod aansluit bij hun behoefte, dan komt er vooral woningaanbod vrij in het midden- en hogere prijssegment, blijkt uit het onderzoek. 70% van de woningen die dan beschikbaar komen in de dorpen, zijn namelijk koopwoningen van boven de € 350.000.

Des te meer reden om naar de behoefte van de inwoners te bouwen! Dan komen vanzelf ook ruimere en duurdere woningen beschikbaar, waaraan ook een deel van de respondenten behoefte heeft en die voor mensen buiten de gemeente interessant kunnen zijn.

### **De behoefte van de woningzoekers samengevat**

Er zijn in ieder geval 577 mensen in Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij die misschien of zeker willen verhuizen naar een van de nieuwe woningen. Vooral ouderen en jongeren hebben hier interesse in. Zij hebben vooral behoefte aan woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens.

De meeste mensen die willen verhuizen willen een koophuis met een tuin. En van degenen die willen kopen heeft een meerderheid interesse in casco oplevering van de woning. Vooral onder jongeren is casco oplevering een wens. Onder de ouderen is een gelijkvloerse woning een behoefte van velen, en ook wonen in een hofje is in trek bij veel ouderen.

Door met deze wensen rekening te houden bij de nieuwbouw, komen er duurdere woningen vrij voor zowel huidige inwoners als voor mensen van buiten de gemeente.

## Landelijke, groene en veilige wijk(en)

### Wensen voor de inrichting van de wijk(en)

In een klein dorp drukt een nieuwe woonwijk al snel een groot stempel op het geheel. Dit geldt zeker voor nieuwbouw op het perceel aan de Ganssteeg, de beoogde bouwlocatie in Beusichem, dat bij de toegang tot het dorp ligt. Om te zorgen dat Beusichem 'ons dorp' blijft en niet in een identiteitsloze Vinex-locatie of een luxe villawijk verandert, moeten we aansluiten bij de wensen van de inwoners. Welke wensen hebben zij? Het volgende vinden de inwoners het belangrijkste voor de nieuwbouwwijk(en):

- Verkeersveiligheid (90% vindt dit belangrijk)
- Aansluiting bij het landelijke karakter van het dorp (78%)
- Veilig spelen op straat en voldoende speelvoorzieningen voor kinderen (76%)
- Veel fietspaden en wandelpaden (73%)
- Veel ruimte voor groen, zoals water en parkjes (71%)

Een verkeersveilige wijk, met een landelijk karakter en veel ruimte voor groen, waar kinderen zorgeloos buiten kunnen spelen en waar veel fiets- en wandelpaden doorheen lopen, dat is wat de inwoners willen.

Verder vindt de meerderheid van inwoners de volgende zaken belangrijk:

- Aansluiting bij het historische karakter van het dorp (70%)
- Een goede bereikbaarheid (66%)
- Duurzaamheid (zoals energieneutrale woningen) (64%)
- Klimaatadaptatie (zoals opvang van regenwater) (62%)
- Veel levensloopbestendige woningen (60%)
- Veel parkeergelegenheid (58%)
- Gemeenschappelijke woonvormen, zoals seniorenhofjes (55%)

### Wat waardeert men aan het wonen in het dorp?

Voor de inrichting van de nieuwe wijk(en) kunnen we ook inspiratie halen uit de open antwoorden op de vraag wat inwoners vooral waarderen aan het wonen in hun dorp. Uit de 811 gegeven antwoorden op deze vraag (zie bijlage 4) komt het volgende beeld naar voren.

Men waardeert vooral de rust en de ruimte, de saamhorigheid en de sociale contacten in het dorp. Ook worden de gemoedelijke sfeer en de kleinschaligheid veel genoemd, en de landelijke en groene omgeving. Daarna volgen de aanwezigheid van voorzieningen zoals winkels en de huisarts, de bereikbare ligging van het dorp en de veiligheid die men ervaart in het dorp.

Ook uit de antwoorden op de vraag wat men verder nog wil doorgeven over de bouwplannen (zie bijlage 5) komen wensen naar voren voor de inrichting van nieuwe straten en wijken, namelijk:

- Dorps en kleinschalig bouwen
- Gevarieerd, betaalbaar en op maat bouwen
- Geen hoogbouw (of alleen daar waar het niet opvalt)
- Geen villa's
- Natuur en groen behouden
- Denk goed na over verkeer en de ontsluiting van het dorp
- Met meer inwoners is ook een grotere supermarkt nodig
- Snel beginnen met bouwen, wacht niet te lang!

Het zijn mooie uitgangspunten voor het ontwerp van een nieuwe wijk!

### Hoe blijft het dorp een dorp?

Wat is nu die dorpsse sfeer, dat dorpsse karakter, dat zo wordt gewaardeerd door de inwoners? Als we alle antwoorden op de bovenstaande vragen proberen samen te vatten, zien we het volgende beeld ontstaan van wat men als 'dorps' ervaart:



Als de nieuwe woningen en wijken ontwikkeld worden met de waarden 'rust, ruimte, saamhorigheid, kleinschaligheid, landelijk en groen' in het achterhoofd, kunnen de inwoners ondanks de grote veranderingen even tevreden blijven over het wonen in hun dorp als nu!

## Bouwen zonder te bouwen

Een van de opvallendste uitkomsten van dit onderzoek is dat veel dorpingen hun woning of perceel zouden willen splitsen om nieuwe woningen te creëren (zie tabel):

- Er zijn 27 mensen die aangeven dat zij hun woning of perceel willen splitsen om een nieuwe woning of bouwkaavel te creëren, en dat dit ook kan.
- 126 mensen willen hun woning of perceel wel splitsen, maar weten niet of dit kan.
- 165 mensen willen hun woning of perceel wel splitsen, maar geven aan dat dit volgens de huidige regels niet kan.

Zou u uw woning of perceel willen splitsen om een nieuwe woning te creëren?	Mijn woning	Mijn perceel	Totaal
Ja, en dit kan ook	11	16	27
Ja, maar ik weet niet of dit kan	59	67	126
Ja, maar dit kan volgens de huidige regels niet	71	94	165
Totaal	141	177	318

In totaal geven dus 318 respondenten aan dat zij hun woning of perceel zouden willen splitsen. Hier zit een enorm potentieel. Als we bedenken dat ongeveer een kwart van de volwassen inwoners uit de dorpen heeft meegedaan aan het onderzoek, ligt het werkelijke aantal inwoners dat wil splitsen waarschijnlijk veel hoger. Als we de cijfers uit het onderzoek verdubbelen blijven we aan de veilige kant. We komen dan op ongeveer 50 nieuwe woningen en kavels die in Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij gecreëerd kunnen worden door splitsing. En als de regels voor splitsing verduidelijkt en vooral versoepeld kunnen worden, groeit dit aantal tot misschien wel 400 of 500.

Zouden we een substantieel deel van de bouwopgave kunnen invullen door onze energie te richten op het versoepelen van de regels voor splitsen, en de inwoners te helpen met de uitvoering van het splitsen? Mogelijk kan de gemeente Buren hier een voorbeeldrol vervullen voor heel Nederland. Wat zou het geweldig zijn als we de helft van de benodigde woningen kunnen creëren zonder nieuwe wijken te hoeven bouwen, maar door te splitsen. Met als resultaat: lagere kosten, lagere CO2-uitstoot, de landelijke groene ruimte behouden, en meer kleinere woningen die aansluiten op de behoefte!

Het splitsen van woningen en percelen is een ideale oplossing om meer woonaanbod te creëren. Door het splitsen van *percelen* komen bouwkaavels beschikbaar voor de mensen die interesse hebben in kavels. Door het splitsen van *woningen* ontstaan er meer en ook kleinere huizen, waardoor de woningvoorraad beter aansluit op de behoefte aan woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens. Het splitsen van woningen heeft daarnaast als voordelen dat de groene ruimte niet volgebouwd wordt, de kosten lager zijn, en er minder CO2-uitstoot is dan bij nieuwbouw.

## Dankwoord

Hartelijk dank aan alle inwoners die de moeite hebben genomen om de enquête over de bouwplannen in te vullen! Alleen doordat u in zulke groten getale aan dit onderzoek hebt deelgenomen kunnen we de resultaten als betrouwbare bron gebruiken om adviezen en beslissingen op te baseren over de bouwplannen in onze dorpen.

Daarnaast gaat onze dank uit naar alle vrijwilligers en adviseurs die hebben geholpen bij de totstandkoming van het onderzoek: bij het opstellen van de vragen, het werven van de deelnemers en het uitwerken van het verslag. Op alfabetische volgorde zijn dat: Titia Blanksma, Udo van Dongen, Jeanne van der Gun, Frans de Haes, Dirk Jan Immink, Martien Klumper, Rens Mulder, Sandra Nguema, Marc van Ooijen, Carmensita Overdijk, Huib Pelsler, Natalie Rohlof, Anke Runia, Geertjan Spekman, Femke Struiksma, Diny Uitdenwilligen, Annelies Verbeek, Jeroen Verheul, Bart Wientjes en Erik Wuite.

Bedankt allemaal voor jullie bijdrage!

## Hoe gaan we verder?

Ongeveer een derde van de deelnemers aan het onderzoek geeft aan dat we contact met ze mogen opnemen over de antwoorden die ze gegeven hebben. We kunnen op die manier de mensen bij elkaar brengen die dezelfde woonwensen hebben, bijvoorbeeld de ouderen die graag in een hofje willen wonen en de jongeren die behoefte hebben aan een starterswoning in hun dorp. Zo kunnen mensen samen aan de slag, ondersteund door de gemeente Buren en Beusichem Leeft.

## Reageren of aanmelden

Wilt u reageren op dit onderzoek? Mail dan naar [info@beusichemleeft.nl](mailto:info@beusichemleeft.nl)

Ook kunt u zich via [info@beusichemleeft.nl](mailto:info@beusichemleeft.nl) al aanmelden voor een van de werkgroepen die Beusichem Leeft binnenkort gaat organiseren voor onder meer:

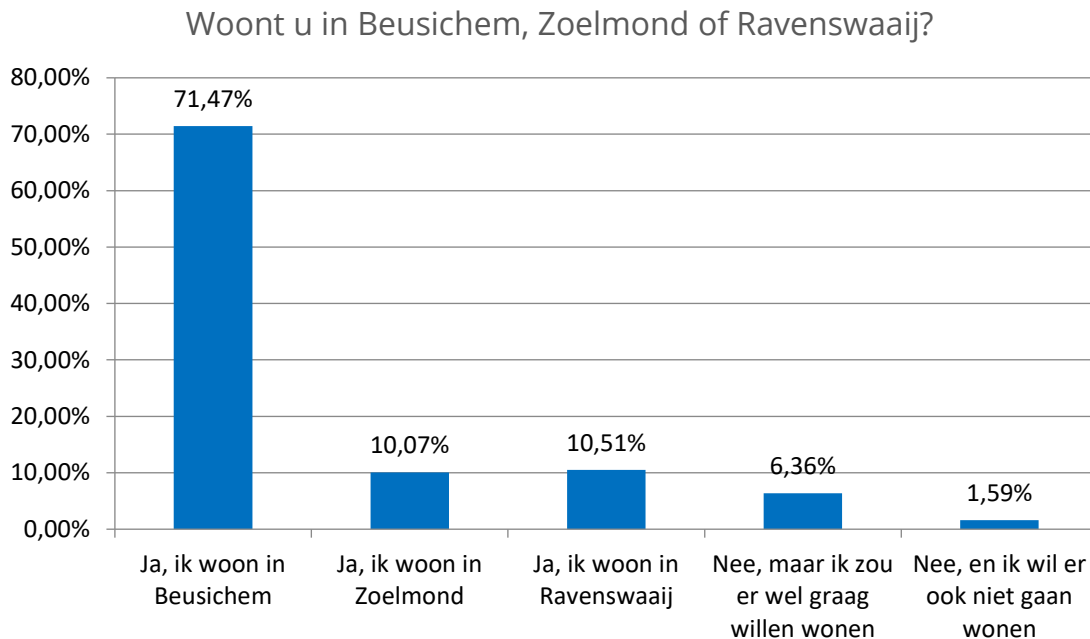
- Jongeren die in het dorp willen blijven wonen
- Mensen die in een ouderenhofje willen gaan wonen
- Mensen die hun woning of perceel willen splitsen
- Mensen die interesse hebben in casco oplevering van de woning
- Mensen die interesse hebben in een kavel om zelf een huis op te bouwen

# Alle onderzoeksgegevens

Hieronder ziet u alle vragen en antwoorden uit het onderzoek op en rij. Op basis van deze gegevens is het bovenstaande verslag geschreven.

## 1. Woont u in Beusichem, Zoelmond of Ravenswaaij?

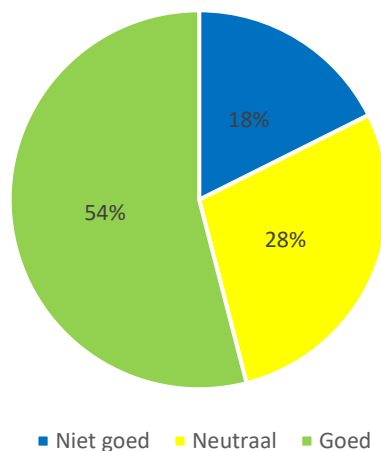
(1.132 respondenten)



## 2. In Beusichem worden de komende jaren veel nieuwe woningen gebouwd. Wat is uw algemene mening hierover?

(Antwoord van de Beusichemmers, 783 respondenten)

Wat is uw algemene mening over bouwen in Beusichem?



Het antwoord van de inwoners van Ravenswaaij en Zoelmond komt hier grotendeels mee overeen.

### 3. In Beusichem zullen veel woningen gebouwd worden. Er zullen ook andere bouwlocaties gezocht worden dan alleen het akkerland aan de Ganssteeg. Waar kunnen de andere woningen volgens u het beste gebouwd worden?

(Antwoord van de Beusichemmers, 746 respondenten)

Iets meer dan de helft (53%) vindt dat er vooral aan de randen van het dorp gebouwd moet worden. Een kwart (26%) vindt dat er juist binnen de dorpsgrenzen gezocht moet worden naar bouwlocaties. Een vijfde (21%) ziet de nieuwbouw liever op een andere plek.



De mensen die de nieuwe woningen liever op een andere locatie willen, denken aan de volgende locaties (samenvatting van de open antwoorden door ChatGPT):

- 1. Industrierrein:** Velen suggereren het gebruik van het industrierrein voor woningbouw. Er wordt ook voorgesteld om leegstaande bedrijfspanden te herontwikkelen tot woningen.
- 2. Landgoed naast de Meent:** Een ander herhaaldelijk genoemd gebied is het landgoed naast de Meent, vaak met de suggestie om daar te bouwen.
- 3. Aan de randen van het dorp:** Er is een algemene voorkeur om aan de randen van het dorp te bouwen, mogelijk om de kern van het dorp zelf niet te overbelasten.
- 4. Richting Culemborg:** Sommige voorstellen suggereren uitbreiding in de richting van Culemborg, vaak vanwege de nabijheid van voorzieningen daar.
- 5. Inbreiding en herontwikkeling:** Er zijn ook suggesties voor inbreiding binnen het bestaande dorp, zoals het herontwikkelen van leegstaande panden of het opsplitsen van boerderijen/huizen.

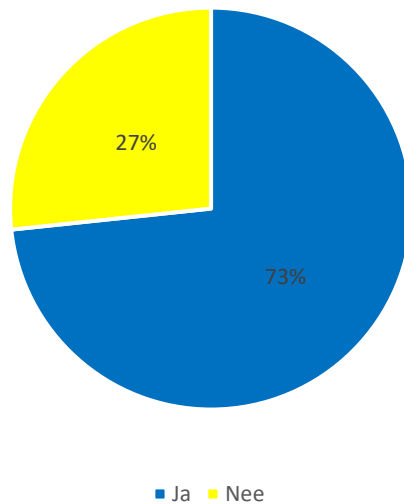
**6. Spreiding over de regio:** Een aantal opmerkingen wijst op het belang van spreiding van woningbouw over de hele gemeente, niet alleen binnen Beusichem.

volledige lijst met ideeën voor bouwlocaties ziet u in bijlage 1. Het is de moeite waard deze bijlage door te nemen, er staan veel interessante suggesties tussen.

#### **4. Wilt u dat er ook nieuwe woningen in Zoelmond worden gebouwd?**

(Alleen gevraagd aan Zoelmonders, 105 respondenten)

Wilt u dat er ook nieuwe woningen in Zoelmond worden gebouwd?

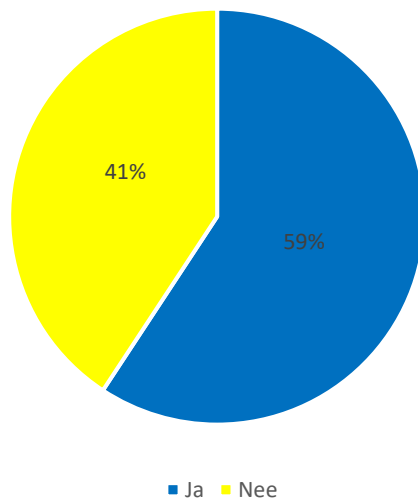


Zie bijlage 2 voor de toelichting op dit antwoord van inwoners uit Zoelmond.

#### **5. Wilt u dat er ook nieuwe woningen in Ravenswaaij worden gebouwd?**

(Alleen gevraagd aan Ravenswaaijers, 109 respondenten)

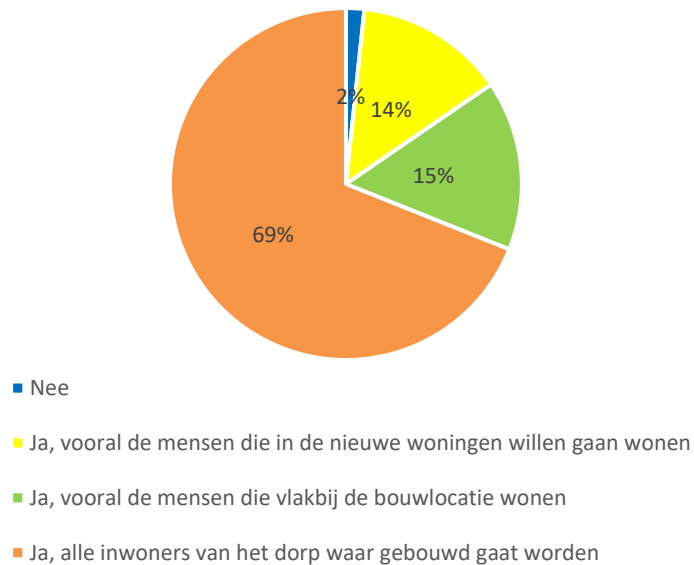
Wilt u dat er ook nieuwe woningen in Ravenswaaij worden gebouwd?



### 6. Vindt u het belangrijk dat inwoners van het dorp kunnen meedenken over de nieuwbouw?

(1.026 respondenten, 106 mensen hebben de vraag overgeslagen)

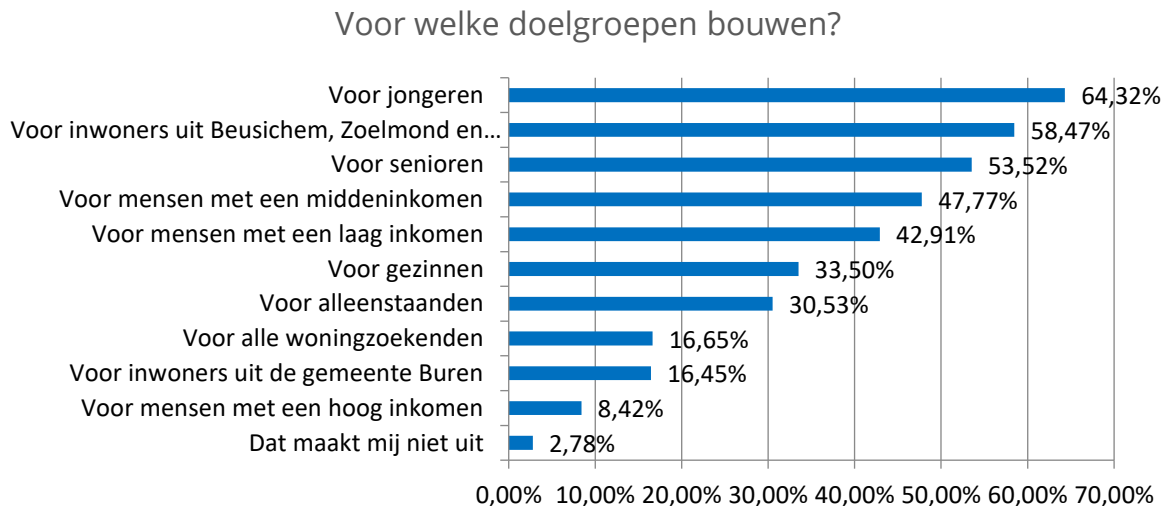
Vindt u het belangrijk dat inwoners kunnen meedenken?



### 7. Voor welke doelgroepen moet er vooral gebouwd worden, vindt u? (Kies maximaal vijf doelgroepen)

(1009 respondenten, 123 hebben de vraag overgeslagen)

64% van de deelnemers vindt dat er vooral voor jongeren gebouwd moet worden. Daarnaast vindt men het belangrijk dat er voldoende gebouwd wordt voor inwoners uit Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij (58%), en op de derde plek staat de doelgroep senioren (53%).



Als we kijken naar de antwoorden die respondenten tot 45 jaar hebben gegeven, en naar de antwoorden van respondenten vanaf 65 jaar, dan wordt dit beeld versterkt:

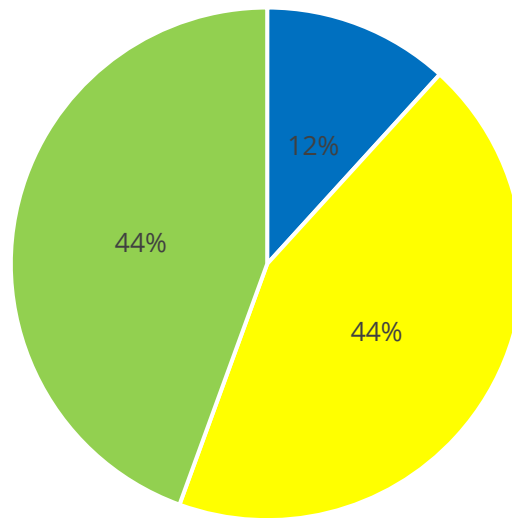
- Van de respondenten tot 45 jaar vindt 74% dat er vooral voor jongeren gebouwd moet worden.
- Van de respondenten vanaf 65 jaar vindt 85% dat er vooral voor senioren gebouwd moet worden.

## 8. Vindt u dat mensen die al in de gemeente Buren wonen, meer kans moeten krijgen op een nieuwe woning dan mensen van buiten de gemeente?

(991 respondenten, 141 hebben de vraag overgeslagen)

Opgeteld 88% vindt dat een voorkeursbeleid moet komen voor huidige inwoners van de gemeente:

Moeten mensen uit de gemeente Buren meer kans krijgen op een woning?



- Nee, iedereen moet even veel kans hebben op een woning
- Ja, een deel van de nieuw te bouwen woningen moet gereserveerd worden voor huidige inwoners van de gemeente
- Ja, een deel van alle woningen die te koop of te huur zijn, moet gereserveerd worden voor huidige inwoners van de gemeente

### 9. Zou u uw eigen woning willen/kunnen splitsen om een extra woning te creëren?

(Alleen de antwoorden van mensen uit de drie dorpen. 923 respondenten, 119 hebben de vraag overgeslagen)

Ja, en dit kan ook	1,19%	11
Ja, maar ik weet niet of dit kan	6,39%	59
Ja, maar dit kan volgens de huidige regels niet	7,69%	71
Nee	84,72%	782

### 10. Zou u uw eigen perceel willen/kunnen splitsen om een extra woning te creëren?

(Alleen de antwoorden van mensen uit de drie dorpen. 916 respondenten, 126 hebben de vraag overgeslagen)

Ja, en dit kan ook	1,75%	16
Ja, maar ik weet niet of dit kan	7,31%	67
Ja, maar dit kan volgens de huidige regels niet	10,26%	94
Nee	80,68%	739

### 11. Wat vindt u vooral belangrijk bij de inrichting van de nieuwe wijk(en) in Beusichem?

(966 respondenten, 166 hebben de vraag overgeslagen)

	Percentage inwoners dat dit belangrijk vindt
Verkeersveiligheid	89,92%
Aansluiting bij het landelijke karakter van het dorp	78,20%
Veilig spelen op straat en voldoende speelvoorzieningen voor kinderen	76,35%
Veel fietspaden en wandelpaden	72,77%
Veel ruimte voor groen, zoals water en parkjes	71,40%
Aansluiting bij het historische karakter van het dorp	69,55%
Goede bereikbaarheid (makkelijk de wijk in en uit rijden met de auto)	66,28%
Duurzaamheid, zoals energieneutrale woningen	64,05%
Veel levensloopbestendige woningen	61,95%
Klimaatadaptatie, zoals opvang van regenwater	60,63%
Veel parkeergelegenheid	58,14%
Gemeenschappelijke woonvormen, zoals seniorenhofjes	54,78%
Een woonzorgcentrum	49,52%
Een openbare ruimte voor activiteiten, zoals een wijkgebouw	48,31%
Autoluw (weinig auto's in de wijk)	34,29%
Een gemeenschappelijke tuin	18,72%

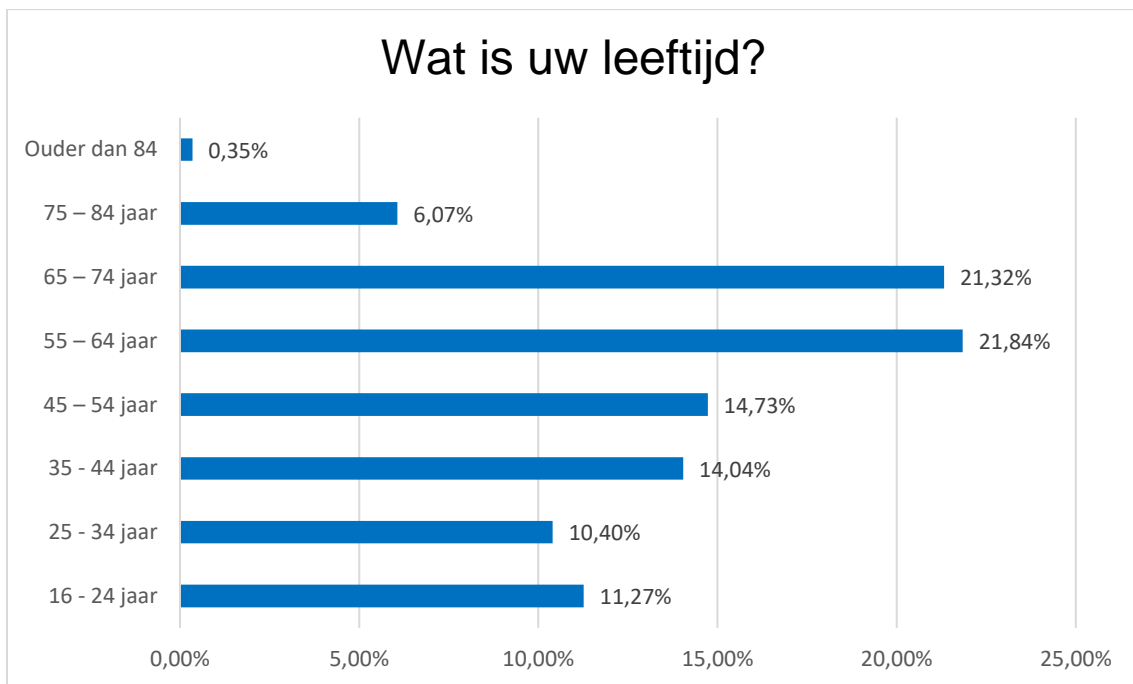




In absolute aantallen zijn er in Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij in ieder geval 238 mensen die binnen acht jaar zeker naar een van de nieuwe woningen wil verhuizen, en 339 mensen die dat misschien willen!

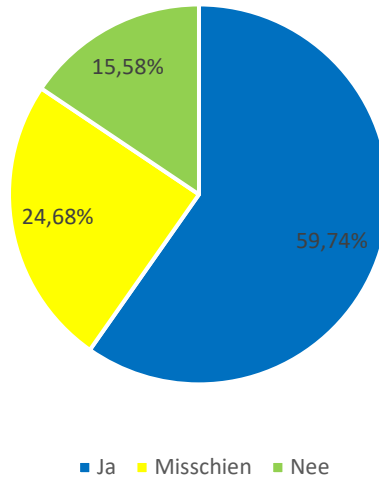
Ja	26,33%	238
Misschien	37,50%	339
Nee	36,17%	327

De helft van de mensen die misschien of zeker willen verhuizen naar een van de nieuwe woningen is boven de 55 jaar (49,58%):



Het antwoord op deze vraag van alleen de respondenten tot 25 jaar:

Zou u zelf binnen 8 jaar willen verhuizen naar een van de nieuwe woningen die gebouwd gaan worden?  
(respondenten 16 tot 25 jaar)



De meerderheid (77%) van de mensen die zeker of misschien wil verhuizen naar een van de nieuwe woningen wil het liefst in Beusichem wonen. 15% weet het nog niet, of maakt het niet uit. Maar als je inzoomt op de wensen van de Ravenswaaijers en de Zoelmonders, zie je dat inwoners ofwel graag in het eigen dorp wil blijven wonen, ofwel het maakt ze niet uit in welk dorp.

### 16. Wanneer wilt u ongeveer gaan verhuizen?

(Alleen gevraagd aan de potentiële verhuizers., 644 respondenten, 488 hebben de vraag overgeslagen)

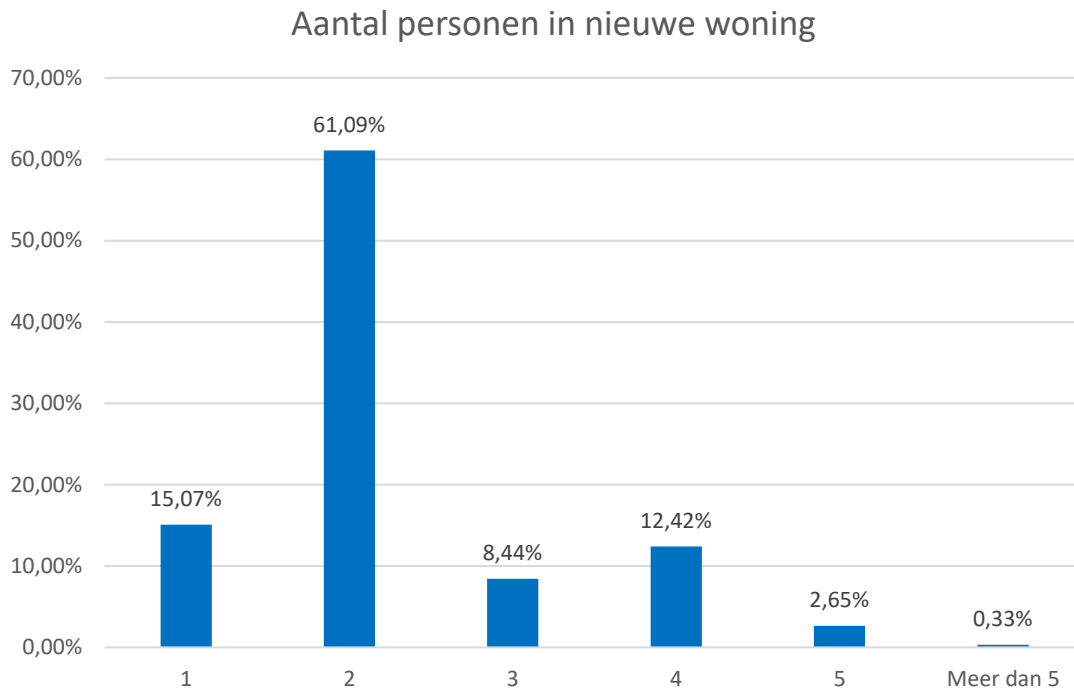
De helft van de mensen die zeker of misschien willen verhuizen, weet nog niet wanneer ze willen gaan verhuizen. Slechts 10% wil binnen twee jaar verhuizen, ongeveer een derde wil tussen de twee en de acht jaar verhuizen.

Binnen 2 jaar	12,42%
Tussen 2 en 5 jaar	18,63%
Tussen 5 en 8 jaar	17,39%
Dat weet ik nog niet	51,55%

### 17. Met hoeveel personen gaat u (waarschijnlijk) in uw nieuwe woning wonen?

(Alleen gevraagd aan de potentiële verhuizers. 609 respondenten, 523 hebben de vraag overgeslagen)

Opvallend is dat driekwart van de respondenten met één of twee personen in de nieuwe woning wil gaan wonen:



#### 18. Wat voor soort woning wilt u waarschijnlijk gaan huren/kopen?

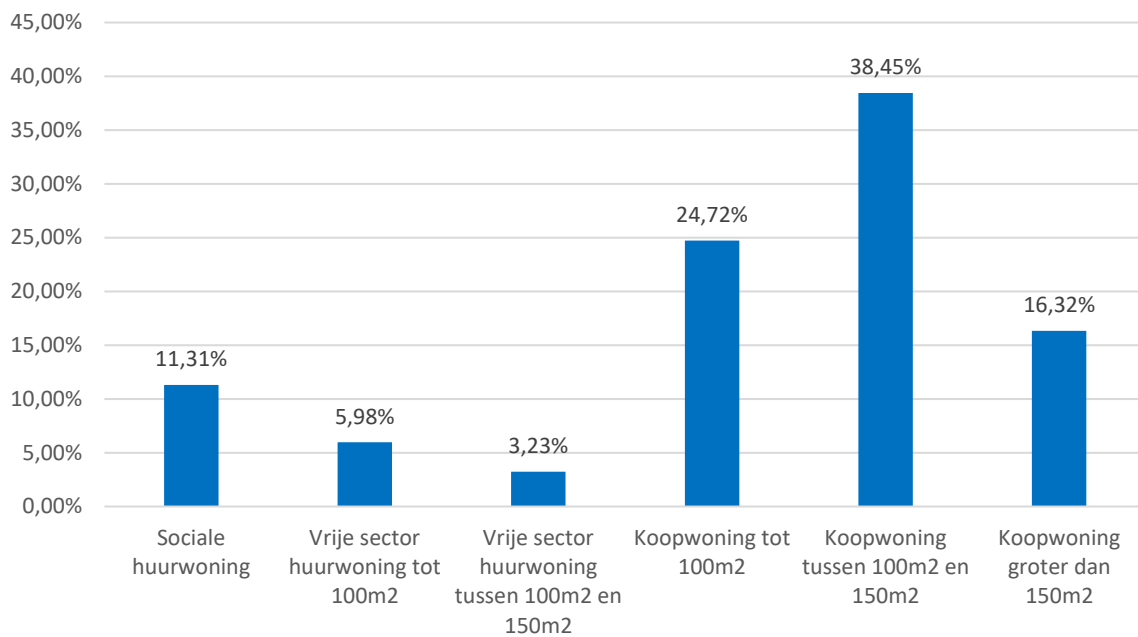
(Alleen gevraagd aan de potentiële verhuizers. 624 respondenten, 508 hebben de vraag overgeslagen)

Er is vooral veel interesse in koopwoningen (80%), en dan vooral in de categorieën:

- Middelgroot: tussen de 100 m<sup>2</sup> en 150 m<sup>2</sup> (38%).
- Klein: tot 100 m<sup>2</sup> (25%).

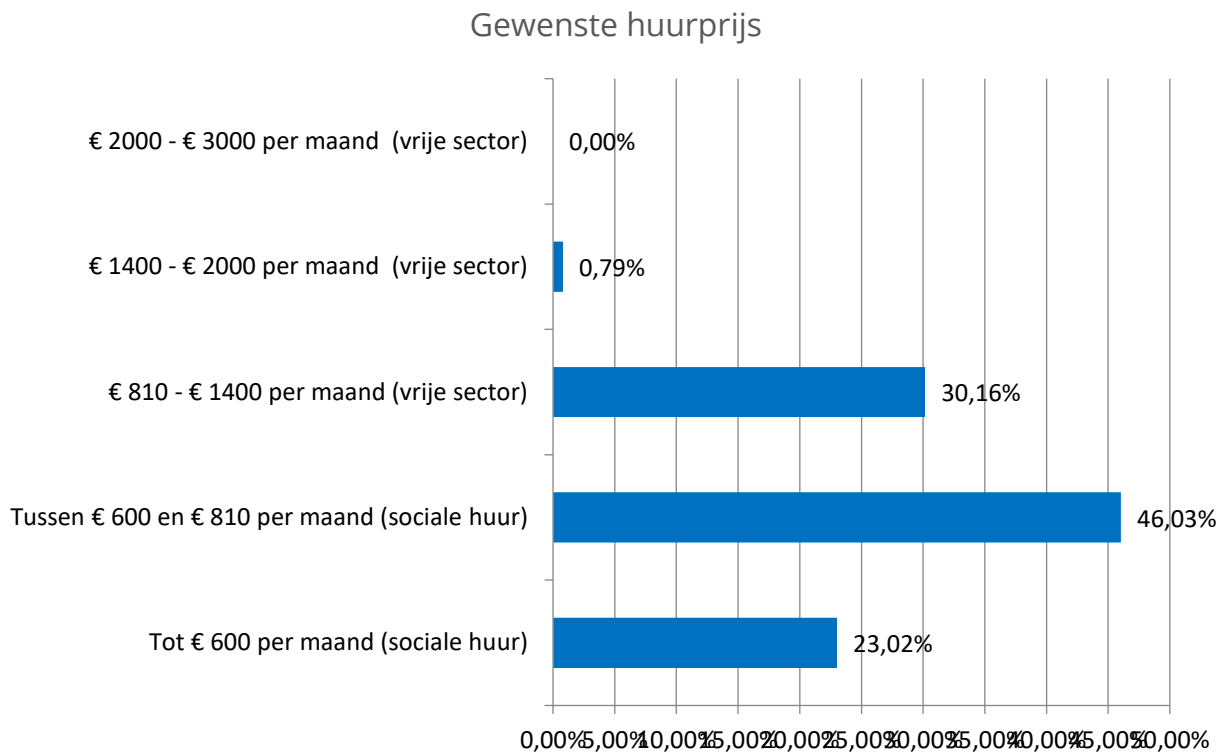
Van de inwoners die naar de nieuwe woningen willen verhuizen heeft 11% behoefte aan een sociale huurwoning. Gecorrigeerd naar opleidingsniveau is deze behoefte 15%.

## Wat voor soort woning wilt u waarschijnlijk gaan huren/kopen?



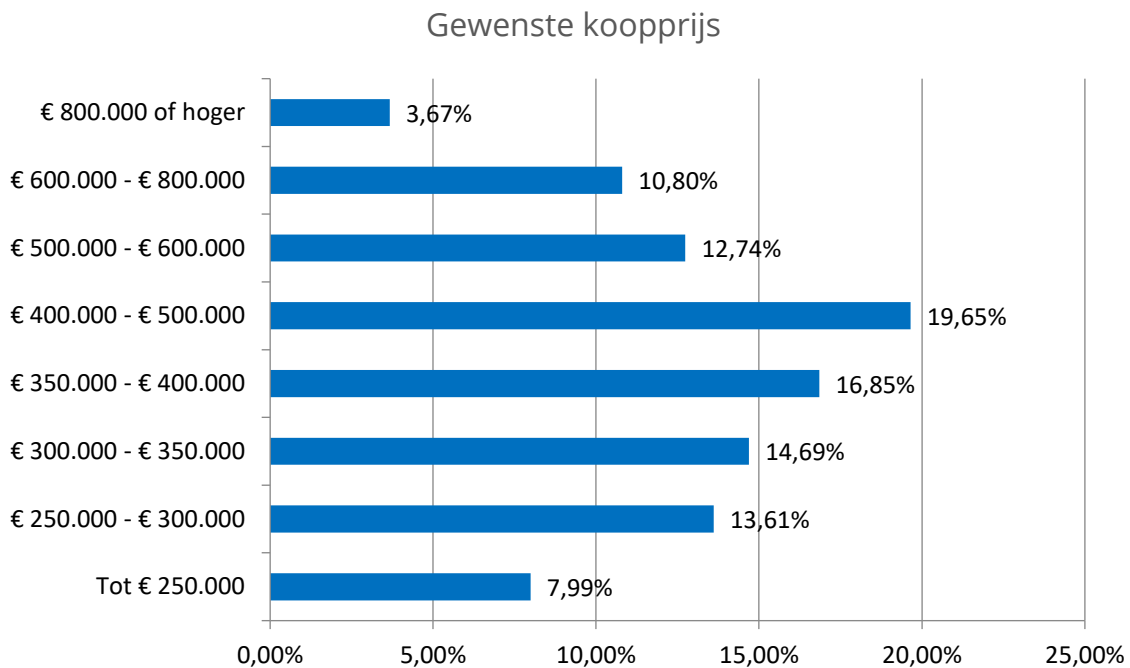
## 19. Wat is ongeveer de huurprijs die u voor uw nieuwe woning kunt of wilt betalen?

(Alleen gevraagd aan de mensen die willen gaan huren. 126 respondenten)

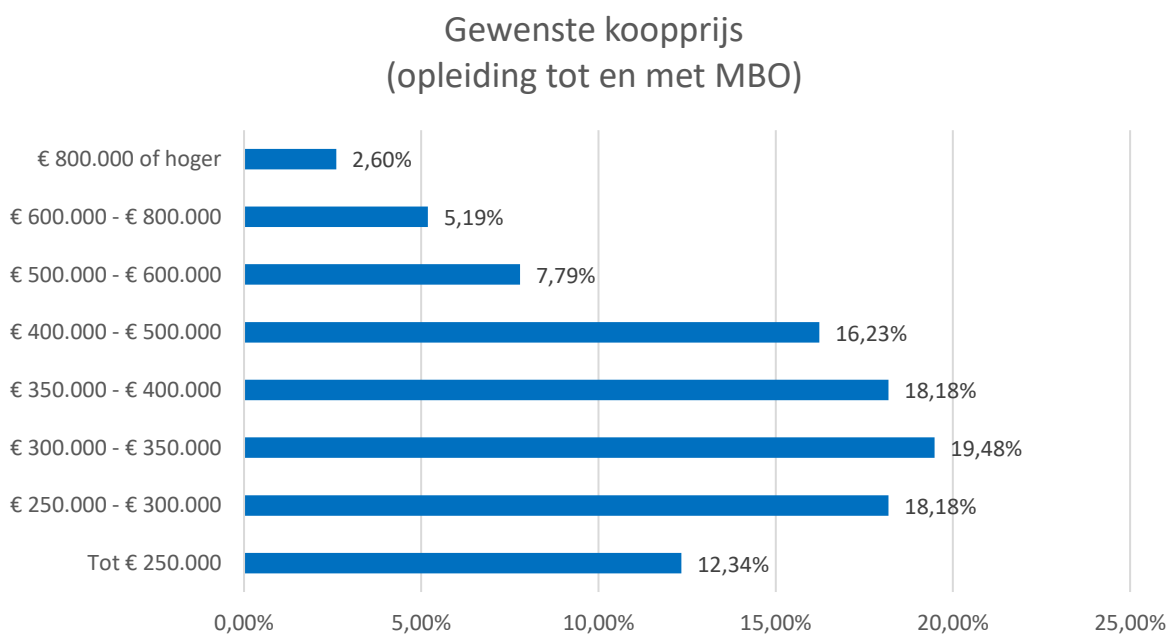


## 20. Wat is ongeveer de aankoop prijs die u voor uw nieuwe woning kunt of wilt betalen?

(Alleen gevraagd aan de mensen die willen gaan kopen. 463 respondenten)

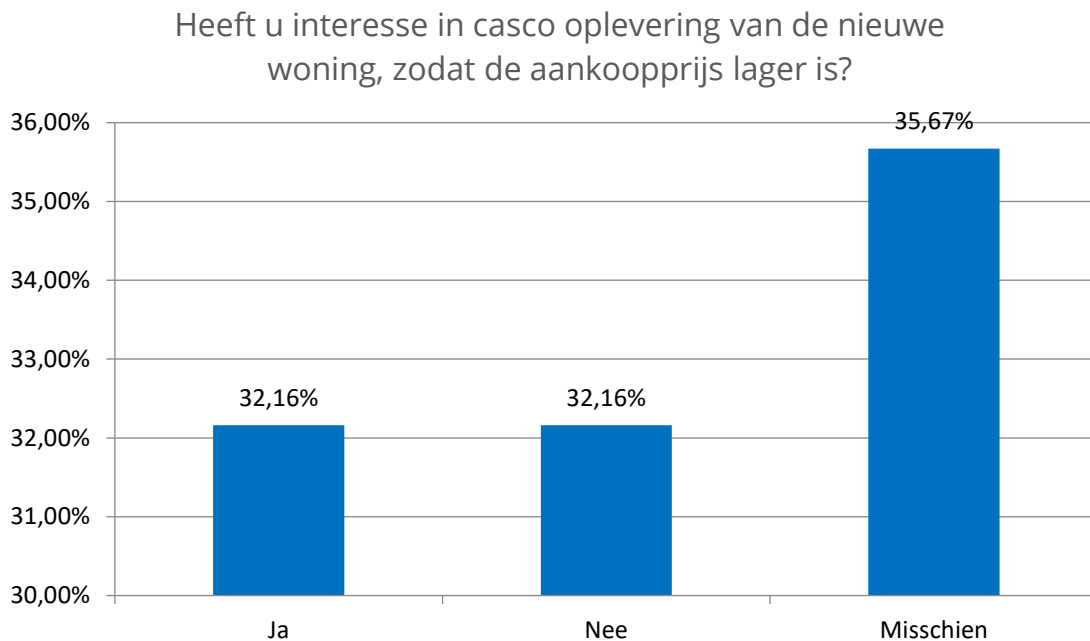


Onder de respondenten met een opleiding tot en met MBO, die enigszins ondervertegenwoordigd zijn in dit onderzoek, maar wel twee derde van de bevolking uitmaken, is de gewenste koopprijs:

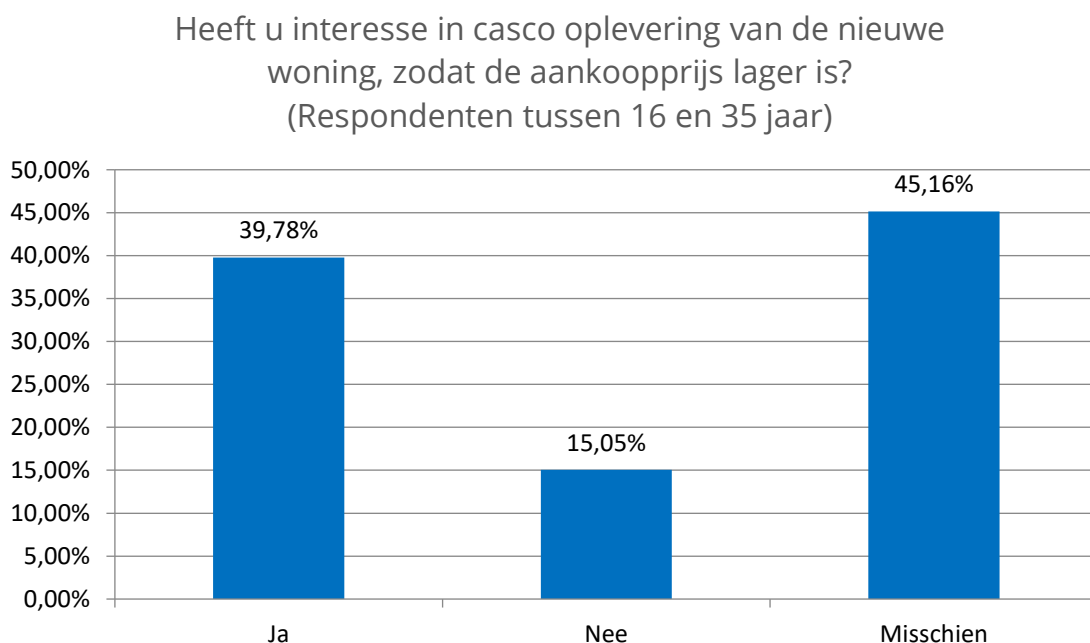


**21. Heeft u interesse in casco oplevering van de nieuwe woning, zodat de aankoopprijs lager is? (Casco oplevering betekent dat alleen de dragende constructie van het huis gebouwd is en het huis water- en winddicht is.)**

(Alleen gevraagd aan mensen die willen gaan kopen, 485 respondenten)



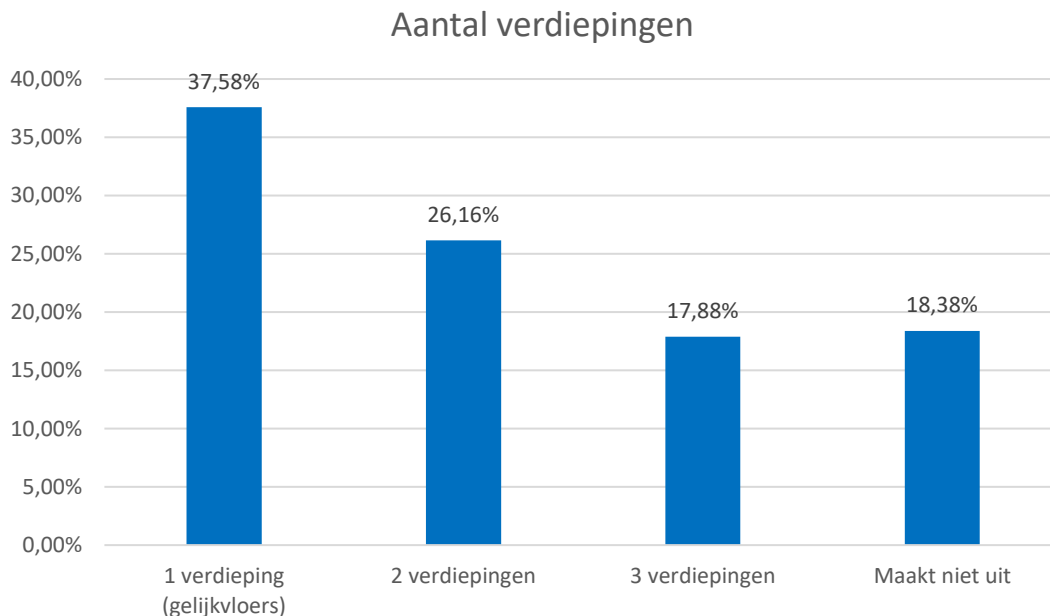
Onder de respondenten onder tot 35 jaar is deze wens nog groter:



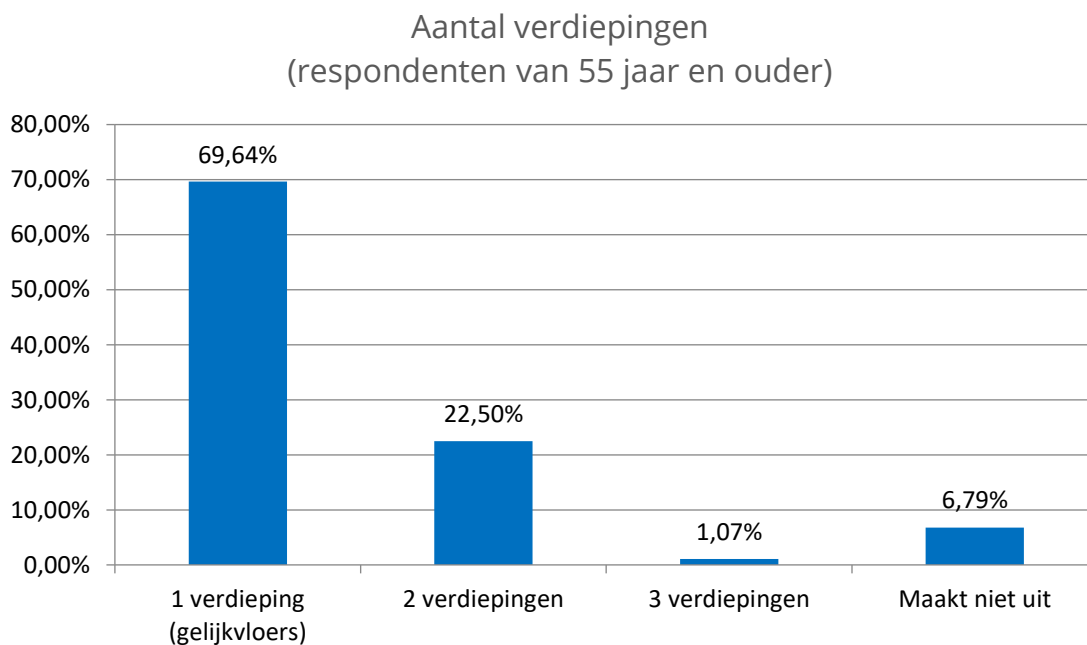
## 22. Hoeveel verdiepingen moet uw nieuwe woning hebben?

(Alleen gevraagd aan de potentiële verhuizers, 610 respondenten)

38% van de respondenten wil een gelijkvloerse woning:

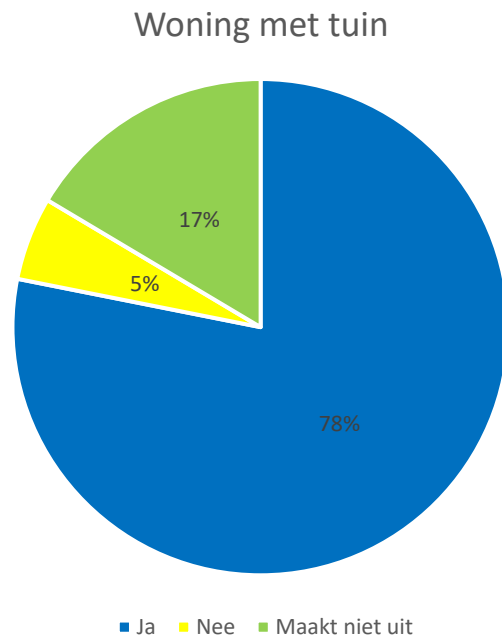


Onder de respondenten van 55 jaar en ouder wil bijna 70% graag een gelijkvloerse woning:



### 23. Moet uw nieuwe woning een tuin hebben?

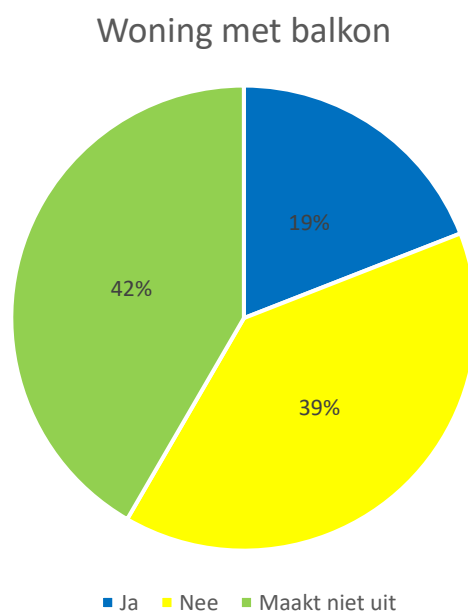
(Alleen gevraagd aan de potentiële verhuizers, 614 respondenten)



Ouderen hebben wat minder behoefte aan een tuin. Van de respondenten boven de 55 jaar geeft 70% aan dat ze graag een tuin bij hun nieuwe woning willen.

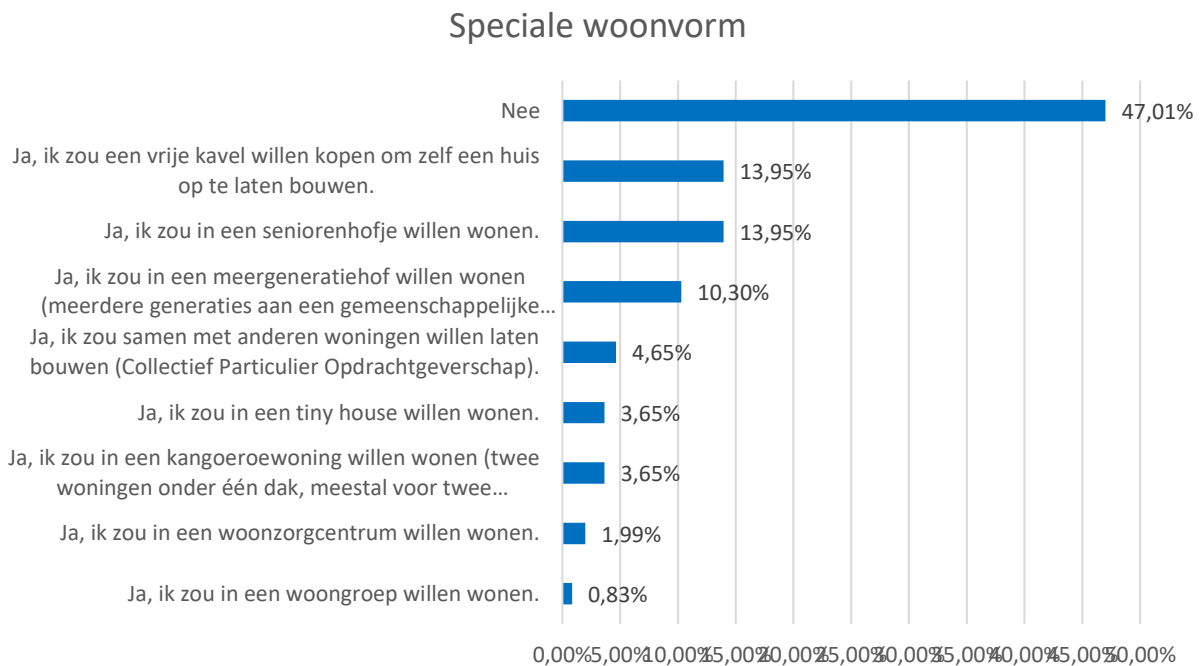
### 24. Moet uw nieuwe woning een balkon hebben?

(Alleen gevraagd aan de potentiële verhuizers, 609 respondenten)



## 25. Heeft u interesse om in een speciale woonvorm te gaan wonen?

(Alleen gevraagd aan de potentiële verhuizers, 602 respondenten)



Als we alleen kijken naar de antwoorden van de mensen vanaf 55 jaar zien we dat veel ouderen interesse hebben in seniorenhofjes (27%) en meergeneratiehofjes (16%). Dus 46% van de ouderen heeft interesse om te wonen in een hofjesvorm.

## 26. Wat voor soort woning laat u achter, als u zou verhuizen naar de nieuwe woning?

(Alleen gevraagd aan de potentiële verhuizers uit de drie dorpen, 528 respondenten)



## 27. Als u denkt over Beusichem over 15 jaar, hoe belangrijk vindt u dan de volgende zaken?

(Alleen de antwoorden van de inwoners van Beusichem, 661 respondenten)

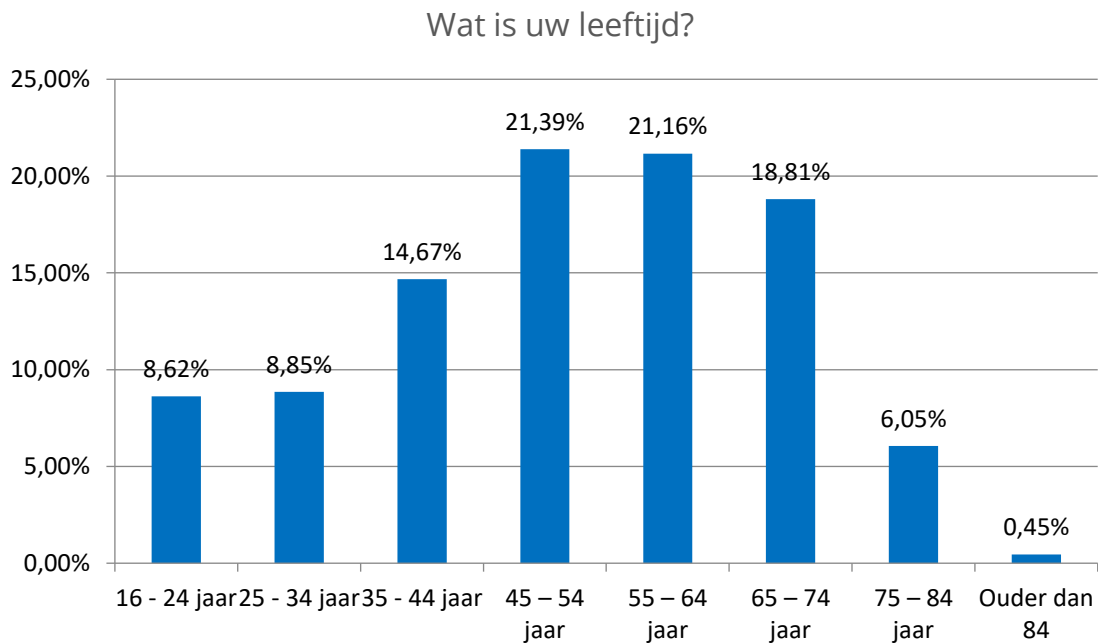
Het percentage drukt het aantal respondenten uit dat het belangrijk vindt:

- Verkeersveiligheid in en om het dorp (93%)
- Behoud van de historische gebouwen, zoals de huizen aan de Markt (89%)
- Verbinding tussen de mensen, dat mensen omkijken naar elkaar (86%)
- Basisschool met plek voor alle kinderen in het dorp (84%)
- Een goede bereikbaarheid van het dorp (82%)
- Behoud van kenmerkende historische landschapselementen, zoals boomgaarden (80%)
- Speelplekken voor kinderen (80%)
- Zorgwoningen voor ouderen (74%)
- Een mooie en rustige dorpsentree (73%)
- Voldoende woningen voor woningzoekenden (72%)
- Behoud van cultuuraanbod, zoals het theater (67%)
- Activiteitsaanbod voor ouderen (67%)
- Dat Beusichem niet is vergrijsd (66%)
- Activiteitsaanbod voor jongeren (65%)
- Meer ruimte voor groen in het dorp dan nu (60%)
- Veel duurzame woningen (59%)
- Meer mogelijkheden om te wandelen en te fietsen in de natuur (56%)
- Meer ruimte voor natuur om het dorp heen dan nu (55%)
- Opwekking van schone energie (53%)
- Herstel van de biodiversiteit (48%)
- Meer winkelaanbod dan nu (45%)
- Meer sportfaciliteiten (30%)
- Meer horeca-aanbod dan nu (23%)

Deze antwoorden moet nog verder uitgediept en aangevuld worden voor het opstellen van een Dorpsvisie, maar geeft al interessante aanknopingspunten daarvoor.

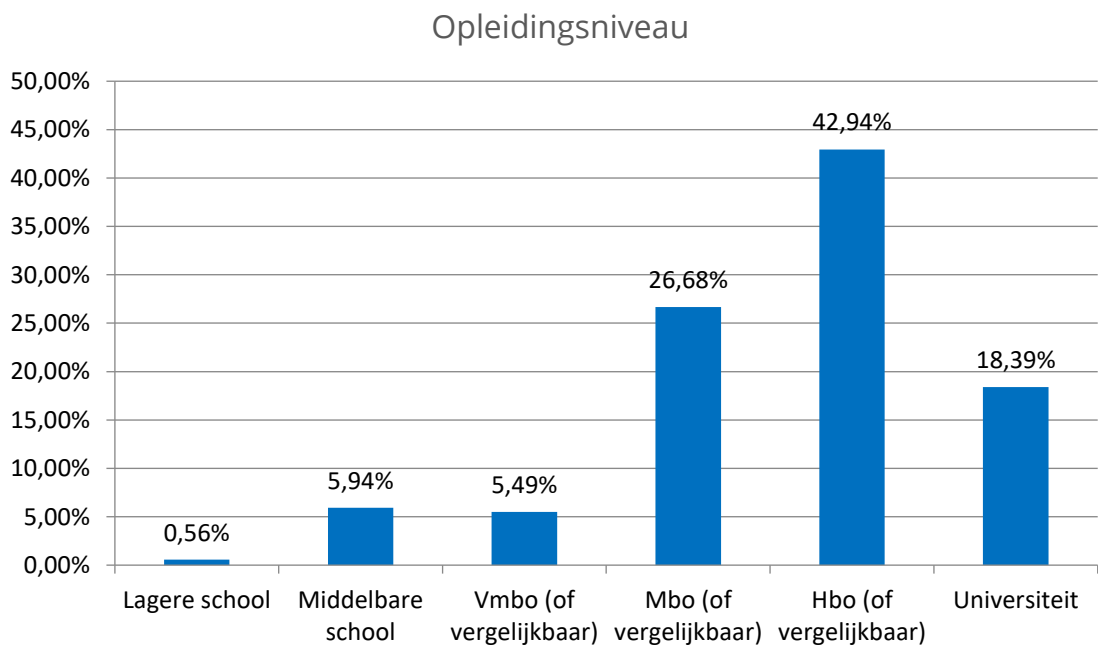
## 28. Wat is uw leeftijd?

(893 respondenten, 239 hebben de vraag overgeslagen)



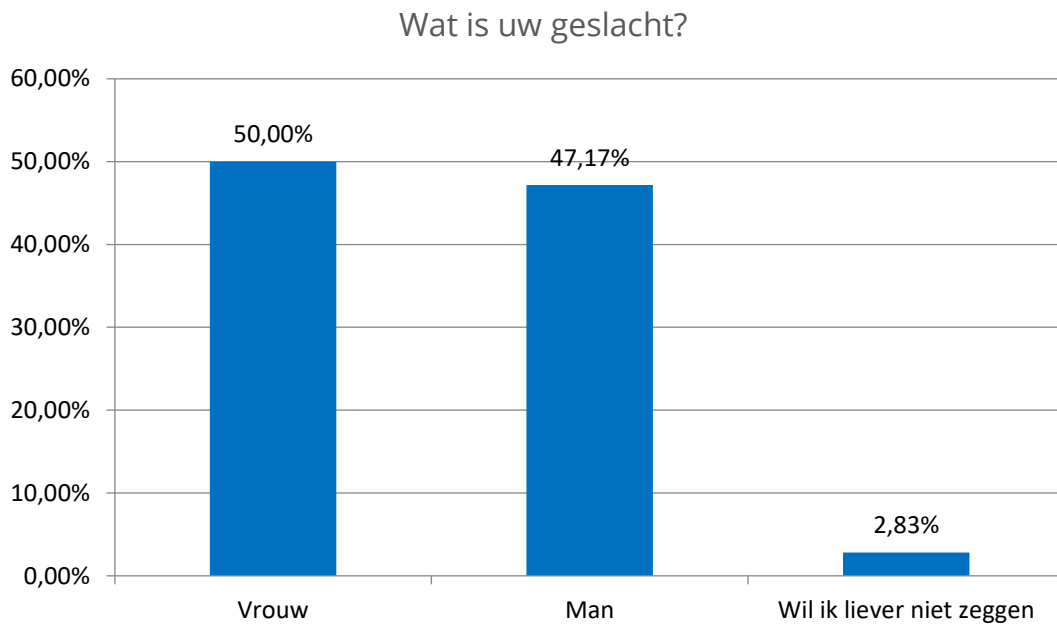
## 29. Wat is de hoogste opleiding die u heeft afgerond?

(892 respondenten, 240 hebben de vraag overgeslagen)



### 30. Wat is uw geslacht?

(884 respondenten, 248 hebben de vraag overgeslagen)



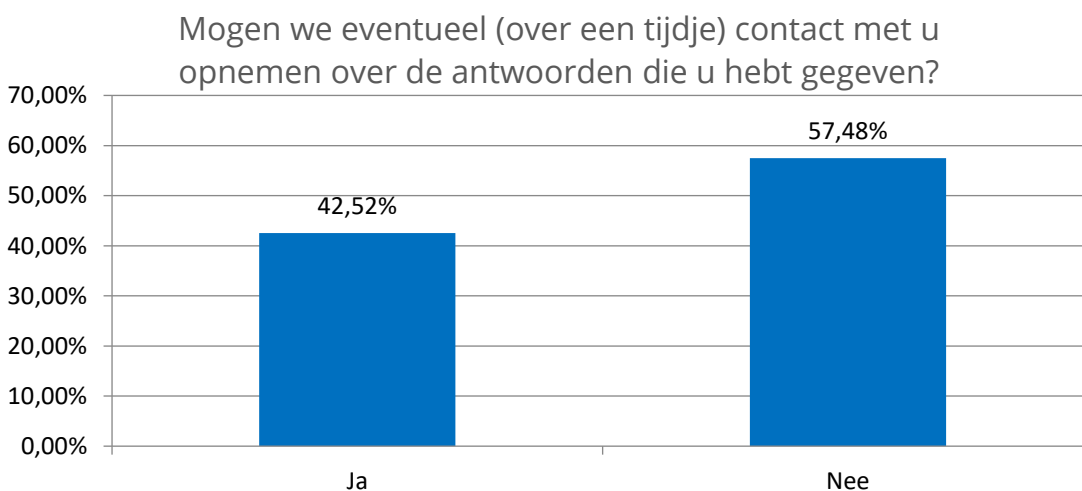
### 31. Wilt u het verslag van dit onderzoek ontvangen?

(889 respondenten, 243 hebben de vraag overgeslagen)

Ja	66,70%	593
Nee	33,30%	296

### 32. Mogen we eventueel (over een tijdje) contact met u opnemen over de antwoorden die u hebt gegeven?

(889 respondenten, 243 hebben de vraag overgeslagen)



## Bijlage 1: Mogelijke bouwlocaties in Beusichem

De vraag luidt: "In Beusichem zullen veel woningen gebouwd worden. Er zullen ook andere bouwlocaties gezocht worden dan alleen het akkerland aan de Ganssteeg. Waar kunnen de andere woningen volgens u het beste gebouwd worden?"

De helft van de deelnemers (53%) antwoordt dat het beste gebouwd kan worden aan de randen van het dorp. Een kwart van de deelnemers (26%) vindt het juist beter om binnen de huidige dorpsgrenzen te bouwen. Een op de vijf (20%) antwoordt: liever op een andere plek. De "andere plekken" die de deelnemers in het open invulveld bij deze laatste antwoordoptie invullen, zijn:

- losse akkers op de smalriemseweg
- Weilanden tussen Beusichem en Zoelmond. Die in het eng liggen.
- op het industrieterrein, en aan de westkant van Beusichem (op het landgoed), en ten zuiden van de Smalriemseweg (ongeveer ter hoogte van het Koningstraatje)
- Tennis, voetbalvelden, school, fysio, tot aan de schaaldijkseweg. Ook het Zoetzand. Al deze genoemden verplaatsen naar de ruimte tussen Provincialeweg en Engsteeg. Bouwen in ieder geval niet richting Culemborg!
- Industrieterrein of landgoed nabij de Meent
- Rand van het dorp/levensloopbestendige huizen tussen Delsteeg en Industrieterrein
- Niet de ganssteeg
- Langs N320, ivm geen extra verkeer op smalle dorpswegen
- Aan de rand van het industrieterrein(bijerdstraat)bij plan zuid trekken.
- leegstand aan de randen van het industrieterrein beter benutten
- Maurik, eck en wiel, ingen
- Richting van Culemborg aangezien Culemborg ook richting beusichem gaat bouwen en de meeste voorzieningen ook in Culemborg zijn.
- Nergens meer Bij bouwen
- naast de provinciale weg richting buren
- Landgoed tussen de Meent en de Del.
- School, Zoetzand, Voetbalvelden, Tennisvereniging, COOP gebouw
- Aan overzijde van N320 of tussen Beusichem en Culemborg
- Niet in Beusichem, dorp is qua voorzieningen totaal niet bedacht op een groter inwonersaantal
- Meer richting zoelmond/culemborg
- Aan de overkant van N320
- aan de randen richting zoelmond
- Smalriemseweg, Molenweg, nabij voetbalveld
- Dicht bij provinciale weg ivm ontsluiting
- Woonzorgcomplex bouwen op terrein Zoetzand, met een ontmoetingsfunctie. Panden industrieterrein (kant van het centrum) afbreken en nieuwbouw neerzetten. Dit mogen kleine appartementen zijn
- Oude gebouwen op het industrieterrein die niet meer gebruikt worden afbreken en daar appartementen neerzetten.
- Aan de randen van het dorp langs de Provinciale weg

- Culemborg
- beperkte groei in Beusichem
- Weilanden tussen beusichem en zoelmond
- Weilanden tussen Beusichem en Zoelmond
- Aan de schaaldijkse weg
- Andere dorpen binnen de Gemeente Buren
- Gebied tussen Culemborg en Beusichem
- Richting de molenkampen
- Aan de beijerdstraat. Dat maakt entree naar dorp ook aantrekkelijker.
- Land naast de meent, richting Culemborg
- Buren
- Zoelmond
- Tussen Beusichem en Zoelmond of tussen Beusichem en Culemborg
- Lang de n weg
- Zoelmond en andere kleine kernen
- langs de voorkoopstraat richting Culemborg
- Het landgoed naast de Meent, waar alleen enorme villa's voor de familie van Arnhem gebouwd zijn.
- Asch
- Langs A320
- Langs de provinciale weg
- Achter de Meent
- Op mijn (nog te splitsen perceel tussen Oranjestraat en Sportveldlaan
- Op het industrieterrein in plaats van de wanstaltige loodsen die daar nu staan
- Langs de N320
- Landgoed van Van Arnhem
- industrie terrein. Achter Meent richting culemborg.
- Tussen Delsteeg en Weidsteeg
- Weerskanten schaaldijkseweg
- Oud industrie gebied . Beyerdstraat.
- Richting culemborg
- Naast de meent waar nu op een enorm stuk grond 3 villa's zijn gebouwd. Daar hadden mooie starterswoningen gebouwd kunnen worden
- de oude flessenspoelierij aan de Belvédèrelaan
- 1 richting op (bv Smalriemseweg richting C'borg) zodat de andere (oude) randen van het dorp in tact en omgeven met natuur blijven.
- Voorkoop richting culemborg
- Bij de speeltuin, bij het industrieterrein
- Oude tram standplaats
- Bij het voetbalveld
- Tussen Beusichem en Zoelmond aan de Molenweg of tussen Beusichem en Culemborg, naast landgoed Van Arnhem
- Liever ver buiten de gemeente
- Aan de andere kant van de provincialeweg (de Bosjes)
- Niet in ons Beusichem
- Geen

- Akkers richting Culemborg
- Culemborg (tegen C'borg aan Smalriemse weg grond aankopen)
- Terrein van bzs
- Buiten gebied, boeren erven
- Richting Culemborg vanaf meent gezien
- Lang dijk Culemborg
- Landgoed naast meent aan culemborg zijde.
- Nergens
- Meer verdeeld over de andere kernen om de leefbaarheid daar ook te vergroten.
- Industrie terrein waar een hoop lege loodsen staan
- Andere dorpen binnen gemeente buren
- Niet in beusichem
- Lege bedrijfspanden ombouwen en verder aan de kant van het industrieterrein.
- Tussen Molenweg en Engsteeg of langs de Schaardijkseweg
- Langs de n320, langs de engsteeg
- Op het voetbalveld. En de voetbalvereniging ergens anders heen
- Naast landgoed bloemstuiwer en het rijsbosch
- Beijerdstraat tnv verfraaiing binnenkomst vh dorp
- Aan de zijkant van de Meent waar nu op een enorm stuk land wel 3 hele woningen staan
- de heuvel
- Aan de Engsteeg beide zijden .Aan de overkant van de N 320 tussen de bosjes en de Zwaluwweg of de Maatstraat .Makkelijk bereikbaar via de huidige toegangswegen
- Akkerland aan de andere kant van de Ganssteeg en de Engsteeg, dus tussen Beusichem en Zoelmond. Tevens akkerland tegenover de Bosjes en de N320.
- Akkerland aan de kant van de Ganssteeg/Engsteeg tussen Beusichem en Zoelmond
- Aan weerszijde van de N320.
- tussen industrieterrein en Smalriemseweg / aan de overkant van de N320
- tussen industrieterrein en Smalriemseweg / aan de overkant van de N320
- Binnen de dorpsgrenzen, maar ook daarbuiten. BV een tiny huis op een erf
- Tussen industrieterrein en smalriemseweg en overkant n320.
- Aan rand én binnen de grenzen. Daar waar ruimte en rust is voor uitbreiding, en dorpsgevoel/rust/schoonheid er baat bij heeft.
- Overkant provincialeweg (voorloopstraat)
- Zowel binnen als aan de randen van het dorp
- de bedrijfspanden bij binnenkomst Beusichem, Beijerdstraat
- Naast de sportvelden
- Langs de n320, hou de dorpsgrens groen. Langs de engsteeg is voldoende ruimte en goede ontsluiting
- boerderijen/huizen met veel grond en bijgebouwen splitsen/ontwikkelen.
- Voetbal, school, zoetzand alles in 1 maken tussen zoelmond en Beusichem, scholen samenvoegen en op plaats van voetbal, school en zoetzand bouwen
- boerderijen/huizen met wat meer grond en bijgebouwen splitsen. Aan de rand van het dorp/bij het industrieterrein (kleinschalig)
- Dijk( aanzicht vanaf de n320 moet groen blijven)
- Achter de Meent / industrieterrein of tussen Beusichem en Zoelmond

- Shaardijkseweg
- Industrierterrein
- Naast De Meent aan de kant van de Provinciale weg
- Ten zuiden van de N320
- Industrie terrein en 'de grote villawijk' naast de Meent
- Landgoed en langs de Meent
- Op de rand van Beusichem
- Aan de kant van de provinciale weg, zodat het in het dorp niet te druk wordt.
- Ook in het buitengebied
- Naast de Meent bij de Fam. Van Arnhem. Is ruimte genoeg.
- Meer spreiding over regio
- Voetbal en tennis velden. Sportvelden dan verplaatsen richting bedrijventerrein/Meent
- Landgoed richting Culemborg
- Tussen Beusichem en Zoelmond
- Op het terrein van de familie van Arnhem
- Dichter naar de snelweg
- Leegstaande bedrijven rondom de Beijerdstraat
- Ganssteeg en Heuvel richting N320
- industriegebied ter vervanging van deels leegstaande panden
- Voetbalvelden
- Uitbreiden vandaag de dijk
- Landbouwgrond tussen N320 en Ganssteeg tot aan Zoelmond en vanaf "emballagecentrum" tot aan de Schaardijkseweg
- Het landgoed naast de meent
- Voetbalvelden en inbreiding huidige grenzen
- tussen Culemborg en Beusichem
- Buiten de huidige dorpsbebouwing/andere kant van de rotonde bij de Bosjes
- Culemborg
- vanwege verkeer, vooral nabij de N320, dus west Beusichem aan de overkant van de N320
- Tussen de voetbalvelden en de schaarlijk
- engsteeg
- beijerdstraat aan de binnenkant waar nu loodsen staan
- Inbreiding boven uitbreiding. Huidige bedrijventerrein staat volgens mij veel leeg.
- Verlengde Burgemeester van Rijnberkstraat in Beusichem, groen veld en een groot bedrijfspand dat al jaren leegstaat.
- het industrieterrein en het gebied naast de meent. Niet dicht naar de dijk, de beijerdstraat moet herontwikkeld worden
- Oost en west van het wielpad
- gronden begrensd door engsteeg, ganssteeg, molenweg (onder strikte voorwaarden m.b.t. aangrenzende woningen)
- aan de kant van de provinciale weg en op het industrieterrein. In ieder geval NIET dicht naar de dijk
- gebruik het industrieterrein, betere entree van ons dorp

- Akkers links en recht van het wielpad. Een extra afslag vanaf de dijk ter plaatse en aanpassing wegen vanuit het dorp tegelijkertijd realiseren.
- Industrierrein eerst aanpakken tbv huisvesting, sneller beschikbaar en bruikbaar
- Laten ze ook eens kijken naar andere dorpen binnen de gemeente Buren en niet alleen naar Beusichem. Verdeel het te bouwen aantal meer over de gemeente.
- Hoek de Heuvel, Engsteeg en de N320, Belvederelaan 5a en daarachter
- Zowel aan de rand als op inbreidingslocaties
- geen voorkeur, beide; verdichting ;bouwen aan de rand oké
- Landgoed tussen de Meent en Culemborg

Een nagekomen reactie in de mailbox van Beusichem Leeft over mogelijke bouwlocaties is ook interessant:

“Koop het pand/grond op de Beijerdstraat 15. Maak op de begane grond de nieuwe supermarkt. Kan gelijk groter worden wat de wens is van de ondernemer. Boven de supermarkt 3 woonlagen met appartementen. De woonfunctie sluit aan op de bebouwing Burg. van Rijnberkstraat, dus dat loopt mooi door. Dit plan heeft veel voordelen, zoals:

1. supermarkt weg uit de kern
2. op de vrijgekomen plek woningen
3. veel minder verkeer door het dorp en geen parkeeroverlast in de kern
4. door de hoogte in te gaan meerdere woningen te realiseren
5. mensen uit Zoelmond/Asch/Ravenswaaij voor boodschappen kunnen via de N320 i.p.v. via de Molenweg
6. de vrachtwagens voor de bevoorrading zijn gelijk bij de supermarkt vanaf de N320 en hoeven het dorp niet meer in (verkeersveiligheid en geluidshinder!)”

## Bijlage 2: Toelichting inwoners Zoelmond

### Toelichting voorstanders van nieuwbouw in Zoelmond

In een woordwolk:



In een lijst:

- Om het dorp levendig en "jong" te houden.
- beperkt, zodat de dorpsbeleving behouden blijft.
- Als deze woningen maar voor eigen gemeenteleden worden gebouwd en betaalbaar zijn voor starters
- Prima is nodig .
- Er zijn nog een paar plekken waar ruimte is. Het dorp verouderd anders
- Ja maar het dorpskarakter in oigschouwhoudend
- We moeten de lasten een beetje verdelen.
- alleen voor jongeren en ouderen
- We weten alleen niet waar
- Niet te vermijden, er is een groot woning tekort
- Ik heb een huis nodig
- Niet hoger dan 1e verdieping
- Momenteel veel verouderd. Jonge mensen krijgen geen kans.
- Maar wel op de juiste manier, open overleg met de buurt, huizen voor alle inkomens categorieën niet alleen voor de hoge inkomens of alleen voor samenwonenden of ouderen
- Ligt aan de locatie
- Voor starters
- Ja, kleinschalig, dorps, primair voor eigen inwoners
- Huizen voor de jongeren
- Tuurlijk moet er gebouwd worden. Het dorp moet leven! Onze kinderen willen in hun dorp blijven wonen

- Goed voor starters
- Het dorp vergrijsst en geen betaalbare woningen voor de jeugd uit Zoelmond
- Betaalbare huizen voor de jongeren
- Mijn zoon wil graag in Zoelmond wonen en niet meer bij zijn ouders
- Er moeten meer woningen worden gebouwd in de kleine dorpel zodat de leefbaarheid blijft. En niet alleen in de grote dorpen.
- Er is een groot woningtekort, er zal overal proportioneel gebouwd moeten worden.
- Meer voor jongeren en ouderen
- In lagere prijsklasse voor alleenstaande starters
- Vind dat de bouw van woningen in de kleinere dorpen vaak tegen gehouden wordt om redenen die nergens op slaan als je ziet waar op andere plekken soms huizen wel gebouwd worden.
- afhankelijk van locatie
- Ik zou ook graag in zoelmond blijven wonen
- Er zijn veel jongeren die graag in hun eigen dorp willen blijven wonen. Hoe de woningen er nu uit ziet kan dat niet. Daarom (als zelf een jongere uit Zoelmond) vind ik dat er meer gebouwd moet worden zodat ik hier kan blijven wonen.
- Graag betaalbare 60+woningen

Samenvatting van deze antwoorden door ChatGPT:

- Behoud van levendigheid en jeugdigheid van het dorp
- Behoud van dorpskarakter en leefbaarheid
- Betaalbaarheid en toegankelijkheid voor starters en jongeren
- Behoeftte aan diverse woningtypes
- Erkenning van het woningtekort en de noodzaak van bouw

### **Toelichting van tegenstanders van nieuwbouw in Zoelmond**

De woordwolk is hier niet weergegeven, want in de automatisch gegenereerde wolk verschijnen alleen de woorden "Zoelmond" en "Woningen", en dat zegt niet zoveel.

In een lijst:

- Liever niet. Als er dan gebouwd moet gaan worden liefst aan de buitenkant en van het dorp met goede aansluiting naar de buitenwegen.dorpstraat en kochpad zijn erg druk in de spits
- Er zijn hier voldoende woningen.
- Het zorgt voor minder groen voor de dieren en voor honden eigenaren. Ook promoot het overpopulatie en meer plek voor immigranten om te wonen
- Zoelmond is een kleine kern, en dat moet zo blijven. Er wordt al incidenteel woningen gebouwd in Zoelmond en dat is prima.
- Ik zie Beusichem als de groeikern en Zoelmond als buitengebied. Als het gaat om proportionele groei heb ik er geen bezwaar tegen. Ook dit betekent meer woningen in Beusichem dan in Zoelmond

- Omdat hier, volgens mij, geen ruimte voor is, zonder boeren uit te kopen
- De infrastructuur is er niet op ingericht en het dorpsgezicht van verschillende kanten moeten behouden blijven.
- Behoud de cultuur historische omgeving!
- Is al vol genoeg
- Weinig plek

Samenvatting van deze antwoorden door ChatGPT:

- Voorkeur voor behoud van groene ruimte en dorpskarakter
- Behoud van kleine kern en beperkte groei
- Zorgen om infrastructuur en ruimtegebrek
- Nadruk op waarde van cultureel erfgoed en historische omgeving

## Bijlage 3: Toelichting inwoners Ravenswaaij

### Toelichting van voorstanders van nieuwbouw in Ravenswaaij

Toelichtingen voorstanders in een woordwolk:



Toelichtingen voorstanders in een lijst:

- Om het dorp leefbaar te houden is een uitbreiding van het inwoneraantal nodig. Dit is bijvb nodig om de school open te houden, de school is een belangrijke schakel/verbinding in het dorp
- Met mate, kleinschalig, kan dat.
- Ouderen woningen voor de doorstroom.
- Graag op eigen terrein woningen bouwen
- Ja want ik wil graag in het dorp blijven wonen
- Tekort aan woningen
- Op kleine schaal wat woningen erbij, voor doorstroom van lokale starters en jonge gezinnen
- Voor de inwoners van ravenswaaij
- Ja, maar het mogen geen onder en boven woningen worden.
- Zodat jonge gezinnen hier kunnen wonen.
- Goedkope woningen en extra woonmogelijkheden op een bestaand erf
- Samen met extra voorzieningen
- Zou graag in Ravenswaaij willen blijven
- Ja, maar wel met mate
- Weinig nieuwbouw weinig grond te koop
- Echter niet te veel. En appartementen zijn wellicht een optie zodat ouder hier kunnen blijven wonen
- Ik woon al 30 jaar in Ravenswaaij bij mijn ouders en ik wil in het dorp blijven wonen, maar dan moet er wel meer woongelegenheid zijn.

- Voor de vergroting van de leefbaarheid en de wens van jongeren om ook hier te kunnen blijven wonen.
- Meer woonegelegenheid. Misschien dan ook gelegenheid voor een leuk winkelcentrum. En meer kans op kinderen in het dorp voor de school.
- Fijn dorp om te wonen en dorp hoeft daardoor niet te veranderen
- Voor de jeugd
- Voor de leefbaarheid in het dorp, het behoud van de school, het aantrekken van jonge gezinnen
- We vinden Ravenswaaij een prettig dorp maar er is weinig verloop en weinig betaalbare woningen
- Voor ouderen en starters
- Ik denk aan een woonblok met kleine behuizing voor ouderen en jongeren/starters. Geen traditionele vorm, maar woningen boven en tegen elkaar aan, met gemeenschappelijke ruimte en (relatief) vrij zicht naar buiten. Dus compacte, niet traditionele bouw. De toekomst voor grote aantallen én betaalbaar wonen!

Samenvatting van deze antwoorden door ChatGPT:

- Leefbaarheid en behoud van voorzieningen
- Doorstroom en diversiteit in woningaanbod
- Behoud van lokale gemeenschap
- Beperkte schaal en passende voorzieningen

### **Toelichting van tegenstanders van nieuwbouw in Ravenswaaij**

Toelichtingen tegenstanders in een woordwolk:

klein dorp natuur  
groot  
nieuwe wijk gebouwd

Toelichtingen van de tegenstanders in een lijst:

- het laatste nieuwbouwplan is in verhouding tot het aantal woningen wat er al stond al enorm
- Dit past echt niet in het dorp

- Natuur is al genoeg belast, plant bomen en laat de natuur vrij niet verder slopen door bouwen!
- Andere dorpen zijn aan de beurt
- Daar is al veel gebouwd. Het dorp is veel groter geworden. Er is veel meer gebouwd dan behoefte.
- Er staat hier net een nieuwe wijk
- Er is pas een verdubbeling aan huizen bij gekomen
- In Ravenswaaij is een aantal jaar geleden al een hele woonwijk gebouwd waardoor het dorp al twee keer zo groot is geworden.
- Het dorp is al met 25 procent uitgebreid. Het moet wel landelijk blijven in onze optiek.
- Er is al een gehele nieuwe wijk bijgebouwd aan aantal jaren terug. Hier hoeft niet nu al een nieuwe wijk bij te komen.
- Wij hebben al een voor Ravenswaaij grote nieuwbouwwijk recent gerealiseerd.
- Er zijn net veel huizen gebouwd. Het dorp moet klein blijven anders verliest het zijn karakter.
- Er wordt hoofdzakelijk maar 1 toegangsweg vanuit Zoelmond gebruikt en die is op enkele punten te onoverzichtelijk. Helamaal i.c.m fietsende schooljeugd.
- Het wordt te druk, ooit konden we in alle rust wonen en nu is er veel meer geluid.
- Behoud van het landelijke karakter zonder winkelvoorzieningen
- Het dorp is zo al groot genoeg
- Er zijn geen voorzieningen waardoor het een forenzen dorp wordt; waar mensen komen om te wonen maar niet betrokken zijn..
- De integratie met de vorige hoeveelheid aan woningen is niet echt heel goed gegaan
- Dit gaat ten koste van de leefbaarheid en natuur
- Het dorp heeft geen faciliteiten voor een grotere woonkern. Ik heb gekozen om in een klein dorp te wonen, het dorpsgezicht raakt kwijt.
- Beter een groeikern dan meerdere
- Ik ben hier komen wonen voor de rust
- Integratie van de bewoners van de nieuwbouw van de afgelopen jaren komt, ondanks diverse inspanningen, moeilijk van de grond. De ontsluiting van het dorp alleen mogelijk via de Donkerstraat. Beter in een kern extra bouwen en de kleine dorpen hun eigen identiteit laten behouden.
- Er zijn hier geen voorzieningen

Samenvatting van deze antwoorden door ChatGPT:

- Overbevolking en verlies van karakter
- Recente al veel huizen zijn gebouwd dorp is voldoende uitgebreid.
- Zorgen om infrastructuur en leefbaarheid
- Zorgen om aantasting natuur

## Bijlage 4: Wat waardeert men vooral aan het wonen in Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij?

De vraag luidt: "Wat waardeert men vooral aan het wonen in Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij?" Dit is een open vraag waarop de volgende antwoorden worden gegeven.

(811 respondenten, 321 hebben de vraag overgeslagen)

- Mooie oude dorpskarakter
- Het is gelukkig nog steeds een dorp.
- Iedereen kent elkaar
- "Zoelmond. De grootte, niet te groot, niet te klein, je kent bij wijze van 60 % van de mensen.
- Alles wat je nodig hebt zit in Beusichem gevestigd "
- Iedereen kent iedereen. Dat klinkt suf, maar iedereen helpt elkaar ook doordat ze elkaar kennen!
- De ruimte en de rust, en toch goede bereikbaarheid per auto naar grotere steden
- de wandelmogelijkheden in de nabije omgeving
- Rust
- "het voelt goed", heb er 15 jaar gewoond
- dorpsgevoel
- dorpsgevoel
- Rust
- rustig dorp; je hebt het gevoel dat je nog op het platteland woont met natuur om je heen en waar mensen nog naar elkaar omzien. Dat gaat verloren bij een grote uitbreiding van het dorp.
- Het mooie landschap rond het dorp en de mooie (oude) huizen in en om het dorp
- goede voorzieningen voor een dorp
- natuur
- Gezellige, rustige omgeving .
- Veilig en gezellig wonen!
- Rust
- landelijk met karakter maar toch kort bij goede verbindingen (A2 en A 15) en station Culemborg centraal in het land
- prettig dorp om te wonen, met goede voorzieningen/
- Rust
- De gezelligheid
- "Het Dorpse!"
- Saamhorigheid
- Mooi landelijk wonen in een historische dorpskern met een supermarkt restaurantjes en een dorps huis. Wat wil je nog meer?
- Toch wonen in landelijke en rustige omgeving met voorzieningen
- Dat de natuur van Beusichem een beetje behouden blijft .en vooral geen massale kap van bomen op de meent ..dit lijkt nergens op .
- Een groen buitengebied dat niet verder bebouwd wordt en terugdringen van intensieve landbouw en veehouderijen in dat buitengebied
- Kleinschaligheid van het dorp.
- Veilig
- Beusichem is klein genoeg voor een gezellige sfeer en groot genoeg voor allerlei faciliteiten.

- Rust
- "Dorpskarakter.
- Echter verkeersveiligheid en hard rijden moet de gemeente meer focus op leggen !
- Incl akkers en meer groen voor mens en dier "
- Dat het nog niet te groot is
- Landelijk
- BZS
- Saamhorigheid
- Kleinschaligheid, dorpskarakter
- Ik ben hier geboren.
- Paardenmarkt
- Het dorpsgevoel dat mensen naar elkaar omkijken
- Het karakter van het dorp met bijbehorende saamhorigheid en gezelligheid
- DORPSKARAKTER MET BASISVOORZIENINGEN
- Ontspannen karakter
- Geen eco wijk
- Kunnen blijven wonen in het dorp waar geboren bent .
- rust
- het omkijken naar elkaar
- Ruimte, natuur. dorps karakter
- De fijne locatie
- Voor ons is vooral de rust die in het dorp is belangrijk
- Groen
- Het rustieke karakter moet worden behouden.
- Landelijk en kleinschalig karakter
- Dorps karakter met voorzieningen
- Bereikbaarheid
- supermarkt
- Ons kent ons
- Vele groen en de ruimte.
- De prettige kleinschaligheid van het landschap en de dorpen.
- Ruimte
- " Beusichem is een mooi dorp om te wonen,
- Maar graag zouden wij meer betaalbare senioren willen"
- Fijne buurt/buren.
- Beusichem; gezellige dorpskern(Markt)
- Alle voorzieningen op relatief korte afstand. Mooie historische kern.
- Verschillende soorten mensen
- Rust
- Rustige natuurrijke omgeving
- Rust, veiligheid en burens die voor elkaar klaarstaan
- Rustig landelijk wonen in een gezellig dorp waar mensen naar elkaar om kijken en waar wat te doen is (sportief/cultureel)
- Dorps karakter
- Kletspraatjes
- landelijk en dorpskarakter
- rust

- Wonen in een dorp waar men naar elkaar omkijkt!
- historische karakter, bereikbaarheid (dichtbij A2), relatief veel winkel/markt/horecavoorzieningen voor een dorp, landelijke karakter, rust
- Het rustige karakter
- Wonen op een plek met dorpskarakter, maar zonder de verstikkende atmosfeer van een dorp.
- "Sfeer en de mensen die ik er ken
- Ben behoorlijk actief in de dorpen "
- Rust en landelijke sfeer
- Kleinschalig
- Rustige leefomgeving
- Dat de mensen naar mekaar om kijken
- rust en ruimte
- dorps karakter
- Kleinschaligheid
- Kleinschalig
- de rust en de ruimte
- Het is een mooi gelegen levendige gemeente die goed bereikbaar is.
- De vrijheid en open karakter van het buitengebied
- Klein dorp dat dicht bij de voorzieningen licht in Culemborg. Ik zou ook het liefst beusichem zien samen gaan met Culemborg en uit de gemeente Buren stappen.
- Beusichem heeft net voldoende faciliteiten waardoor je in de 1e levensbehoeften kunt voorzien en niet gelijk je dorp uit hoeft om op zoek te gaan naar...
- Rustige karakter
- Veel voorzieningen
- Het dorps! De inwoners begroeten elkaar en staan open voor een praatje.
- Mooi en klein dorp
- Mooi en rustig dorp
- De ( nog) fijne dorps sfeer en omgeving
- de ruimte
- Landelijk karakter, ruimte.
- rust
- Rustig wonen
- Rust
- De rust in ons dorp.
- De rust die een dorp nu eenmaal biedt.
- Landelijk wonen
- De rust
- kleinschaligheid
- Gemoedelijkheid
- Beusichem, de groene wandelruimte om me heen
- De rust
- Saamhorigheid
- Fijn wonen
- veiligheid
- Ligging en het landelijke karakter
- Dorps blijven

- Rustig
- Rust en ruimte
- Ik voel me hier veilig
- Veiligheid
- "Ik ben er geboren, dit is mijn thuisbasis.
- Ik vind het jammer dat het dorp al te veel mensen van buitenaf trekt.
- Het dorpse sfeertje verdwijnt steeds meer.
- Beusichem betekent voor mij simpel en niet te druk, dat zou ik graag willen terugzien."
- De rust en daarom moet er niet gebouwd worden in de kleine kernen.
- Rust
- Landelijk wonen en toch dichtbij voorzieningen
- (Bijna) iedereen is sociaal naar elkaar
- Rust en ruimte
- Gemoedelijkheid
- Dorps sfeer
- Landelijk wonen
- Rust en ruimte.
- Dorps karakter
- Aanwezigheid en bereikbaarheid van voorzieningen (dokter/apotheek, school, de Meent, theater e.d.)
- Leefbaarheid/bereikbaarheid
- Kan ik niet zeggen
- Gemeenschap
- Rust, dorpse sfeer, vriendelijkheid, historische uitstraling, veiligheid
- Rust (en ruimte, natuur, vakantiegevoel)
- Lekker rustig
- Rustig
- Sociale contacten in de buurt.
- De rust in het dorp, iedereen kent iedereen
- Fijn in ons eigen geboortedorp
- Ruimtelijk gevoel
- De rust en ruimte
- Knusse dorpskarakter
- Rust, veiligheid en dat iedereen naar elkaar om kijkt
- Er is positieve aandacht voor elkaar, en dat heb je sneller in een kleine gemeente.
- Het dorpskarakter
- Rust en ruimte
- landelijke rust
- De saamhorigheid'.(Die jammer genoeg aan het verdwijnen is)
- Rustige omgeving
- De faciliteiten die allemaal aanwezig zijn icm de rust en toch ook gezelligheid van het dorp
- landelijk karakter en rustig wonen
- Landelijke sfeer.
- Gemeenschaps gevoel
- Rust
- Rust/ruimte/gemoedelijkheid van een dorp.
- rustige ligging en supermarkt

- Rust en ruimte behouden, we willen absoluut geen buitenwijk van Culemborg worden met flats, onrust, criminaliteit en alles wat er verder met een grotere stad gepaard gaat.
- Groen, rustig en sociaal
- Landelijke omgeving en een goede mix van inwoners (qua leeftijd, inkomen en herkomst)
- Rustige gemoedelijke ontspannen natuur rijke leef mogelijkheden.
- Gezelligheid
- Gemoedelijke sfeer
- Vrijheid om te doen wat je wilt...
- Dorps karakter
- Rust
- De landelijkheid
- Samenhangigheid.
- Dorp aan de rivier
- Voor nu lijkt Beusichem een leuk hecht dorp
- Saamhangigheid
- Woongenot
- Kleinschaligheid
- Rust
- Landelijk maar toch bijna alles wat je nodig hebt.
- De ruimte en natuur
- Dorpskarakter
- Omkijken naar elkaar
- Vriendelijkheid van de mensen en de rust.
- Rustig, dorpskarakter, centrale ligging tov grote steden.
- Ruimte om je huis.
- Rust ruimte midden in het land
- Natuurlijke omgeving (akkerlanden, fruitboomgaarden, boerderijen)
- Kleinschalig!!
- sfeer in het dorp
- voorzieningenniveau (dagelijkse boodschappen, huis- en tandarts, para medisch centrum, horeca, de Meent etc. etc.)
- Rust en schone lucht
- Rust en ruimte
- Rust, ruimte, groen en het feit dat er geen onnodige bussen rijden!
- Het is hier veilig op straat, ik kan in het donker lopen zonder dat ik me bedreigd voel, en het is hier groen en rustig
- Dorpsgevoel
- Rustig en gemoedelijk
- Dat er tot nu toe geen buitenlanders wonen. Is nog een leuk ouderwets boerendorp waar alles nog kan.
- De rust, niet de grote drukte van de stad, en het karakter van de dorps mensen.
- Rust en weinig buitenlanders
- De natuur en de rust.
- Dat je elkaar kent, vriendelijk contact
- Rust en ruimte, combi groen en wonen, met karakteristieke huizen, geen massaproductie, geen vinex
- Prachtige omgeving

- Rust
- "Dat je op de wegen 30 km per uur mag rijden, maar toch doen mensen dat niet!"
- Rust en ruimte
- De dorpsfeer.
- Landelijk
- Ruimte, landschap en sociale cohesie
- Rust en ruimte
- rustige dorpsgevoel
- Groen!
- Rust,ruimte en respect voor elkaar
- Samenhang
- Rust
- De ruimte om ons heen.
- Rustig
- Rust
- Landelijk wonen
- Rust.
- Ons kent ons
- Rust
- Het landelijke karakter en de gezelligheid van de dorpsbewoners
- De rust waar we wonen.
- Kleinschaligheid, omzien naar elkaar, ruimte!
- Midden in Nederland, rustig, veilig
- De rust
- Rust
- Dorpsgevoel
- Sociale controle.
- cultuuraanbod
- Het feit dat we veel diversiteit hebben in het woningaanbod
- kleinschaligheid
- Socialen contacten .
- Het sociale element.
- Gemoedelijke dorp
- Leuk wonen
- De leuke activiteiten, de rust en het groene dorpskarakter
- de omgeving
- Dorpsgevoel
- Sfeer
- Landelijkheid
- Woon/werk aanbod
- Landelijk
- Dr rust en samenhang
- Inwoners zijn over het algemeen niet te behoudend/conservatief
- De weilanden en natuur en de boomgaarden rondom de dorpen. Fruitteelt behouden.
- Landelijk karakter
- Weinig mensen met een migratie achtergrond
- Landelijke omgeving met vrij uitzicht

- Rust
- Kleinschaligheid
- Dorpskarakter
- levendig en vitaal dorp
- Landelijke omgeving
- Rustig wonen met redelijk veel voorzieningen
- Rust
- Ruimte
- Rust en uitzicht
- Dorpsgevoel
- Dat Dorpse Karakter blijf bestaat en niet als maar mensen uit grote steden waar hun huis voor veel geld verkocht om in ons Dorppen te komen wonen zeker zo als nu geen werkgelegenheid is wat alleen maar tot Filles lijd op de N320 en oppenthoud voor de Hulp Diensten en iedere minuten zijn belangrijk
- Landelijk wonen
- Rust
- Rustig, landelijk en toch dichtbij winkels en grote wegen (centraal).
- ontspannen sfeer
- Ik hoef me persoonlijk nooit zorgen te maken over buren, de wijk heeft een erg fijne sfeer
- Rustig plattelands dorp.
- Het dorpse karakter!!
- Het dorpse karakter, de rust van het wonen in een mooie omgeving
- De ruimte
- Rustig wonen.
- De ruimte
- bij mij: vrij uitzicht met tuin, veiligheid, omzien naar elkaar, huisarts en fysio vlakbij
- Kinderen kunnen veilig en in de buitenlucht opgroeien
- Het dorpsgevoel
- Rust
- De saamhorigheid
- Het dorpse karakter, makkelijk in gesprek komen met een ieder. En de rust.
- Dorps karakter, rustig wonen
- De rust
- Weinig personen met een migratie achtergrond
- aanwezigheid van alle basisvoorzieningen (incl medische)
- Al het groen in directe omgeving, als de bebouwing vermeerderd dan gaat dat ten koste van groen . Buren heeft veel meer ruimte om verder te bouwen . Daar kan men nog alle klanten op bouwen
- De rust en het dorpse
- De rust.
- De markt en de werknemers van de markt #lovestoepje #kaas #markt
- Leuke markt en gezellige mensen vooral bij stoepie!!
- Voorzieningen, ruimte, rust
- Rust
- Prachtige dorpen met een mooie omgeving en leuke mensen plus dichtbij de A2.
- De rust door de mooie omgeving en toch veel aanbod van sport, winkel en horeca
- Groene omgeving

- Het dorpse karakter
- Wij wonen sinds 1985 in Beusichem en willen onze oudedag ook in Beusichem doorbrengen maar wel iets kleiner gaan wonen, passend bij onze leeftijden.
- Dat er nog winkels zijn
- Dat er nog diverse winkels zijn
- Prettige contacten met dorpsgenoten
- Rust
- De rust, weinig toerisme of horeca en winkels.
- rust
- Veiligheid
- Dat het een dorp is en ook blijft.
- Beusichem Leeft! (Huidige woonplaats Buren niet)
- Landelijke omgeving
- Rust en ruimte
- Kleinschaligheid van een dorp.
- Sociaal contact
- Ik kom van origine uit Beusichem. Hier woont mijn familie en ik geniet enorm van de dorpse sfeer. Denk hierbij aan de activiteiten die worden georganiseerd en de sportverenigingen die er zijn.
- De rust en gezelligheid van het dorp waar heel mijn familie woont.
- Familie
- Gezelligheid
- Familie
- Veelzijdigheid
- "Groene rust"
- Alles in 1 dorp
- Vrienden en familie dichtbij
- De rust en het idee van iedereen kent elkaar. Het lijkt ons heerlijk om in een rustig dorp te wonen
- Sociaal dorp.
- Landelijk
- Natuurlijke cultuurhistorische omgeving
- De locatie
- Vrijheid
- Vrij wonen, natuur, rust
- Ruimte
- Het is rustig
- Het dorpse karakter
- Het is een gezellige gemeenschap
- De rust, en de meeste inwoners kennen elkaar in een dorp en dat is fijn
- De gezelligheid en rust
- De Buren en BZS
- Samenhangende gezellig kroeg
- Ik ben hier opgegroeid en hou van de buurt
- Rust
- Klein dorp, ons kent ons
- Vrijheid

- Ver kunnen kijken over landschap
- De rust en de ruimte! En de fraaie en gevarieerde woningen!
- Kleinschalige karakter
- Toegankelijkheid dorp vlakbij snelweg en Culemborg, inwoners kijken naar elkaar en zijn vriendelijk naar elkaar. Kindvriendelijke buurt en een prachtig dorp anzich
- Historische Kern
- Ons kent ons
- Sociale contact
- Dorpsgevoel
- Beusichemer in hart en nieren
- Diversiteit
- De rust en snel in de natuur om te wandelen.
- Dorps gevoel
- Karakter van het dorp
- Kleinschalig, maar toch veel sociale activiteiten georganiseerd
- Landelijke omgeving/dorpse karakter
- landelijk wonen
- Theater Heerenlogement
- Het vriendelijke karakter van het dorp.
- De rust.
- dorp zonder al te veel pretenties.
- Betrokkenheid en trekkende rol van Beusichem Leeft in dit dossier. Wie is er naders die t belang van Beuaichem binnen onze gemeente behartigd in de gemeenteraad
- Sociaal actieve gemeenschap dat bereid is elkaar en het dorp te helpen
- De ruimte
- De vriendelijkheid van de mensen: iedereen zegt elkaar altijd gedag
- Prachtig sfeervol dorp met goede voorzieningen
- Open mensen, authentiek karakter.
- Prettige omgeving
- Dat Beusichem een dorp is met een mooie ligging en ook dat er winkels zijn.
- Saamhorigheid, ruimte en natuur, uiterwaarden..een echt thuis...
- De Rust
- De rust
- Gemoedelijkheid
- Gemoedelijkheid
- Gemoedelijk thuis
- Rust
- Rust, weinig mensen, overzicht, kleinschaligheid.
- Gezellig en klein
- Sfeer van mensen en voorzieningen gecombineerd met dorpse karakter
- Het rustige en landelijke karakter van het dorp.
- Dorps karakter behouden. En vooral veel groen
- De rust
- Ruimte voor natuur en relatieve rust
- Dorps gevoel, met dorpswinkel. Veel Sportactiviteiten en Theater
- Rustige omgeving
- Het sociale

- Saamhorigheid
- Ruimte
- Veiligheid
- Het dorpse karakter
- Locatie van mijn woning
- Saamhorigheid
- De natuur erom heen, en dat het niet te overvol gebouwd word en dingen veranderem
- "Het is nog een beetje dorps, maar er zijn genoeg faciliteiten.
- Het ligt centraal in het land en je bent zo op de a2"
- Rust
- Dorpskarakter
- Historische wortels
- Dat de mensen met elkaar verbonden blijven
- Het dorpse karakter, dat moet zo blijven
- Ruimte
- Vriendelijkheid, elkaar goedemorgen en Goedemiddag wensen bij wandelen bv
- Dorpsgevoel
- De rust en ruimte.
- Ruimte
- Mooi ligging met groen buitengebied
- Relatieve rust
- Dorpse sfeer met fijne mensen
- Beusichem voelt altijd aan als rustig en veilig thuiskomen, door de kleinschaligheid van het dorp en de sociale controle die iedereen heeft met bekenden in het dorp.
- Dat beusichem gewoon beusichem blijf een niet te groot worden gewoon een gezellig dorp en leefbaar en veel voorrang voor de beusichemers om hier te blijven wonen
- De rust en de natuur
- Dat het een dorp is, en dat zou ik het liefst zo laten ipv het vol te bouwen
- De samenhorigheid
- Dorpssfeer behouden
- Rust van een dorp, maar wel met voldoende voorzieningen.
- Ik ben hier thuis
- Rustig wonen
- Fijn wonen, in een rustig dorp.
- Dorps mentaliteit en gevoel
- Mensen die naar elkaar omkijken.
- Het dorpse.
- Een mooi gezellig en groen dorp waar het goed leven is
- Het dorpse karakter
- De rust en kleinschaligheid van een dorp
- Ons kent ons
- Rust, kleinschaligheid
- Saamhorigheid
- de rust, ruimte, locale bevolking en de natuur als we een paar stappen lopen
- Rust en veiligheid
- Wij wonen net in Zoelmond, vanuit Beusichem, en zijn heel warm ontvangen
- De ruimte en rust in Ravenswaaij het moet niet drukker worden en in Beusichem ook niet.

- Vrij kunnen wandelen naar en op de dijk
- Rustige vrije omgeving
- Landelijk en ruimte en alle belangrijke voorzieningen zijn er
- De natuur, rust.
- "Mooi rustig dorp. Kleinschaligheid.
- Maar onze kinderen willen hier ook blijven "
- Beusichem is een dorp met veel mogelijkheden om je te vermaken. Sport, Meent, theater, enz.
- Veiligheid
- Dorpskern, lokale verenigingen, omzien naar elkaar
- Fijn wonen in een dorp
- Mooi rustig wonen
- Groen, landelijk, historisch, landelijk, rust en ruimte. Dat is waarom we hier wonen!
- Totaal aanbod van faciliteiten
- Dorps
- Alle voorzieningen aanwezig
- Rust
- De voorzieningen
- Rust
- Dichtbij mijn kinderen wonen.
- Sociale contacten
- De rust, historie van de dorpen, landelijk karakter.
- Betrokkenheid
- Rustige plek
- Sociale karakter
- De verbondenheid tussen ons (de plaatselijke bakker) en de inwoners en de inwonere onderling.
- Dorpse karakter
- De rust
- Rust en de rivier
- Het gevoel dat je echt thuis ben
- Het is een dorp laten we dat zo houden
- Ik heb hier mijn bedrijf, de bakker en de mensen in beusichem
- Het dorpse karakter
- De warmte van het dorp.
- Het dorpse in uitstraling en bewoners
- De mensen die we wonen
- De Meent
- gemeenschapszin
- Rustig dorpje
- Wonen in rust en verbondenheid
- De gezelligheid
- Rust
- Veilig en duurzaam.
- Rust
- Rust
- Dorps karakter

- Veelzijdig aanbod zowel horeca als winkels als sporten
- Karakteristiek
- Het gevoel van een dorp we zijn geen stad !
- Verbinding met elkaar en wonen tussen de natuur
- Samenhorigheid
- "Het wonen in het dorp, het kleinschalige en overzichtelijke."
- Omkijken naar elkaar
- Gezelligheid
- Rust
- Fijne plek om te wonen. Rustige omgeving.
- Het is een fijn dorp met alle faciliteiten bij de hand.
- Je hebt er alles
- Rust en landelijk wonen.
- Landelijkheid
- Dorps binding ( familie en binding met het dorp)
- Rustig dorp fijn wonen
- Rustig en kleinschalig
- Dorpsgevoel
- De rust
- Saamhorigheid
- Rust en Ruimte
- Het dorpse karakter
- Ben in zoelmond opgegroeid, fijn dorp
- Rust en veilig omgeving
- Ons kent ons
- Het dorpse karakter.
- Klein en saamhorigheid
- Dorpse karakter
- Lekker rustig kunnen wonen, niet te veel mensen van buitenaf.
- Dorpse karakter
- Kleinschaligheid
- De betrokkenheid van de inwoners in Beusichem.
- Dorpsgevoel met elkaar
- Woongenot
- Winkel
- Rustig, vriendelijk dorp waar goede faciliteiten zijn.
- Ruimte en rust
- Dat we graag het huurhuis willen kopen maar dit kunnen we niet met onze salarissen die zijn te hoog. Maar andere met een eigen zaak kunnen dit wel. Dus dat de woonbouw iedereen een kans moet krijgen om hun huur huis te kunnen kopen. We wonen hier al vanaf het begin.
- Het dorpskarakter waarin mensen elkaar kennen, groeten, respecteren. Veiligheid en vriendelijkheid!
- Ruimte
- Dorps karakter
- De gemoedelijke sfeer
- De rust

- Woon er al mijn hele leven.
- De Meent
- dorpskarakter
- Ons kent ons gevoel
- De rust in het dorp, en contact met buurtgenoten
- Rust, ruimte,
- "Het is rustig.
- Centraal gelegen, snel bij station, snelweg."
- Landschappelijke karakter
- Gezellig dorp
- De toegankelijkheid
- Naar elkaar omkijken
- De respectvolle omgeving
- De rust
- De gastvrijheid en samenleving
- Variatie van mensen, variatie aan woningen
- Dorpse karakter.
- Dorps karakter
- Dat er nog winkels zijn en een mogelijkheid om te pinnen en de georganiseerde feesten voor de gehele gemeenschap
- Kleinschaligheid en rust
- Gemeenschapszin
- Dorpgevoel
- De rust
- Centraal in het land
- Dicht bij natuur
- Dat we er zijn opgegroeid
- Levend dorp
- Beusichem is een bruisend dorp. Stilstand qua bouw is achteruitgang voor de voorzieningen en middenstand
- Sociale contacten
- Sfeer en beleving in het dorp.
- Saamhorigheid
- Rust en ruimte . Mooie plek
- Sociaal contact
- Mooi dorp
- Het dorpse karakter
- Grote mate van gemeenschapszin
- Gemeenschapszin
- Onderlinge verbondenheid
- Rust en gemeenschappelijkheid en events
- Rust
- Woon hier al mijn hele leven en vind Beusichem het fijnste dorp om te wonen.
- Centraal gelegen
- Kleinschaligheid
- Dorps gevoel.
- Ruimte

- Gezellige activiteiten die georganiseerd worden.
- Dat je in een klein dorp woont waar je geen onbekende van elkaar bent maar waar toch "alles" is.
- Rust
- Relax wonen
- Leuk dorp
- Gevoel van thuis
- Goede sfeer in een dorp,,in dit geval Beusichem
- Gemeenschapszin
- Saamhorigheid
- De zaamhorigheid
- Dat het een dorp is!
- Rust
- Ons kent ons en iedereen kent elkaar
- De rust en de omgeving van Ravenswaaij
- Dorpse karakter
- Een sociale gemeenschap.
- Rust
- Dorpse karakter
- De saamhorigheid
- Saamhorigheid
- We wonen in het Wassehaar van de Betuwe. Met sportmogelijkheden, een school, een supermarkt, slager, bakker. Laten we dat vooral zo houden.
- Het gevoel om in een echt dorp te wonen
- Rust
- saamhorigheid
- Intimiteit.
- Dorp met voldoende voorzieningen en zelfs een theater
- Cultuur
- Relatief rustig en relaxed
- centrale ligging in landelijke omgeving
- rust en ruimte
- De rust en de mooie omgeving /natuur binnen 3 km in de omgeving
- Ik vind het belangrijk dat er aandacht voor voldoende woningen voor starters en een juiste woonvorm voor ouderen.
- De ruimte
- De natuur om het dorp.
- Dat het een klein dorp is
- Rust en ruimte.
- Rust, stilte
- Rust, stilte
- Beusichem is een mooi en gezellig Dorp
- Beusichem is een mooi en gezellig dorp
- Het dorpse leven
- Het dorpse karakter
- De rust en toch beweging .
- Ruimte

- Het dorpse karakter
- Het landelijke karakter en kleinschaligheid
- "Rust
- Ruimte
- Buurtschap zin"
- Fijn, mooi, middelklein dorp met fijne mensen.
- Het natuurlijke dorpse karakter
- Het kunnen blijven wonen in ons geboorte dorp Beusichem
- De rust en het dorpse kneuterige karakter
- Rust
- Ruimte
- De dorpse ' veilig- en saamhorigheid'
- Prettige woonomgeving
- De mooie omgeving in Ravenswaaij.
- Mooi omgeving
- Ligt lekker centraal en is redelijk rustig
- Iedereen kent elkaar in Beusichem en het is een fijne rustige omgeving
- Rust en ruimte
- "vrijheid"
- De landelijke ligging. Veel groen en veel natuur
- een schone natuurlijke leefomgeving
- ruimte en rust landelijk
- De rust en nog respect onder de mensen !!!
- Centrale ligging, groen, en rust.
- de ruimte landelijk
- Dorpskarakter, waar mensen elkaar kennen , helpen en groeten op straat
- Landelijk
- De rust en de ruimte
- Vrij wonen
- Uitzicht het gevoel van vrij wonen
- Geen hoogbouw.
- Kleinschaligheid
- Het elkaar kennen en samen gezellig houden in dorp
- Landelijk en rustig
- Samenhorigheid
- het dorpsgevoel (dat je ergens bijhoort en er naar je omgekeken wordt)
- De natuur
- Sociaal dorp
- Dorp waar het veilig en te overzien is voor jong en oud. Men ziet elkaar
- Landelijk wonen "ons kent ons"
- Rust
- Mijn geboorteplaats
- Landelijkheid
- Dorpse
- Rust
- De rust

- De ruimte en het historische en landschappelijke karakter. De gemoedelijkheid heeft mij positief verrast.
- Kleinschalig en de gezelligheid
- saamhorigheid
- Dat het niet te druk is
- Het saamhorigheidsgevoel !
- Rust en ruimte
- Ruimtelijke kwaliteit van leven en niet te dicht op elkaar hoeven wonen.
- Landelijke karakter
- Rust
- Rustig met voldoende voorzieningen
- Ik het waardeer het dat ik in een klein dorp woon, hier heb ik voor gekozen toen ik vanuit de stad hier naar toe verhuisd ben.
- Kleinschalig dorp
- De gezelligheid rondom de jeugd
- Rust en respect voor elkaar. Elkaar kennen in het dorp is belangrijk voor samenhang en zorg naar elkaar.
- Het dorpse gevoel
- Rust, veel groen en boeren. De vragen zijn suggestief.
- Rust
- Rust, ruimte en de sfeer in Ravenswaaij
- Het veilige en rustige thuisgevoel
- Betrokkenheid tussen de bewoners
- Landelijke omgeving
- Rust en dorpskarakter
- Rust en ruimte
- verbinding, dorpsgevoel
- De rust die er nog is.
- De mensen
- Lekker rustig maar wel de basis voorzieningen
- X
- Gezellig en mooi dorp
- Het dorpse karakter waar mensen elkaar kennen en iets voor elkaar over hebben.
- Rust
- Leefbaarheid
- Dorpsheid
- Rust
- Ons kent ons
- Geboortedorp
- Rust
- Betaalbaar vergeleken bij de grote steden.
- Beusichem is een gezellig, rustig dorp.
- De rust
- Dorps karakter
- Dicht bij familie
- Kerk
- Rust

- Dat het een veilig, knus, leuk en "ouderwets" dorpje is :)
- Iedereen kent elkaar en helpt elkaar omdat je zo'n hecht klein dorpje bent
- Mijn familie en vrienden wonen hier. Ik heb hier een super fijne jeugd gehad en zou hier niet weg willen. Het is een mooi dorp en dicht bij mijn werk. Ieder kent ons en dat maakt Beusichem en Zoelmond mooi
- Gemoedelijk, rust, gezelligheid, ons kent ons.
- Dorpse gezelligheid
- Sociale cultuur/ activiteiten
- Dorpse karakter qua uiterlijk en qua inwoners
- Ruimte
- Mooi dorp met een gezellige sfeer
- Kleinschaligheid van het wonen in een dorp.
- Rustig gezellig dorp om te wonen.
- Rustig wonen
- "Dat er veel georganiseerd wordt voor jong en oud ."
- Dorpse karakter
- De gemeenschap
- dorps karakter met voldoende winkels voor dagelijkse behoefte (supermarkt, bakker, slager)
- ons kent ons dorp
- De natuur om het dorp heen.
- Rust en ruimte.
- Een gemoedelijk dorp waar iedereen zich thuis voelt
- Ruimte
- Een echt ons kent ons dorp
- Rust
- Dat het een rustig dorp is
- Rust en ruimte
- De rust
- Een dorp moet een dorp blijven geen stadse mensen opslag
- Rust en ruimte
- Fijn dorp om in te wonen.
- Ruimte
- Dorpse karakter
- Dorpsgevoel maar dichtbij de grote steden.
- Het is een fijn dorp om in te wonen
- dorp centraal in Nederland
- Vriendelijkheid van de bewoners
- Historie
- kleinschaligheid
- Het karakter van de verschillende dorpen
- Centraal gelegen in een rustige omgeving
- Ruimte en groen. Voorzieningen
- Rust en ruimte
- De Landelijke sfeer op een centrale locatie in Nederland met goede ontsluitingswegen en de trein vlakbij.
- Vriendelijke burens en veel rust. De Meent is geweldig; graag zou ik zien dat er een plek zou zijn in het dorp waar honden los mogen en veilig kunnen spelen met elkaar.

- Het ligt centraal in Nederland
- Het rustige dorp "gevoel"
- Grootte (dorpsgevoel én faciliteiten)
- Dorpskarakter
- Vrij wonen
- Rustig wonen
- Het dorpsgevoel veel mensen kennen geef een echt dorpsgevoel
- "Groene omgeving en rust"
- Rust in het dorp en Beusichem niet vol bouwen
- Rustig dorp met veel voorzieningen (dokter, tandarts, de Meent, supermarkt, slager, Heerenlogement).
- Dorps karakter
- Centraal in Nederland gelegen met goede aansluiting op het wegennet. Men kijkt naar elkaar om, zonder verstikkende sociale controle. Beusichem heeft nog zo goed als alle gewenste basisvoorzieningen, waar ook de inwoners van de buur-dorpen gebruik van (moeten) maken.
- De ruimte
- Lekker rustig
- Natuur
- landelijke rust
- rust
- Sfeer
- Gemoedelijk
- Diversiteit aan woningen en mensen in een historisch dorp met voldoende winkels en dicht bij Culemborg waarbij de woningen passen bij een historisch gevormde omgeving en waar niet al te veel verkeer is
- rust
- De centrale ligging in het land
- Mensen geven om elkaar
- Er zijn erg veel faciliteiten (winkels, vrije tijd en diensten)
- Dorpsgevoel.
- Rustige woonomgeving. En uitzicht vanuit de Hof van Beusichem naar Landzicht
- De rust
- Samenhorigheid
- De gemoedelijke dorps sfeer.
- De rust en de ruimte .
- De ruimte voor de natuur.
- Rust
- lekker rustig wonen binnen mooie dorp en landschap.
- Centrale ligging
- Sociaal woon- en leefgenot
- Gemoedelijk blijven !!
- Rustige en ruimtelijke omgeving
- Rustige centrale ligging van het land.
- Groen en vrijheid
- een groen dorp met niet meer dan 4500 inwoners
- Rust
- De rust. Er gebeurt weinig in het dorp qua overlast, ongelukken, inbraken, etc.

- het dorp zoals het was en nu is
- Buiten maar toch vlak bij voorzieningen en grote steden.
- Buiten maar toch vlak bij steden en voorzieningen
- Prettig wonen met genoeg faciliteiten en voorzieningen.
- Rust
- Oud en landelijk
- rust en ruimte en vrij veel bevoegen bewoners
- Rust!
- Veilige omgeving met voldoende rust. Inwoners zijn over algemeen beschaafde mensen. Dat is erg belangrijk om het dorp fijn en veilig te houden.
- Rustige, dorpse omgeving
- Het dorpsgevoel
- De verbondenheid tussen de dorpingen (de voetbal als middelpunt)
- Rust
- Sociale samenhang
- Beusichem is een dorpsgemeenschap.
- rust, ruimte en sociale samenhang
- Dorpsgevoel
- vriendelijk dorp
- betrokken bewoners die er met elkaar iets fijns van willen maken
- Mooie omgeving, dicht bij voorzieningen
- Beusichem: de inwoners voelen zich zeer betrokken en ondernemen veel gezamenlijke activiteiten voor het dorp.
- Rust
- Rust, ruimte en gemeenschapszin
- School
- Het behouden van de rustgevende omgeving
- Dat veel mensen elkaar kennen en daardoor omkijken naar elkaar.
- De rust
- dorpskarakter, omzien naar elkaar, gemoedelijkheid en het groeten van elkaar.
- "Ruimte om je heen.
- Behalve in plan Hoogendik, daar staan de woningen veel te dicht op elkaar, die inde laatste fase zijn gebouwd."
- Beusichem heeft alles in het dorp.
- Rustig wonen.
- Rust en tolerantie
- dorps
- Natuur en groen op loopafstand
- Rust
- Beusichem winkel op loopafstand
- Ideale locatie in combinatie met familie en werk
- Het dorpse karakter en de leuke persoonlijke contacten.
- Dorps wonen, kleinschalig, omgeven door groen (rond het dorp en gedoseerd in de wijk)
- Wonen in een landelijk dorp

Dit was te veel informatie voor ChatGPT om in een keer samen te vatten. Daarom heb ik eerst de eerste helft laten samenvatten en daarna de tweede helft.

Samenvatting van de eerste helft van de antwoorden over wat men waardeert aan het wonen in het dorp:

- Kleinschaligheid en gemeenschapsgevoel: Mensen waarderen de kleine omvang van het dorp en het feit dat iedereen elkaar kent, wat een gevoel van saamhorigheid en veiligheid creëert.
- Rust en ruimte: Het landelijke karakter van het dorp wordt gewaardeerd, samen met de rustige en groene omgeving, wat bijdraagt aan een gevoel van vrijheid en ontspanning.
- Voorzieningen en bereikbaarheid: Ondanks de landelijke ligging, zijn er voldoende voorzieningen in het dorp aanwezig, waardoor bewoners niet ver hoeven te reizen voor hun behoeften. Ook de goede bereikbaarheid naar grotere steden wordt gewaardeerd.
- Bewaren van het dorpskarakter: Mensen hechten waarde aan het behouden van het authentieke karakter van het dorp en zijn terughoudend tegenover grootschalige ontwikkelingen die dit kunnen aantasten.
- Sociale aspecten: Het sociale contact en de vriendelijkheid van de dorpsbewoners worden als positieve aspecten genoemd, evenals de mogelijkheden voor sociale activiteiten en het gevoel van thuis zijn.

Samenvatting van de tweede helft van de antwoorden over wat men waardeert aan het wonen in het dorp:

- Saamhorigheid en gemeenschapszin worden sterk gewaardeerd.
- Rust en ruimte worden als positieve aspecten genoemd, evenals het landelijke karakter.
- Veiligheid wordt ook benadrukt, samen met het dorpskarakter en de gemoedelijke sfeer.
- De natuurlijke omgeving en het behoud ervan zijn belangrijk voor veel bewoners.
- De centrale ligging in het land wordt genoemd als een pluspunt.
- Het sociale aspect, zoals het kennen van elkaar en omkijken naar elkaar, wordt hoog gewaardeerd.
- Voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatiemogelijkheden worden op prijs gesteld.
- Tot slot, het gevoel van thuis zijn en het behoud van het dorpse karakter worden ook benadrukt.

## Bijlage 5: Wat wil men verder nog doorgeven over de bouwplannen?

De vraag luidt: "Wat wilt u verder nog doorgeven aan Beusichem Leeft over de bouwplannen?" Dit is een open vraag waarop de volgende antwoorden worden gegeven.

(564 respondenten, 538 hebben de vraag overgeslagen, en 30 personen hebben 'niets', 'geen' of 'nvt' geantwoord)

- Als er gebouwd moet worden dan duurzame appartementen
- Maak woningen geschikt voor jongeren. Maar denk ook aan de alleenstaande jongeren zonder vrouw/man. Deze zoeken ook woningen en die hebben het nu vrij lastig in de woningmarkt!
- Succes
- hopelijk gaat het geen jaren duren voor er beslist wordt hoe en wat...
- mijn complimenten voor alle informatie die nodig is voor goede burgerparticipatie
- belangrijk dat er ook betaalbare huurwoningen komen voor starters
- Behoud de jeugd hier
- Probeer er voor te zorgen dat de bouwwoede van de gemeente Buren niet voornamelijk Beusichem betreft. Andere dorpen willen ook (kleinschalige) uitbreiding.
- De grens die nu is aangegeven van het aantal huizen ruim nemen. Voordat dit gebouw is zal het waarschijnlijk meer moeten worden.
- gezellige wijk(en), geen recht toe recht aan rechthoekige moderne woningen. Sociale contacten, verbinding vooral voor jongeren en ouderen.
- Niet te lang wachten en praten, beginnen dus!!
- Alternatieve locaties
- Goed dat jullie dit doen.....laten we erbij blijven en zo veel mogelijk invloed uitoefenen op de besluitvorming
- Denk vooral aan de starters
- Complimenten dat het zo goed wordt aangepakt door Beusichem Leeft en er veel aandacht aan wordt besteed! Top!
- Vrije kleinere kavels voor vermogende alleenstaande
- Liefst kleinschalige projecten i.p.v. grote nieuwbouwwijken, zoals Hoogerdijck
- 400 honderd huizen is wel erg veel .dan is Beusichem geen Beusichem meer .dan gaat de natuur weg ten koste van huizen .de natuur wordt steeds kleiner .
- Winkels naar de Beijerdstraat. Zie voorbeeld Lienden.
- Alleen inbreiding, geen uitbreiding. Zo nodig meer bouwlagen binnen de bestaande nieuwbouwwijken
- Het dorps aanzicht is door het senioren complex aan de burgemeester Hommes straat al 'verpest'. Dus om dat gebouw heen kan nog wel meer hoogbouw komen voor senioren ( geen tuin=praktisch) en voor junioren. Zo heb je meteen een grote klapper qua aantal woningen met zo min mogelijk effect op natuur, want dat stuk is zoals gezegd toch al verpest. Verder zijn ecowijken inspirerend, veel groen in de wijk is erg fijn voor woonklimaat.
- Ga ajb niet richting Culemborg. Duidelijke scheidslijn behouden.
- Het zou mooi zijn als nieuwbouw wel de woningnood vermindert, voornamelijk voor starters, maar niet het dorpsbeeld drastisch verandert.
- Houd de bouwplannen binnen het kader van nu ! En kies een mooie locatie nabij de Meent
- Let vooral op de ouderen, je krijgt dan automatisch meer doorstroming

- Zo snel mogelijk
- Snelheid gewenst
- Als er al gebouwd gaat worden, dan als aparte wijk aan de buitenkant met goede ontsluiting.
- Vooral bouwen naar behoefte en niet voor het landelijk woonprobleem. Er moeten en horen mensen te komen wonen die graag in het dorp WILLEN wonen en niet noodgedwongen omdat er toevallig veel gebouwd is
- Woonruimte voor inwoners van gemeente Buren. Betaalbare nieuwbouw huur/koop. GEEN NIEUWBOUW VOOR HOOGSTE INKOMENS.
- Goed dat we er bovenop zitten. In 't goy hebben bewoners ook zelf een klein wijkje laten ontwikkelen. Wellicht inspireert dat ons
- Geen woningen aan de ganssteeg rustig binnenkomen van het dorp is nodig
- Druk uitoefenen om een goede doorstroming te realiseren voor ouderen.
- vooral een lange adem om dit mooie initiatief tot een goed einde te brengen
- Geen mening
- Dat de inwoners het dorpsgevoel willen behouden
- "Wij denken dat het vooral belangrijk is op welk plek de huizen bebouwd worden Dit zodat de huidige bewoners van de dorpen ook prettig blijven wonen.
- Tot nu toe zijn de nieuwe huizen die binnen Zoelmond gebouwd worden bijv hoger in de nok als de andere huizen.
- Ook is het belangrijk om voldoende groen tussen alle huizen te behouden. Dit vanwege het steeds warmer wordende klimaat en de heftige neerslag."
- "Bestaande fietsroutes behouden. Niet nog meer landgoed Huizen "
- Diversiteit in functies en maatwerk architectuur van betaalbare woningen dat enerzijds past in de rustiek van de dorpen en anderzijds modern oogt. Niet nog meer eenheidsworsten uit de catalogus van aannemer Van Arnhem.
- dat het plan zo snel mogelijk van de grond komt.
- "Met name de ook nu al toenemende verkeersdruk is een potentieel probleem voor de oude kernen en de dijk. Dus nieuwe ontwikkelingen hebben nieuwe ontsluitingen nodig. Ook kiezen voor lokaties tussen bestaande dorp en de provinciale weg lijkt logisch.
- Houdt iedereen goed op de hoogte van alle overwegingen, dat scheelt weerstand."
- Bescherm de natuur en bouw niet alles voll!
- Dat er meer aan wonen voor ouderen wordt gedacht
- Dat er niet overal bezwaar op gemaakt moet worden. We willen allemaal in Beusichem wonen, en vooral dat de jongeren in Beusichem kunnen blijven wonen. Maar niemand wilt dat er extra bijgebouwd wordt, of naast z'n deur extra huizen worden neergezet.
- Dat we niet tegen nieuwbouw zijn, maar dat we wel graag zouden willen zien dat alle dorpen in de gemeente Buren hun steentje bijdragen aan de woningbehoefte. M.a.w. zijn we bang dat Beusichem compleet wordt volgebouwd en haar karakter verliest.
- Laat projectontwikkelaars niet de krenten uit de pap halen.
- Luister echt naar de bewoners en denk goed na voor je geld zomaar uitgeeft
- graag niet alleen van Arnhem huizen, Zorg dat klompenpaden bereikbaar zijn en niet worden afgesloten en er een reservaat ontstaat. Dit gebied moet openbaar blijven; dus geen hekken plaatsen waar je niet doorheen kan. Verder graag meer groen en integreren, niet een geïsoleerde boomgaard die zijn functie verliest en daarmee het karakter van Beusichem geen recht doet.
- Er is een grote woningnood: bouw!
- Een dorps karakter moet niet op xenofobie gebaseerd zijn

- Zoek naar diversiteit in de breedste zin des woord
- Zorgen dat de woningen die gebouwd gaan worden echt aansluiten op de behoefte en voorrang voor inwoners eigen gemeente
- Voldoende uitvalswegen en verkeer over een nieuwe rondweg
- "Ik ben enthousiast over hunnentwege
- deze oproep is niet op zijn plaats naar hun
- Deze oproep is breder
- Ik hoop de mogelijkheid te krijgen ook woningaanbod te kunnen realiseren bij mijn bedrijfspannd voor mijn medewerkers
- Woningaanbod dat op nu en op termijn breed ingezet kan worden voor de gehele gemeenschap "
- Blijvend een tegengeluid geven
- Denk ook aan honden
- Vooral betaalbare woningen voor jongeren bouwen.
- Dat ze er één stem krijgen met de voort gang ik wenst jullie succes
- Alsjeblieft niet zo'n standaard 13-in-een-dozijn Vinex-wijk die je tegenwoordig overal ziet verrijzen (voorbeeld: Hoef & Haag). Meer aandacht voor architectuur die past bij de kenmerken van het dorp.
- Wij zouden het fijn vinden als onze kinderen ook in beusichem een huis kunnen kopen.
- Specifieke woonwensen honoreren en geen eenheidsworst in de vorm van rijtjes huizen, tenzij speels en creatief vormgegeven.
- Meer aandacht voor specifieke woonwensen e; geen standaard rijtjes huizen
- bouwen voor mensen uit het dorp, om jong en oud, die in het dorp willen blijven wonen dat ook kunnen
- Zet 'm op! Jullie zijn goed bezig!
- Niet te lang wachten met bouwen
- Snel bouwen
- Vreselijk dat er steeds meer groen uit het dorp verdwijnt voor de bouw van dure huizen die veelal door mensen uit de grote stad gekocht worden.
- zorg ervoor dat het geen stad wordt
- Er moet een goede balans zijn tussen economisch / realiste haalbare.
- dat de Gemeente de regie houdt over de plannen.
- Zorg dat het laagbouw blijft. Zodat het buitenleven gewaarborgd wordt.
- Dat er geluisterd word naar de resultaten van de enquête.
- Geen hoogbouw in het dorp. Dit past niet en haalt het dorpse gevoel weg.
- Hou hoogbouw zo veel mogelijk beperkt, het ontsiert een dorp.
- "Wat meer buiten speelgelegenheid voor kinderen "
- Variëteit aan woningen.
- Verkeershinder beperken.
- Betaalbaar voor starters
- Geen bouw van en ruimte voor villa; s zoals naast de Meent. Zulke ruimte zou een prachtige woonlocatie zijn geweest voor velen. Nu woont er een handjevol. Recreatie en sport bij de Meent voor jongeren én ouderen. Supermarkt nabij op het industrieterrein. Het had zo mooi kunnen zijn.
- Ook gebouwen/plekken meenemen welke binnen 10 jaar gemoderniseerd moeten worden, al dan niet voorzieningen die moeten groeien ivm de groei van het inwonersaantal.

- De bouwplannen zijn belangrijk. Nieuwe woningen zijn nodig! Goed dat jullie je hiermee bezig houden. Dank.
- "Geen hoogbouw in de kern van het dorp, wel aan de rand van het dorp.
- En dat er geen mensen meer van buitenaf huizen kopen of huren.
- Geen villa's, landgoed of vrijstaande woningen meer bouwen.
- Het is fijn als er voor de nodige doelgroepen zoals starters, jongeren, ouderen en gezinnen woningen worden gebouwd die betaalbaar zijn.
- Denk vooral aan de jongeren van nu die over een aantal jaar een huis willen kopen/huren in Beusichem (met een startersinkomen). Dus bijvoorbeeld geen villa dorp van maken met alleen maar huizen boven de 5 ton.
- Niet bouwen voor mensen uit de randstad. Of voor expats of asielzoekers.
- Als we het niet kunnen stoppen, zorg er a.u.b. voor dat niet elk huis op elkaar lijkt, dan is het net alsof we in een of andere synchronische film leven.
- Levensloopbestendige woningen is voor veel mensen geschikt
- Meer aandacht voor hondenbezitters, een veld waar losgelaten kan worden en gespeeld.
- Jullie zijn goed bezig!
- Supermarkt uit het centrum, naar een van de leegstaande bedrijfspanden
- Betaalbare huizen
- Ik maak me zorgen over de ontsluiting. Het is nu al ongelooflijk druk om het dorp uit te komen. Oftewel, de N320 zit nu al aan zijn maximale capaciteit.
- Nieuwbouw zal voor iedereen moeten zijn: jong en oud, laag of hoog inkomen, van binnen en buiten Beusichem. Behoud van dorps karakter en historische uitstraling. Beperking van verkeerstromen van, naar en door en het dorpscentrum om veiligheid en rustieke karakter te bewaren.
- Beusichem is totaal ongeschikt voor uitbreiding, N320 kan huidige hoeveelheid verkeer nauwelijks aan. Voorzieningen zijn voor de huidige inwoners al ontoereikend (o.a. 1 speeltuin in het hele dorp). Verzamelplaatsen voor afval ontoereikend etc
- Betaalbare woningen voor middeninkomens.
- Betaalbare woningen voor midden inkomens
- Meeste vragen gingen over Beusichem, terwijl het m.i. juist heel waardevol is om ook Zoelmond en Ravenswaaij mee te nemen in de visie en plannen. Zeker omdat we vanuit Zoelmond al erg op Beusichem zijn gericht. Zou mooi zijn als ook Zoelmond en Ravenswaaij verder ontwikkeld worden. Goed initiatief hoor dit onderzoek!
- Graag meer jongerenwoningen en starterswoningen
- Veel succes met alle voorbereidingen
- Goed initiatief!
- Kijk goed naar de wensen van woningzoekende - zorg voor ieder budget
- Behoud de groene omgeving, dat maakt het dorpskarakter.
- Dat het aantal woningen dat gebouwd gaat worden in verhouding is met het huidige aantal inwoners.
- ik heb een stuk grond aan de Ganssteeg van ca 1500 m2 waar ik graag een seniorwoning of een seniorhofje op zou willen realiseren!
- Laten we niet blijven bouwen voor de randstad .Het dorp wordt een soort Vinexwijk met inwoners die zich niet betrokken voelen.
- Géén landgoederen meer
- Kijk ook naar omringende dorpen die wellicht meer mogelijkheden hebben om uit te breiden.
- Geweldig dat jullie voor de belangen van het dorp opkomen.

- Gauw beginnen.
- Fijn dat jullie je zo inzetten voor een leefbaar dorp
- Ik geef ons op voor een senioren woning.
- meer seniorwoningen bouwen
- "Als het kan zo weinig mogelijk grond opofferen hieraan. We moeten zo veel mogelijk natuur behouden. Dan maar (iets meer) de hoogte in."
- Bouw en verkeer zijn in veel gemeenten/provincies aparte (financiële) trajecten. Dat kan beter: rondweg, geluidswal, auto-te-gast op de dijk (fietsstraat). Geen flats liever max tweehoog. Jongste nieuwbouwwijk mislukt in: visie hoe het er van afstand uitziet, nul natuur, te weinig speelruimte, geen visie op ecologie. Daar kunnen we positief van leren. En sociaal: het Zoetzand net als de voetbal en de school als hart van activiteiten, ook voor de nieuwe wijken.
- Een enquête als deze kan zijn doel voorbij schieten, en makkelijk door de gemeente worden misbruikt (we hebben naar iedereen geluisterd). Belangrijk om te kijken hoeveel mensen hebben meegedaan en in te schatten of dit een goede afspiegeling is van de totale populatie?
- Bouwen voor de jeugd van beusichem, zoelmond en Ravenswaaij
- Graag de mogelijkheid krijgen op eigen terrein woningen te bouwen
- Luister na de inwoners.
- "Maak van het Zoetzand een supermarkt, gebruik het toneel/ruimte van het Heerenlogement. Er is bij het Zoetzand genoeg parkeerplek, ligt centraal in het dorp. Maak meer gebruik van het Heerenlogement, van de Open Hof."
- Behoud ook de kleinere dorpen
- "Hou zelf de regie en niet bij project ontwikkelaar"
- Bouwplannen communiceren naar de bewoners - doen jullie nu ook
- Goed bezig! Blijf in gesprek met de gemeente en betrek de inwoners.
- Landelijk gevoel behouden.
- Zo min mogelijk bouwen en zoveel mogelijk natuurbehoud. Ook de akkerlanden zoals aan de Ganssteeg. Eeuwig zonde dat dit stuk land volgebouwd gaat worden.
- Lage bungalow bouw voor doorstroming ouderen!!
- " Wens u veel succes toe om invloed te krijgen bij de gemeente. Ben blij dat jullie zo actief zijn in Beusichem "
- omvormen tot dorpsraad waardoor er ook formele invloed bij de lokale overheid ontstaat.
- Laat jongeren hun leven kunnen leven door een normaal aanbod te doen voor normale prijzen
- Veilige verkeerssituaties - vertragend ook op doorgaande wegen - autoluw - veilige ontsluiting van verkeer, veilig voor voetgangers en fietser.
- Landelijk ingepast in het huidige omgeving - ook seniorenwoningen/aanleunwoningen in de kleine kernen zodat een bewoner op leeftijd het dorp niet uit hoeft waar deze altijd heeft gewoond"
- Niet bouwen, ruimte voor natuur!
- Maak er geen stad van
- Betaalbare woningen voor starters, en evt starters een voorrang geven dmv inschrijving oid
- Gebruik niet teveel weilanden om woningen te bouwen dat verpest de natuur.
- Hou het kleinschalig. Liever paar kleine nieuwbouw wijkjes verspreid ipv 1 grote
- Aub geef nieuwe woningen, als het woonhuizen zijn, een ruime tuin. Geen postzegeltjes zoals in Parijsch. Bouw kwaliteit, geen jaren '30 wannabe huizen. Bouw mooie appartementen voor jongeren, starters en senioren, met aandacht voor vve.

- Niet te veel import die verzieken dorpsmentaliteit
- Het inwonersonderzoek betreft Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij, maar er wonen best veel alleenstaande senioren in Asch die graag naar Beusichem zouden willen verhuizen, omdat daar meer te doen is voor ons. De meesten hebben een eigen woning en komen niet in aanmerking voor een huurwoning omdat we geen doorstromers zijn.
- Ruime woningen of authentiek uitziende woningen, niet te modern
- Geen 2 onder elkaar woningen!
- Wees creatief bij het bedenken van mogelijkheden en blijf ons zo goed betrekken.
- zorgdragen voor een divers aanbod en goede verdeling van woningen voor iedere doelgroep.
- Ook huizen voor mensen die economisch verbonden zijn aan de dorpen voorrang geven dan mensen die geen binding met de dorpen hebben
- Zorg voor de ouderen
- Belangrijk dat woningen n percelen gesplitst kunnen worden. Dat er mogelijkheid is om eigentijds en alternatief duurzaam te bouwen.
- Aangezicht bouw passend bij huidige nieuwbouw in Ravenswaaij
- Meer speeltuinen
- Het is belangrijk om mensen woonachtig in het dorp een eerste kans te geven voor het kopen en huren van een woning in het dorp of de omgeving alvorens woningzoekende uit andere regio's komen.
- Goed initiatief
- Probeer er wat tempo mee te maken, geen 10 jaren plan en daarna niets doen.
- Mensen hebben buiten ruimte nodig. Niet zoveel mogelijk huizen op zo min mogelijk vierkante meter. Dus niet zoals Hooghendijk Beusichem door van Arnhem gebouwd maar meer zoals van Arnhem dat voor zichzelf had bedacht bij de Meent. Het van Arnhem reservaat.
- Probeer meer jongeren te betrekken die nog thuis wonen bij hun ouder(s)/verzorger(s), maar wel binnen 5 jaar uit huis willen.
- Doorzetten
- "Zorg voor een natuurvriendelijke wijk. Veel groen (bijvoorbeeld op de daken). Goede water afvoer."
- Betaalbaar en energieneutraal bouwen s.v.p.
- Laten we vooral gaan bouwen, de tijd van procederen en vertragen is voorbij. De jeugd moet betaalbaar in het dorp kunnen blijven wonen
- infrastructuur mag niet achteraf als het verkeer al vastgelopen is pas ter sprake komen. Openbaar vervoer (bus) uitbreiden
- Ik wens ze succes.
- Geen ellenlange procedures
- Dat het leuk blijft en meer winkels
- Leuk bouwen
- Dat Beusichem niet te groot wordt
- Meer hoogbouw ivm woningnood. Eventueel aan de dorpsrand een woontoren met winkels en ontspanningsruimte.
- Maak er iets moois van!
- Bouwen is onvermijdelijk. Laten we nieuwbouw zo goed mogelijk inpassen, met respect voor het moois dat er is.
- Laat onze jongeren niet in de kou staan
- Betaalbaar Bouwen voor eigen inwoners, zorgen voor doorstroming.

- Meer sociale huur en starterswoningen, dat is het belangrijkste. Probeer te verdichten waar het kan. Geenbezwaar tegen 4 hoog in de rand om het historische centrum, zo behouden we het groen op loopafstand van het wonen. Succes!
- Zo min mogelijk bouwen in de Betuwe. Laten ze in de grote steden maar oude achterstandswijken platgooien en daar hele hoge appartementen bouwen. Kunnen ze daar veel mensen en gezinnen laten wonen. Laat onze mooie omgeving met rust.
- Ga zo door. Heel fijn dat Beusichem Leeft de belangen van de bewoners een wam hart toedraagt en deze meenemen in de contact/bemiddeling met/naar de gemeente. Hartelijkdank daarvoor.
- Geen sociale huurwoningen.
- Ontsluiting naar de provinciale weg
- goed bezig
- Dat het leefbaar blijft in Beusichem, dat het dorpsgevoel blijft en dat we straks niet wonen in soort tweede Houten. Beusichem is nu niet voor niets de parel van de Betuwe, daar moet je zuinig op zijn. Verder is belangrijk dat als er woningen bijgebouwd worden, dat dit nu eens aansluit bij de werkelijke behoefte van de huidige inwoners, en niet bij de grote bouwjongens die alleen maar aan geld verdienen denken en alleen maar grote woningen bouwen om dat doel te behalen. Kleinschalige nieuwbouw passend bij meerdere doelgroepen is een wens die echt niet nieuw is, maar daar lijkt nooit gehoor aan te worden gegeven.
- zorg voor goede sportfaciliteiten, vooruitlopend op groei van het dorp. Denk dan met name aan de voetbal en tennis.
- Bij de bouw van plan Hoogendijk is er halverwege de bouw overgeschakeld naar een andere aannemer die weinig respect had op verschillende fronten voor de oorspronkelijke plannen. Dat komt niet ten goede aan het vertrouwen in nieuwe bouwplannen.
- Nieuwe Grote supermarkt zou wellicht welkom zijn
- Kijk naar mogelijkheden om huizen te bouwen op bestaande kavels door te splitsen. De regels zijn alleen binnen gemeente Buren zo streng dat dit niet kan. Omliggende gemeenten zijn veel soepeler.
- Geen hoogbouw!
- Meer regie door aanstaande bewoners zelf
- Behoud het huidige karakter en voorkom dumpen van asociale groepen in het dorp.
- Dat de project ontwikkelaars. Meer aan babanden worgelegd wort en niet als maar grond eigen narren kijk naar de Belverderen laan waar 23 huizen worden gebouwd in het verleden is er een man bezig geweest om er een tehuis te bouwen voor Demeterende ouderen en is door de gemeente Buren meerdemallen af gewezen toen was ook de bekende project ontwikkelaar er al mee bezig een overeenkomst met de gemeente Buren te sluiten dat geef wel te denken niet kunnen bouwen voor Demeterende ouderen het is wel te hopen dat de zo Demeterend wordt dat er negens een opvang voor in Nederland
- Karakteristiek behoud van dorp. Aandringen op volwaardig inspraak/inbreng bij bouwvisie
- Behoud bestaand groen.
- Snel beginnen!!
- Eigen kinderen economisch gebonden, eerst in aanmerking, voor nieuwe koopwoningen
- hofjes, zowel voor ouderen of voor meerdere leeftijden door elkaar
- Succes
- Succes met het blijven 'zichtbaar' maken van jullie activiteiten
- Bouwen voor de eigen jeugd

- Heel fijn dat jullie je zo inspinnen voor de toekomst van Beusichem. Dat verhoogt zeker de saamhorigheid en leefbaarheid hier. Dank!
- Sterke voorkeur voor geen hoogbouw. Vooral niet bij toegangswegen het dorp in.
- Ook de infrastructuur zal mee moeten groeien met de ontwikkeling van een nieuwe wijk anders zullen er problemen ontstaan vwb de bereikbaarheid van de wijken.
- Veel woningen bouwen zodat Beusichem bruisend blijft, dat lokale winkels blijven bestaan. Dat niet alles verdwijnt in dorp zoals in Zoelmond en Ravenswaaij.
- serieuze aandacht voor senioren
- Waarom Beusichem , Zoelmond ? Buren zelf is ook zeer geschikt
- Belang voor de markt op zaterdag
- Doe je best om de wereld te verbeteren
- Betaalbaar bouwen is nodig.
- Zorg vooral voor betaalbare koopwoningen voor de jeugd
- Belangrijk dat er nieuwe huizen komen voor starters en tegelijkertijd zoveel mogelijk groen in de omgeving bewaren!
- Dat het karakter van het dorp niet verloren moet gaan en dat de ruimte die voor bouw gebruikt gaat worden efficiënt wordt gebruikt (dus geen villa's)
- Denk aan de jongeren/ alleenstaande die uit de omgeving komen en nu zijn vertrokken omdat er voor hun geen woning aanbod is!
- Geen hoogbouw in het oude centrum
- "Bouwen voor diverse groepen
- Appartementen voor senioren"
- Vooral woningen voor verschillende doelgroepen. Appartementen voor senioren
- "Ik vind dat er meer aandacht mag komen voor moderne woonvormen, zoals Knarrenhof (meerdere generaties bij elkaar) en Tiny house gemeenschappen (bijv. Oosterwold) waar mens, dier en milieu centraal staat en niet de auto en de woning zelf. Dus met een gezamenlijke tuin (goed voor de sociale contacten, biodiversiteit, gezondheid, ...), deelauto's (dus eigen auto en parkeerplaats niet faciliteren), gezamenlijke energieopwekking en opslag (zie bijv. ecodorp Boekel waar in de zomer warmte wordt opgeslagen in basalt om in de winter te gebruiken).
- Kortom, er zijn in Nederland al diverse succesvolle initiatieven die laten zien dat het anders kan. Zou goed zijn om wat informatie van dat soort initiatieven te delen en bij een volgende onderzoek na te gaan in hoeverre huizenzoekers iets dergelijks willen.
- Daarnaast de vraag in hoeverre de gemeente open staat hiervoor, want ik mag op eigen perceel nog een huis bouwen. Echter wil de gemeente graag een groot/duur huis in plaats van een tiny house dat ook voor jonge mensen betaalbaar zou zijn. En in mijn ogen ook prettiger om te leven. Dus nu komt er geen huis, ondanks dat er wel behoefte is aan woningen..."
- "Dat er tijdig aan bewoners van zowel Beusichem, Zoelmond als Ravenswaaij wordt doorgegeven als de gemeente concrete bouwplannen heeft en kenbaar (laten) maken wanneer de gemeente informatieavonden en/of andere informatiemomenten heeft over nieuwbouw.
- Nu komt veel informatie over de nieuwbouw laat of achteraf en hebben we niet altijd gelegenheid aanwezig te zijn en/of te reageren."
- Hou het dorps. Wordt geen Culemborg of geldermalsen
- Iets ruimer en mooier opzetten dan hoogendijck
- Actie ondernemen

- Zorg dat de woningen evenredig verdeeld worden over de kernen van gemeente Buren en Beusichem niet 'overbouwd' gaat worden ten opzichte van de overige kernen.
- Het zou super fijn zijn als er meerdere koopwoningen komen voor starters. Veel jeugd is naar de stad verhuisd maar heeft de wens wel weer terug te komen naar Beusichem.
- Ik vind het toch wel heel belangrijk dat er veel sociale huurwoningen gebouwd worden voor vooral de jongeren. Zodat ze in het dorp kunnen blijven en de vergrijzing tegen houdt.
- Houd rekening met bestaande bouw en de vriendelijke, groene uitstraling van het dorp. Bouw voor jong en oud door elkaar.
- Bouw maar zo snel mogelijk want ik wil heel graag terug naar Beusichem om mijn gezin daar groot te brengen :)
- Diversiteit en duurzaamheid(inwoners, flora en fauna, sociale structuur) zouden uitgangspunten dienen te zijn.
- Betaalbare huizen is heel belangrijk
- Hoogbouw dient te passen in de rest vd omgeving, ruimtelijk bouwen, vergrijzing neem toe dus ook het aanbod van woningen om de mens zelfstandig te kunnen laten functioneren.
- Architectuur en hoe de woningen in de omgeving worden ingepast zijn heel belangrijk. Dat hoeft niet duur te zijn, vraagt wel om een goede omgevingsvisie. Zijn we niet zo goed in in Nederland dus stel daar hele hoge eisen aan, het kan echt. Zoek goede voorbeelden en visualisaties zodat de gemeente het gaat snappen, hebben ze nodig.
- Het is belangrijk om de senioren een goede levensbestendige woning te geven. Waar ook eventueel starters in kunnen. 1 gezinswoningen komen dan vanzelf deels vrij
- Woningen zijn belangrijk maar het (dorpse-) karakter en de omgeving zijn uniek en krijg je nooit meer terug als het volgebouwd wordt. Kijk aub naar alternatieven zoals kantoorpanden, woningen opsplitsen etc.
- Hele grote boerenerven binnen of vlak bij de dorpen kunnen ook prima meerdere woningen krijgen (Bestemmingsplan wijzigen vwb de grond) Blijft voor de agrarische bedrijven de buitenschil over en zij kunnen ook bijdragen aan natuur beleving (klompenpaden)
- Niks meer in Ravenswaaij bouwen
- Geef mensen uit de omgeving voorrang
- Meer woningen voor de jongeren die in Beusichem willen blijven wonen
- Houdt rekening met het dorpskarakter
- Graag studies bestuderen: windmolens zijn niet zo goed voor het milieu (recycling, dood van vogels en insecten, tonnen olie om de kop te smeren...)
- Kijk goed wat passend is in Beusichem, geen flatgebouwen van meer dan 5 hoog midden in het dorp
- Goede supermarkt nodig.
- Hoe het winkelaanbod in het oog. Er kunnen wel meer woningen bijkomen maar de voorzieningen zijn daar niet voldoende voor.
- Blijf de plannen delen
- Verbondenheid in wonen tussen jong en oud. Voor jong en oud brengt het vreugde en leren voor elkaar te zorgen.
- Het valt me op dat er veel koophuizen gebouwd worden. Ik woon alleen in een grote eengezinswoning (sociale huur) en wil wel wat kleiner wonen. Ben 55. Werk in de zorg dus geen mega inkomen.
- Bouw huizen met karakter, geen recht toe recht aan nieuwbouw. Met een ruime opzet. Niet op elkaar gepropt.
- Beusichemse cultuur behouden

- Dat het karakter van de dorpen behouden blijft.
- Een mooie locatie om uit te breiden zou langs de voorkoopstraat kunnen zijn. Daar staan thans enkele boerderijen. Daar zouden b.v. woningen, brede school en winkels gerealiseerd kunnen worden. Bovendien voldoende ruimte voor groen. Geen overlast met afvloeien van het verkeer. Het is niet ondenkbaar dat in de toekomst de gemeente Culemborg naar deze richting uit wil breiden.
- Zorg dat het past in het beeld van het mooie dorp.
- Dat familie van Arnhem geen recht meer heeft op koop van nog meer bouwgrond.
- Bouwen naar verhouding. Er wordt nu te weinig gebouwd, maar er moet ook weer niet een hele wijk komen.
- zorg dat er voldoende ruimte tussen de woningen komt. Niet zoals in de wijk Hooghendijck waar het streven was om zoveel mogelijk woningen te realiseren, die ook vaak veel te hoog zijn
- Ga zo door, goed bezig!
- Laat meerdere aannemers het werk doen ipv 1 alles te gunnen. Voorkom machtmisbruik, monopoli en corruptie
- Overleg genoeg met de buurt en luister naar de mensen uit het dorp
- Het staat los van wat net is benoemd maar voor mij en veel mensen in mijn omgeving heerst vooral onvrede over bouwmaatschappij van arnhem. We hebben altijd het idee dat niet alles wat hun doen even wettig en in het belang van de omgeving is. Zo worden vooral onbetaalbare woningen gebouwd en gebeuren er soms rare dingen: zo werd er zonder overleg gebouwd over een stuk grond dat park zou worden, pas daarna is de bestemming van de grond gewijzigd naar wonen. Dat is niet de volgorde waarin dergelijke zaken zouden moeten gebeuren naar mijn mening.
- Korte termijn plan maken! Haast is geboden.
- Ik heb de indruk dat de grote bouwbedrijven flink lobbyen bij de gemeente. Succes met het tegengewicht!
- Primaire doel is een groter woningaanbod. Teveel inspraak vertraagt dit aanzienlijk. Je kunt nooit alle wensen invullen.
- Dat er geen hoogbouw komt!!
- Houd rekening met de wensen van omwonenden en bouw voor de eigen gemeente Buren. Geef jongeren de kans te blijven en geef ouderen de kans om zolang mogelijk thuis te kunnen wonen.
- Ik heb een kavel die ik kan splitsen. Alleen om een omgevingsplan te laten maken als je op de kavel wil bouwen (tussen 10.000-20.000) heb ik geen zin.
- Kom tot elkaar
- Ga in Tiel of Culemborg bouwen.
- Dat het betaalbare woningen zijn voor starters
- Ik hoop dat we daadwerkelijk invloed kunnen uitoefenen op de bouwplannen. Dat er vooral starters- en ouderenwoningen gebouwd zullen worden. En dat er werkelijk 40% sociale huurwoningen zullen komen!
- Ga zo door met jullie inzet
- Zeker geen hoogbouw. Veel fiets en wandelpaden rondom het dorp.
- Veel sterkte met de gemeente!
- Meerde ruime lokaties ruim opzetten ruimte op straat en diverse woningen. Losse kavels starters woningen en sociale woningbouw.

- Succes met het vormen van een goed verhaal. Fijn dat er een groep is die actief het voortouw neemt
- Kom op voor de jonge eigen inwoners van deze dorpen die woningzoekende zijn.
- Er is in deze enquête genoeg voorbij gekomen
- Vooral groen
- Beusichem leeft moet zich niet te prominent opstellen ,wel luisteren en meepraten.
- Voor jongeren zijn starterswoningen niet te krijgen. Daar moet iets aan gedaan worden, lijkt me
- Meer overdekte plekken voor jongeren om te kunnen zitten
- "Laat de ambtenaren niet over de hoofden van de bevolking de keuzes bepalen."
- Een mooi winkelcentrum. Zoiets als in Lienden
- Behoud van karakter is lastig als je massaal gaat bouwen en/of hoogbouw gaat toepassen. Dat past nou eenmaal niet bij het karakter van een dorp.
- Dat je weet dat je in een dorp woont met goede wegen om je heen, dus dat groei van het dorp hier makkelijk gaat. Geldt ook voor Zoelmond, maar daar hoor ik weinig plannen.
- Als er wat meer gebouwd gaat worden voor senioren, kunnen deze ook makkelijker voor doorstroming zorgen.
- Een grotere supermarkt met ruimere parkeerplaats als er meer huizen gaan komen.
- Hou het aantrekkelijk voor alle doelgroepen
- Het bouwen een kans te geven, zodat de jeugd uit de drie dorpen die er willen blijven wonen dit ook kunnen, in betaalbare woningen.
- Zorg voor kwaliteit en duurzaamheid.
- Aub niet te veel hoogbouw en sociale huur waardoor het hele karakter van beusichem verandert
- Behoudt het historische aanzicht en gevoel van Beusichem, bouw het niet dicht.
- Dat beusichem leeft goed luister naar de echte beusichemers want het zijn allemaal wel inwoners maar geen beusichemers
- Architectuur doet zoveel voor het aanzicht en de sfeer, bijvoorbeeld een auto luwe wijk met houten huizen met grassen/planten/groen eromheen ipv de fenix wijken nieuwbouw architectuur.
- Zorg dat onze jongeren een betaalbare woning kunnen vinden, en niet de gelukszoekers die hier moeten worden gehuisvest. Hou tevens het stadse volk waar het hoort, in de stad.
- Graag veel starters woningen, voor onze jongeren. Die weggaan uit het dorp, omdat ze hier geen huur of koop huis kunnen bemachtigen.-
- Groot compliment voor jullie inzet en alerte houding.
- Vooral voor starters, en ouderen huizen bouwen.
- Dat de gemeente het in eigen beheer houdt
- Dat er gebouwd moet gaan worden, is wel duidelijk. Ik hoop dat het grotendeels voor de eigen inwoners is en dat het dorpse karakter bewaard blijft.
- Huizen voor iedere doelgroep
- Als er genoeg seniorenwoningen en alleenstaandenwoningen (appartementen/tiny hous) worden gebouwd is er wss meer aanbod voor gezinswoningen.
- Zorg voor betaalbare woningen/appartementen voor onze jongeren en ouderen
- Voorrang voor mensen uit het dorp zou zonde zijn. Ik heb 35 jaar in beusichem gewoond maar doordat daar geen huis was naar geldermalsen verhuist maar wil heel graag terug naar beusichem. Ook mensen zoals ik, die graag teug willen mag aan gedacht worden. Dua mensen die iets met het dorp hebben

- zo bouwen dat de jeugd van Beusichem/Zoelmond/Ravenswaaij kans heeft op een eigen woning in van deze dorpen
- Dat het karakter van het dorp behouden moet blijven en er niet alleen maar kansarme gezinnen bij moeten komen.
- Woningen voor jongeren/starters
- Onbetaalbare woningen voor eigen inwoners zodat import minder de kans krijgen
- Dat het stukje ganssteeg behouden moet worden zoals het nu is. Dit is het dorpsgezicht waar niets aan veranderd moet worden.
- Veel minder huizen dan nu het idee is
- Bouw ook voor de senioren om doorstroming te krijgen. Een mooie mix tussen oud en jong.
- Ik ben een voorstander voor het opzetten van hofjes en betaalbare woningen voor de sociaal en economisch gebonden. Vooral voor onze jongeren moeten er meer woningen beschikbaar komen.
- Fijn dat de bewoners mee worden genomen in het proces! Woningen zijn nodig, maar regulering is gewenst. Geef ook de mogelijkheid om archeologisch onderzoek te doen op de locaties waar gebouwd gaat worden.
- Doe wat meer voor jongeren/startes
- Bouw een nieuwe woonwijk aan de andere kant van de provincialeweg (net als plan Parijsch in Culemborg). Dan kan het dorp blijven zoals het is
- Alles met mate
- Betaalbare woningen voor de jongeren
- Woningen voor starters (samen of alleenstaand)
- Denk aan alle leeftijden
- Laat Beusichem geen nieuwbouwproject worden zoals de wijk Parijsch in Culemborg.
- Dat er vooral spoed gemaakt moet worden met het bouwen van woningen voor onze kinderen. Veel jongeren willen in het dorp/de omgeving blijven, maar de mogelijkheden ontbreken.
- Bij nieuwbouw geen stadstuinjes, zeg postzegelformaat, maar ruime tuinen die passen bij huizen in een dorp. Gaat niet voor niks 'buiten' wonen.
- Dat starters zoals ik niet tot hun 30ste bij je ouders moeten wonen.
- Meer speelplekken in het dorp, ook in de oude wijk achter de kerk daar is nu niks helaas
- Bouw met zorg en ruimte
- Denk om de communicatie: goed om mensen en gemeente bij elkaar te brengen. Maar stel je niet op als de spreekbuis van het dorp. Ik herken mij niet altijd in de uitspraken die jullie doen.
- Proberen de rust in het dorp niet te verstoren en jongeren die uit huis willen, meer kans geven op een huis in de buurt
- Er moet meer doorstroming komen voor jongeren om te starten, en ouderen om door te stromen naar een kleinere woning zonder in te leveren op bijv. groen. Ook kan er kleiner gebouwd worden, ipv groter, maar wel met behoud van groen en ruimte.
- Niet te dure huizen en niet teveel import
- Alleen laagbouw met max. 2 a 3 verdiepingen.
- Maak dorp niet te druk, laat Beusichem in balans
- Zo snel mogelijk bouwen svp!
- Goed bezig. Compliment
- Denk vooral ook eens aan jongeren , betaalbare woningen maar ook een jeugdsoos ofzo
- Geen hoogbouw voor de burgemeester Deysstraat

- Het op de hoogte houden van de bewoners en de ontwikkelingen
- Laat het dorps gevoel bestaan
- Ruimte voor jongeren die nog thuis wonen een ruimte bieden om uit huis te gaan in het dorp waar ze graag willen wonen
- Een dorp blijven
- Bouw een grote diversiteit aan woningen voor alle doelgroepen.
- Beusichem niet te groot laten worden
- Landelijke uitstraling behouden.
- Dat er goed naar het verkeer gekeken gaat worden met meer huizen bij bouwen! Ganssteeg is een juiste plek nog om te bouwen verkeer gaat niet door het dorp heen. En er moet doorstroming komen dus huis aanbod wat betaalbaar is ! Maar vol is ook vol Beusichem moet wel een dorp blijven ! Supermarkt naar het industrieterrein met meer winkel aanbod voorbeeld Lienden!
- Houdt rekening met de lagere inkomens..
- In goed overleg met de dorpsbewoners ontwikkelen. Niet stukken grond voor de hoogste prijs verkopen maar aan diegene met de beste visie
- Niet alles in Beusichem
- Niet vol bouwen
- Gebruik maken van de plaatselijke ondernemers!
- Niet alleen in Beusichem en Ravenswaay bouwen. Vooral bouwen in Zoelmond daar wordt al heel lang niet meer gebouwd
- Ga niet voor eenheidsworst
- Betaalbaar maken
- Niet de hoogte in en het dorps karakter behouden.
- Drempels in de woonwijken
- Dat de gemeente het moet ontwikkelen en niet een aannemer
- Zorg dat onze dorpsgenoten voorrang krijgen.
- Laat de gemeente het plan ontwikkelen en niet de project ontwikkelaar.
- "Laat gemeente ook kijken naar nieuwbouw in andere dorpen.
- Houd een lange termijn visie waarin Beusichem altijd centraal staat; bijv. meer senioren/starterswoningen om
- "Natuurlijke" doorstroom binnen het dorp te realiseren."
- Geen opmerkingen
- Kleinschaligheid, het dorp moet niet uitwaaien
- Dat iedereen gelijke kansen krijgt ongeacht wat men verdient
- Niet teveel bouwen
- Dat jullie het dorp niet moeten verpesten met hoogbouw. Daar zijn steden voor. Haal de natuur niet weg en laat ons dorp een dorp!!!
- "Geen echte hoogbouw , verschillende woonvormen
- Koop en sociale huur gemengd
- Zuid 2 als goed voorbeeld "
- Niet alleen focussen op beusichem maar juist ook Zoelmond en Ravenswaai aantrekkelijk houden qua woonvoorzieningen.
- Hergebruik bestaande panden binnen de dorpsgrens. Een deel van het industrieterrein. Grote panden staan al lang leeg.
- Dat er meer overlegd moet worden vanuit de gemeente.
- Denk vooral aan betaalbare starters- en seniorenwoningen voor eigen inwoners

- Dat een dorp wat al zo'n slechte infrastructuur heeft niet nog verder opgeblazen moet worden
- Super, maar denk vooral aan de huidige inwoners. Eerder gingen er al woningen aan ons voorbij door woningzoekende uit Utrecht.
- Dat er inspraak is in de bouwplannen door de bewoners van Beusichem
- "Gestapelde bouw aub niet te hoog. Jongeren van het dorp in het dorp weten te houden, gaat vergrijzing tegen."
- Meer aan de toekomst denken. Jullie hebben al een huis, vele van ons niet. Natuur is belangrijk, maar de huizenmarkt is zo enorm slecht.
- Het zou het dorp erg sieren als er meer gedacht wordt aan alleenstaanden/jongeren/mensen met een laag inkomen
- Ga zo door.
- Bouw bewust en speel niet teveel in op de mensen uit de stad
- Zorg voor normale betaalbare huizen voor iedereen en voor de oudere zodat er meer doorstroming komt omdat deze mensen nergens heen kunnen. En geen duur huis hoeven te kopen op de oude dag bijvoorbeeld bij het zorgcentrum voor 5 ton en je eigen huis voor 3.75 ton kan verkopen moet je op je oude dag hypotheek gaan halen dat lijkt me niet de bedoeling die moeten genieten.
- Geen hoogbouw svp. En zo veel mogelijk binnen de huidige bebouwde kom. Behoud van karakter dorp
- Denk vooral aan de kleine dorpen nabij Beusichem en niet alleen Beusichem zelf. Het dorp Beusichem wordt te groot voor de sociale betrokkenheid en de leefbaarheid van de kleine dorpen verdwijnt.
- Wellicht op een nieuwe plek een grotere supermarkt
- Veel mensen kijken uit naar een woning, vertragen zou niet goed zijn liever vandaag bouwen dan morgen.
- Gewoon beginnen met bouwen
- "Denk vooral ook na over de verkeersveiligheid. Want dat is niet erg goed in ons dorp"
- Succes
- Verschillende prijsklassen
- Maak er vaart mee, vooral voor de jeugd
- Beusichem heeft een uniek karakter. Het lijkt me belangrijk en waardevol dat dat behouden blijft. Bijvoorbeeld. Hoogbouw past hier niet in.
- Geef aan als jullie kennis of hulp nodig hebben
- Luister naar autochtone bewoners
- De aanrijroute van provinciale weg richting de Meent is erg vervallen en lelijk.
- Kleurrijk bouwen met veel groen
- Eigen inwoners eerst!
- Zijn benieuwd hoe het uit gaat pakken
- Akkergrond aan Ganssteeg zeer geschikte locatie voor meerdere woningen/woonvormen.
- Hopelijk kan Beusichem Leeft doordringen tot de projectontwikkelaars dat het om de leefbaarheid gaat voor iedereen in het dorp en er niet alleen uit winstbejag grote huizen neer worden gezet. Die uiteindelijk alleen maar betaalbaar zijn voor mensen met veel geld (of hun huis goed hebben kunnen verkopen in bijv. de Randstad). De dorpelingen hebben zo steeds het nakijken.
- Betaalbare woningen voor woningzoekenden uit gemeente Buren staat bovenaan mijn verlanglijstje

- Niet te veel hoogbouw
- Maak er wat moois van en zeker betaalbaar
- Doe het verstandig en zorg ervoor dat de jeugd niet vertrekt zo dat ze blijven en niet te veel moeten betalen voor een betaalbare leefruimte
- Bouw op plaatsen, waar voldoende voorzieningen aanwezig zijn
- Succes
- De huizen moeten esthetische gezien aan een bepaalde norm voldoen. Eenheidshuizen als Hofplein kan echt niet.
- Niet te veel nieuwkomers
- Houd rekening met dat we geen stad zijn maar een mooi dorp in al zijn facetten
- Grotendeels bouwen voor mensen uit de gemeente Buren.
- Geef vooral de jongeren de kans om een woning te kopen. Jonge gezinnen. Zodat Beusichem niet vergrijst. Laten we iedereen met open armen ontvangen.
- Het dorpse karakter moet behouden blijven zonder grote nieuwbouwwijken met allemaal dezelfde huizen, gebouwd door projectontwikkelaars die alleen uit zijn op zoveel mogelijk winst te maken.
- Het is goed om Beusichem te blijven ontwikkelen. Maar we moeten het niet te veel op elkaar gaan bouwen. Maar het is zeker belangrijk om nieuwe woningen te realiseren
- Geen Hoogendijck kaveltjes om de aannemer zo veel mogelijk te spekken
- Meer jongeren woningen bouwen
- Ik maak me zorgen over de capaciteit van de toegangswegen
- meedenken van mensen die willen al vroeg in het proces
- probeer betrokken te blijven en mee de regie te voeren
- Dat er goed nagedacht wordt over wat belangrijk is voor onze woonomgeving .Dus wat de mensen nodig hebben om met plezier te wonen/leven.En dat de gemeente goed nadenkt over duurzaamheid in de nieuw te bouwen woningen CO 2 neutraal bouwen.Eventueel met mogelijkheden om de oudere woningen aan te laten haken bij de duurzaamheids initiatieven in de huidige woonkernen. Er is veel mogelijk op technisch gebied tegenwoordig maar niet iedereen heeft de financiële ruimte hiervoor.Dus zou het ook nuttig zijn om na te denken of dat dat op een collectieve manier wel ingeregeld kan worden .Zodat ( bijna )elk huis in onze omgeving uiteindelijk CO 2 neutraal kan zijn
- Dat bouwen aan het einde van de Sportveldstraat bij de dijk geen goede locatie is voor de bouw van nog meer woningen.
- Kijk vooral naar behoefte
- Goed dat jullie je inzetten hiervoor
- Bouwplannen alleen realiseren in zuidelijke richting, rondom N320.
- Voorkomen van vriendjespolitiek bij huis toewijzing
- Voorkom vriendjespolitiek bij verdeling huizen
- Beusichem mag niet te groot worden. Er zijn nog andere dorpen in de gemeente Buren waar gebouwd kan worden.
- Beusichem mag niet te groot worden. Er zijn nog meer dorpen in de gemeente Buren waar gebouwd kan worden.
- Senioren woningen bouwen zodat er doorstroming plaatsvindt in het dorp. Alles energieneutraal met opslag van energie en wateropslag.
- Zorg dat de bebouwing past bij de vraag vanuit de bevolking en bij de bouwstijl van de oorspronkelijke bebouwing. Behoud de unieke uitstraling zoals de knotwilgen en het groen
- Behoud het oude Dorp .

- "Beusichem moet m.i. met deze tijd mee veranderen en open staan voor de wijzigingen die hiervoor nodig zijn."
- Betaalbare woningen voor jongeren evt meer huurwoningen of koop die niet binnen 10 jaar verkocht mag worden
- Het zou fijn zijn, wanneer Beusichem blijft aanvoelen als een dorp, ondanks dat er veel gebouwd gaat worden en dat er wordt gebouwd met oog voor de landelijke omgeving.
- "- Bij vraag 21 ook het antwoord 'anders' toevoegen. Mijn antwoord stond er niet bij. :-)
- Succes en ontzettend bedankt voor jullie bijzondere inzet voor ons dorp! Yeah!"
- Hopelijk op veel inbreng en een snelle realisatie van deze plannen !
- Ruimte voor losloopgebied honden
- Hopelijk lukt het om de gemeente ervan te overtuigen dat Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij klaar is voor uitbreiding en komen er ook kansen en mogelijkheden voor de jeugd van nu.
- Zo snel mogelijk beginnen met bouwen, vooral voor starters, jongeren en senioren.
- Mooi
- betrek de inwoners en focus op de jeugd.
- zoveel mogelijk bouwen voor inwoners gemeente Buren
- dat plannen gerealiseerd worden zonder de invloed van dominante projectontwikkelaars cq bouwbedrijven zoals nu maar al te vaak gebeurd
- Succes
- Geen plaatselijke projectontwikkelaar
- dat er bouw mogelijk gaat worden aan de west zijde van de meent
- met de huidige woningnood ontkomen we er niet aan dat het dorp moet uitbreiden, dat er akkers opgeofferd moeten worden. Laten we vooral kijken HOE we de uitbreiding zo netjes mogelijk doen, passend bij Beusichen en de omgeving. En alle doelgroepen meenemen, zoals jongeren en senioren. en niet alleen Villa's voor Yuppen uit de Randstad.
- Niet aan de Ganssteeg
- Nieuwe huizen voor de inwoners zelf.
- Zorg voor betere ontsluiting met n320 en zorg voor speeltuinen als zoveel gezinnen gewenst zijn
- Hoogbouw in zuid zou ik echt heel erg zonde vinden
- Overleg met de omwonenden.
- De jongeren die hier geboren en getogen zijn, soms al generaties lang, meer de mogelijkheid laten krijgen betaalbaar wat te kopen of huren in hun dorp. Met voorrang op mensen van buitenaf.
- Alleen bouwen in de buurt van uitvalswegen, zoals provinciale weg, zodat er niet extra autoverkeer door de dorpen komt
- "Wat fijn dat jullie er zo mee bezig zijn!! Dank! En er zijn nu eenmaal nieuwe huizen nodig, maar fijn als dat in samenspraak met huidige en toekomstige bewoners gebeurt. "
- Veel natuur bij de nieuwbouw vind ik belangrijk.
- Aandacht voor betaalbare woning voor jongeren uit de Betuwe en niet uit de stad
- Mooie woningen, met ruimte eromheen. Niet te dicht op elkaar. En een winkelcentrum in Ravenswaaij
- Voldoende senioren woningen
- Verkeersveiligheid

- Ik denk dat Beusichem met de voorzieningen iets beter geschikt is voor mensen met een kleine actieradius. Voor Ravenswaaij en Zoelmond moet je echt mobiel zijn om er zelfstandig te kunnen wonen, dat betekent: andere doelgroepen.
- Diversiteit jong en oud gemixt
- Geen AZC en voorrang voor mensen die hier al wonen
- Diversiteit aan woningen en woningen op een redelijk perceel. Dus niet zoals de wijk Parijsch in Culemborg is opgezet, daar zijn het kopiëren van elkaar en hebben bijna geen tuin cq afstand tot elkaar.
- Zorg niet alleen voor woningbouw maar ook voor goede faciliteiten.
- Luister naar alle inwoners, kijk naar de lange termijn met toekomstige bewoners en de faciliteiten. Wat doet het met de leefbaarheid als er in een dorp als Ravenswaaij meer huizen komen.
- Zorg dat niet alleen gezinnen maar ook de lagere inkomens en alleen staande of ouderen wordt worden meegenomen. 4 of 5 ton is niet te betalen voor deze doelgroep.
- Aandacht voor duurzaamheid
- Verschillende ontwikkelaars zodat er niet wijken worden volgebouwd met huizen die uit een kopieermachine lijken te komen
- Ik woon in Ravenswaaij Ik vind het jammer dat er vooral in Beusichem gebouwd gaat worden, terwijl er juist in de kleine kernen, voor het leefbaar houden van deze dorpen, gebouwd zou moeten worden.
- Zorg dat de jongeren een starterswoning kunnen vinden
- Blijf meepraten met de gemeente, dwing dat af
- Niets, goed dat jullie betrokken zijn!
- Zoek evenwicht tussen dorpsbelangen en de woningnood bij jongeren landelijk.
- Woningen voor jongeren
- Bouw ook betaalbare 2 onder 1 kappers om de doorstroming te behouden
- Vergeet de ouderen niet die naar een seniorenwoning willen en een HUIS achterlaten
- Luister naar de woonwensen
- Er staat een vraag of je meer woningen op je eigen erf zou willen. Dat willen we wel maar er is geen ruimte. Die mogelijkheid mis ik bij de antwoorden.
- Dat betaalbare woningen eerst gebouwd gaan worden. Vrije sector pas als laatste.
- Starters woningen tot 250000 zijn zeer belangrijk
- Het zou fijn zijn als mensen uit Beusichem voorrang krijgen, en dan vooral de jongeren. De huizen moeten dan wel betaalbaar zijn. Een huis van 300.000 euro kunnen wij niet meer betalen.
- Denk aan de jongeren, die hebben 0 kans op de huidige woningmarkt.
- Behoud sfeer en huidige uitstraling van het dorp
- Dat Beusichem een dorp moet blijven wat betreft woningen, dorpsgevoel, uitstraling. Te zien in groen in en rondom het dorp, woningen passend bij een dorp (geen stadse uitstraling, dus ook weinig tot geen hoogbouw), de basisvoorzieningen en mogelijkheden voor ontmoeting.
- "Vraag over wie mag meedenken: ik heb alle inwon. ingevuld. Maar wat ik zou willen is: degenen die er gaan wonen + direct omwonenden, voor het draagvlak. Hele dorp kan bv 2x per jaar geïnformeerd en mogelijk bevroegd worden, maar omwonenden en hele dorp alleen adviserend, niet bindend.
- Alle succes met voortaan de grond houden bij gemeente!"
- Wel woningen erbij, maar niet al te veel... staat al aardig vol

- Starter woningen bouwen zou ik heel erg waarderen aangezien die weinig worden aangeboden
- Dat het prachtig zou zijn als het zou lukken om meer huizen te bouwen voor jongere (zoals ik) die hier graag willen blijven wonen.
- "Onze" jongeren de kans geven. Dit is de toekomst.
- Vooral voorrang aan de mensen die hier al wonen
- Aantrekkelijk en duurzaam bouwen.
- Bouwen op eigen grond voor eigen kinderen en/of kangoeroe woning
- Vooral betaalbare niet al te grote huur en koopwoningen
- als winkelaanbod uitgebreid kan worden; dan zou iets van een drogist welkom zijn. Er moet voldoende groen / natuur blijven om te wandelen.
- Dat er betaalbare en een verscheidenheid aan woningen moeten komen voor jong en oud en geen villawijken.
- Investeer in jongeren. Ik geef daarbij de voorkeur aan spreiding over de regio ipv grote uitbreidingen op een locatie, zodat het dorps karakter en cultuurhistorische landschap behouden blijft en de ons omringende dorpen niet vergrijzen of leeglopen.
- voldoende woningen voor starters en senioren. (levensloop bestendige woningen)
- Zorg dat alles meegroeit, zoals een bzs en school. En zorg ook dat de infrastructuur hier op aanpast zoals parkeerplekken bij bzs
- Wat goed dat jullie je hiervoor inzetten, hopelijk krijgen jullie bij de gemeente gehoor!
- Geen woningbouw op historisch akkerland.
- Niet doen het dorp is goed zoals het is
- Niet het hele dorp dichtbouwen, dit is dan niet meer te doen met het verkeer en de mooie uitzichten die sommige mensen om zich heen hebben
- Staak deze bouwplannen, schande aan het dorpsgezicht
- Laat er mensen in wonen uit de omgeving en geen asielzoekers
- Hou het voor de jeugd!!!!!!
- Historische dorpsaangezicht moet behouden blijven. Beusichem moet niet te hard groeien, dan verliezen we het dorps karakter.
- Diversiteit van bouwplannen.
- Eigen volk en inwoners uit de regio voorrang
- Inspraak bewoners is erg belangrijk!
- samen met gemeente proberen regie te houden
- Groen, kleinschalig, energieneutraal, behoud dorpskarakter, laagbouw, geen opvangkern randstad
- Oppassen dat we geen volgende opvangkern voor de randstad worden
- liever niet teveel woningen in beusichem zuid. behoud vrij uitzicht hof van beusichem
- Goed bezig beusichem leeft! De uitdaging blijft om voldoende invloed te verkrijgen en behouden bij de gemeente Buren.
- Ik vind dat jullie heel goed bezig zijn voor de belangen van Beusichem en omgeving. Maar een vuist naar de projectontwikkelaars die hun prioriteit bij "veel winst willen maken" hebben liggen.
- Goed dat jullie je hier voor inzetten. Meer betaalbare woningen zijn hard nodig. Evenals meer zorg voor het milieu. Het zou het mooist zijn als er een woonwijk gerealiseerd kan worden die aan ieders wens tegemoet kan komen, maar het is ook belangrijk om duidelijk te maken dat onze wensen geen enkele garantie kunnen afdwingen. De raad beslist uiteindelijk. Wellicht is

dat iets wat jullie in eventuele volgende communicatie kunnen toelichten om teleurstelling bij mensen te voorkomen. Dank voor al jullie inspanningen.

- Geen hoogbouw. Hoger dan 3 etages
- Goed bezig!
- Ruimte voor senioren belangrijk
- Zo min mogelijk hoogbouw
- Niets Blijf actief met het volgen van de bouwplannen en blijf op de hoogte
- "geen grondspeculatie!! Gemeente moet voortouw nemen. Afwisselende bouw, met mooie/passende architectuur."
- Ik vind het belangrijk om in de gaten te houden dat de plannen van gemeente Buren aansluiten bij de plannen van de buurgemeenten (i.e. Culemborg, Geldermalsen, Tiel, Kesteren, etc.). Samenwerken kan de plannen veel effectiever maken. Voorkom tegengestelde belangen.
- Hou je poot stijf
- "Vergeet de infra niet! Toegangswegen mogen niet gaan dichtslippen. En bij een Beusichem 3.0 horen echt meer winkels/supermarkt."
- De provinciale weg is te druk om meer verkeersbewegingen op te vangen. Verbreding ervan een prioriteit. Bouwen aan andere kant van de provinciale weg daarnaast de beste optie
- Dank voor jullie inzet.
- Vooral doorgaan op deze weg!
- Planning
- De nu door de gemeente genoemde uitgangspunten realiseren bij nieuwbouw in de Ganssteeg, 40% sociale huur en 40% "goedkope" koopwoningen, waaronder een flink aantal seniorenwoningen
- Ja belangrijk dat alleenstaanden en ouderen ook hun plek kunnen vinden in het dorp.
- Zo snel mogelijk beginnen met de nieuwbouw.
- Graag zo snel mogelijk beginnen met bouwen van woningen voor ouderen en zorgen voor voldoende bomen en groen.
- geen massale stapel dozen aan gebouwen. dat is echt lelijk
- Laat U niet afleiden door verkeerde .....
- Jullie zijn goed bezig, blijf bij jullie standpunten !!! Alvast bedankt !!!!!
- Ga vooral zo door en geef invulling aan de term 'gemeente' = gemeenschappelijkheid, saamhorigheid, gemoedelijkheid door en voor de inwoners van Beusichem. Bedankt voor jullie inspanningen en initiatieven
- Klimaatbestendige bejaardenhuisjes.
- Prachtige enquête maar veel te groot.
- Probeer een anti speculatie beding op te nemen in de koopovereenkomst. Bijvoorbeeld de Gemeente Duiven wil dit gaan invoeren.
- pro actieve opstelling richting gemeenten en breed draagvlak bij bewoners creëren
- doorstroom mogelijkheden jonge gezinnen en ouderen die kunnen ruimte scheppen voor starters
- Creëer een groene ruimte tussen nieuwe en bestaande woningbouw. Bijv. een groenstrook langs Ganssteeg, Heuvel en Pieterssteeg. Dit doet mi recht aan het gebied.  
Modern bouwen is duurzaam, zowel woningen als parkeernormen & deelmobiliteit. Maak dus ruimte voor deelauto, -bakfietsen, -e-scooters ipv 2e en 3e auto's.

- Creeer aan de rand van het dorp (Heuvel, Ganssteeg, Pieterstteg) ruimte tussen bestaande en nieuwe woningbouw dmv groenstrook, hondenveldjes etc. Dat doet recht aan het dorp en nieuwe wijk ligt meteen in het groen.
- Hoop dat de inwoners van Beusichem, Zoelmond en Ravenswaaij ook in aanmerking kunnen komen voor een koop- c.q. huurwoning binnen hun eigen dorp c.q. de gemeente Buren. De woningbouwvereniging die woningen te koop aanbiedt, moet dit eerst doen aan de bewoners binnen de gemeente Buren. Geen gegadigden, dan pas bieders van buiten de gemeente in aanmerking te laten komen.
- Maak je vooral sterk voor het bouwen van woonruimten voor de eigen jongeren.
- Veel diversiteit in woningen: hofjes, voor ouderen, jongeren, alleenstaanden, kleine en grotere huizen, appartementen etc
- complimenten, goed bezig. Beusichem leeft is onmisbaar in het sociaal en leefbaar houden van het dorp
- Voorzieningen en zorg moeten meegroeien!
- Een duidelijk plan met een goed doordachte lange termijn visie, zodat al het moois aan dit dorp/deze dorpen behouden blijft.
- Geef de projectontwikkelaars niet teveel ruimte...
- Ik woon nu nog bij mijn ouders en ben al 2 jaar opzoek naar een juist huis voor mij alleen of samen met mijn vriend. Ik hoop dat de jongeren meer kansen gaan krijgen als er huizen worden gebouwd en niet dat de huizen alsnog onbetaalbaar zijn of naar mensen van buiten gemeente Buren gaan.
- Maak het mogelijk voor ouderen om door te stromen naar seniorenwoningen zodat eengezinswoningen vrijkomen
- Veel levensloop bestendige woningen, die over ongeveer 20 jaar omgebouwd kunnen worden voor gezinnen
- Let behalve op het bouwen van woningen ook op het aanpassen van het voorzieningenniveau.
- Ga zo voort met jullie belangrijke werk en veel succes daarbij!
- Denk aan onze kinderen, de nieuwe generatie, die gezin willen stichten en graag in dit mooie dorp willen blijven. Niet alleen maar villa's maar diversiteit ook in uitstraling.
- Bouwen moet maar met mate...en op de juiste plekken
- Er is te weinig groen en bijvoorbeeld een fijne wandeling te kunnen maken door de natuur, je loopt bijna altijd verhard over een weg. We wonen vlakbij de Lek de aantrekkelijke uiterwaarden zijn niet toegankelijk
- Blijf zo doorgaan.
- Er zijn best veel kleinere stukjes land waar enkele woningen of een hofje gebouwd kunnen worden. Dat zou mijn voorkeur hebben vóór een grote nieuwbouwwijk. Ook zou ik graag zien dat aan de Beijerdstraat enkele (leegstaande?) bedrijfspanden verplaatst worden naar het industrieterrein (of weggaan) en vervangen worden door woningen. Dat geeft nu een lelijke en trieste entree naar het dorp.
- Nieuw hoeft niet altijd fout te zijn, maar het dorpse karakter van Beusichem is minstens zo belangrijk.
- Tot een minimum beperken en nationaal aanbesteden dat de potentiële kopers een marktconforme prijs een leuke woning kunnen aanschaffen. Dat we niet gaan bouwen op een "postzegel"
- Ga zo door, jullie zijn goed bezig!

- Doorstroming stimuleren ipv levensloop bestendig bouwen. Eengezinswoningen komen weer beschikbaar voor jonge mensen wanneer oudere mensen kunnen doorstromen.
- vergeet de senioren niet.
- Goed dat jullie dit oppakken. Succes met de plannen. Hoop op een grote verscheidenheid in het aanbod aan woningen. En niet alleen maar dure woningen.
- Zodra de eerste plannen en berichtgevingen besproken worden, dit met dorpsbewoners delen.
- "Ontsluiting van nieuwbouwplan ganssteeg, niet aan de ganssteeg
- Is een fonds dat voorziet in schade claims ivm waardeverlies huidige woningen ganssteeg."
- Ik ben 76 dus.....een beetje opschieten. Tempo graag.
- "druk erop houden, inspraak is nodig om het niet uit de hand te laten lopen"
- Communiceer duidelijk dat bepaalde keuzes andere keuzes uitsluiten, je kunt niet veel woningen bouwen EN veel groen aanleggen EN geen hoogbouw toepassen, hoogbouw maakt groen en veel woningen mogelijk, laagbouw en groen hebben tot gevolg dat je minder woningen bouwt
- Ik weet dat ik teveel gevraagd heb in mijn voorkeuren, dat kan dus niet allemaal.
- Ik wil een huis kopen samen met mijn partner in Beusichem
- Blijf alert!
- De gemeente is geen ontwikkelaar, het kost de gemeenschap geld als de gemeente wel op die stoel wil zitten, moedig ze daarin niet aan
- Met gezond wantrouwen alle gemeente en ontwikkelaars plannen blijven volgen en tijdig anticiperen op die plannen.

En nog een reactie kwam via Facebook binnen: "Knarrenhof is misschien een leuke optie: ouderen bij elkaar en verlaten hun grote huis", met deze foto erbij van een dorps seniorenhofje:



Ook dit was te veel informatie voor ChatGPT om in een keer samen te vatten en ik heb het daarom ook weer in twee delen verdeeld.

Samenvatting van de eerste helft van de antwoorden over wat men verder nog wil doorgeven over de bouwplannen door ChatGPT:

- Sterke nadruk op duurzaamheid in de bouw van appartementen.
- Belang van woningen geschikt voor jongeren en alleenstaanden.
- Verzoek om snelheid in het besluitvormingsproces.

- Waardering voor burgerparticipatie en betrokkenheid.
- Noodzaak van betaalbare huurwoningen voor starters.
- Behoud van de jeugd in de gemeenschap.
- Verlangen naar evenwichtige spreiding van bouwprojecten over verschillende dorpen.
- Flexibiliteit in het aantal huizen dat wordt gebouwd.
- Nadruk op gezellige en sociale wijken, met aandacht voor groenvoorzieningen.
- Nadruk op starten met bouwen en aandacht voor alternatieve locaties.
- Focus op diverse woningtypen en maatwerkarchitectuur.
- Zorgen over behoud van het dorpskarakter en het voorkomen van te veel uniformiteit in nieuwbouw.
- Belang van goede communicatie en transparantie vanuit de gemeente.
- Streven naar woningaanbod dat aansluit bij de lokale behoefte en economische binding met de dorpen.
- Aandacht voor ouderen en levensloopbestendige woningen.
- Behoud van groene ruimte en natuur.
- Pleidooi voor meer betrokkenheid van jongeren en starters in het proces.
- Nadruk op het behoud van het landelijke karakter en vermijden van hoogbouw.
- Wens voor diversiteit in woningaanbod en goede verdeling over verschillende inkomensgroepen.
- Belang van veilige infrastructuur en voldoende voorzieningen, zoals sportfaciliteiten en speeltuinen.
- Focus op betaalbare woningen, ook voor middeninkomens.
- Streven naar een gebalanceerde aanpak met respect voor het bestaande landschap.
- Behoud van het dorpse gevoel en vermijden van overmatige verstedelijking.
- Voorkeur voor participatie en inspraak van bewoners in de bouwplannen.
- Aandacht voor specifieke doelgroepen zoals jongeren, ouderen en gezinnen.
- Nadruk op efficiënt ruimtegebruik en minimaliseren van bouw op groene gebieden.
- Belang van snelheid en daadkracht in de uitvoering van bouwplannen.
- Aandacht voor sociale cohesie en het voorkomen van segregatie.
- Verlangen naar diversiteit in woningtypen en -vormen.

Samenvatting van het tweede deel van de antwoorden door ChatGPT:

- **Behoud van Karakter:** Veel mensen benadrukken het belang van het behouden van het karakter en de sfeer van het dorp. Ze zijn tegen hoogbouw en willen dat nieuwe ontwikkelingen passen bij de bestaande architectuur en leefstijl.
- **Betaalbare Woningen:** Er is een sterke vraag naar betaalbare woningen, vooral voor jongeren en starters. Mensen willen dat lokale jongeren de kans krijgen om in het dorp te blijven wonen.
- **Duurzaamheid en Groen:** Er is vraag naar duurzame woningen en behoud van groene ruimtes. Mensen willen dat er rekening wordt gehouden met het milieu bij nieuwe ontwikkelingen.
- **Verkeersveiligheid:** Er zijn zorgen geuit over de verkeerssituatie, vooral met betrekking tot nieuwe woningbouw. Mensen willen dat de infrastructuur wordt verbeterd om de veiligheid te waarborgen.
- **Betrokkenheid van Inwoners:** Veel respondenten willen betrokken worden bij de besluitvorming en hopen op meer transparantie en overleg met de gemeente en projectontwikkelaars.

- Diversiteit in Woningaanbod: Naast betaalbare woningen voor jongeren, willen mensen ook diversiteit in het woningaanbod zien, inclusief seniorenwoningen en sociale huurwoningen.
- Behoud van Voorzieningen: Mensen willen dat de voorzieningen in het dorp behouden blijven of worden uitgebreid om te voldoen aan de behoeften van de groeiende bevolking.
- Evenwichtige Ontwikkeling: Er is behoefte aan een evenwichtige ontwikkeling die rekening houdt met de belangen van alle inwoners en niet alleen gericht is op winstbejag van projectontwikkelaars.
- Geen Overbelasting: Veel mensen maken zich zorgen over overbelasting van het dorp, zowel qua verkeer als qua voorzieningen, en willen dat de groei gecontroleerd en evenredig gebeurt.
- Voorrang voor Lokale Bewoners: Er is een roep om voorrang te geven aan lokale bewoners bij de toewijzing van nieuwe woningen, vooral aan jongeren die in het dorp zijn opgegroeid.